**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дата розгляду: 28 червня 2023 року

Про передачу земельної ділянки у приватну власність

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1,120, 122, пункту 5 перехідних положень Земельного кодексу України, та на підставі звернення громадянина Лихобабу Євгена Олександровича,

**МІСКА РАДА ВИРІШИЛА:**

Передати у приватну власність гр. Лихобабу Євгену Олександровичу земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер: 5924182300:02:007:0709) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 34-Б для ведення особистого селянського господарства.

Підстава: Заява Лихобаба Є.О. від 14.03.2023, рішення Роменського міськрайонного суду Сумської області від 19.12.2022 під № 585/1079/22.

Розробник проекту Дмитро Менько, депутат Роменської міської ради

Дмитро Менько

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення «Про передачу земельної ділянки у приватну власність»

14 березня 2023 року Лихобаб Є.О. звернувся до міської ради із заявою, у якій просив передати у його приватну власність земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер: 5924182300:02:007:0709) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 34-Б для ведення особистого селянського господарства, оскільки на ній знаходиться належне йому на праві власності нерухоме майно – виробничий будинок телятник літ. «В1», загальною площею 417,8 кв.м., площа забудови 454,8 кв.м.

Рішенням 53 сесії Роменської міської ради від 24.05.2023 вирішено надати Лихобабу Євгену Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер: 5924182300:02:007:0709) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 34-Б для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Дискреційне повноваження може полягати у виборі діяти, чи бездіяти, а якщо діяти, то у виборі варіанту рішення чи дії серед варіантів, що прямо або опосередковано закріплені у законі. При реалізації дискреційного повноваження суб`єкт владних повноважень зобов`язаний поважати основоположні права особи, додержуватися: конституційних принципів; принципів реалізації відповідної владної управлінської функції; принципів здійснення дискреційних повноважень; змісту публічного інтересу; положень власної компетенції; вказівок, викладених у інтерпретаційних актах; фахових правил, закріплених у нормативних актах; адміністративної практики; судової практики; процедурних вимог.

Стаття 118 ЗК України визначає, що за результатом розгляду заяви громадянина про безоплатну приватизацію земельної ділянки відповідний орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, приймає рішення про надання її у власність або про відмову. Ця ж стаття містить вичерпний перелік підстав для відмови особі в наданні земельної ділянки у межах безоплатної приватизації. При цьому, норми чинного законодавства зобов`язують орган місцевого самоврядування у випадках ухвалення рішення про відмову у задоволенні заяви про передачу земельної ділянки у приватну власність належним чином мотивувати причини цієї відмови.

Відтак, на сьогоднішній день заява Лихобаба Є.О. від 14 березня 2023 року про передачу у його приватну власність земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий номер: 5924182300:02:007:0709) міською радою, як органом місцевого самоврядування, не розглянута і рішення по суті поданої заяви з дотриманням положень ст. 118 ЗК України міською радою не винесено.

Саме по собі те, що рішенням 53 сесії Роменської міської ради від 24.05.2023 вирішено надати Лихобабу Є.О. на умовах оренди не звільняє міську раду від обов’язку ухвалити рішення з дотриманням положень ст. 118 ЗК України.

Крім того, Лихобаб Є.О. в порядку, визначеному ст. 123 ЗК України, не звертався до міської ради із заявою про передачу йому в оренду земельної ділянки, на якій розташований належний йому на праві власності об’єкт нерухомості, а тому міська рада не мала права діяти на власний розсуд та ухвалювати рішення про передачу Лихобабу Є.О. земельної ділянки в оренду

З огляду на викладені обставини, з метою дотримання міською радою вимог чинного законодавства, враховуючи те, що за моїм депутатським зверненням відмовлено у винесенні на розгляд чергової сесії міської ради проєкту рішення щодо звернення Лихобаба Є.О. від 14 березня 2023 року про передачу у його власність земельної ділянки, або ж проєкт рішення про відмову у її наданні з мотивуванням причин цієї відмови, змушений подати відповідний проєкт рішення від свого імені.

Депутат Роменської міської ради Дмитро Менько