**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дата розгляду: 28 червня 2023 року

**Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм комунальної власності на території Роменської міської громади**

Відповідно до статті 9, частини першої статті 188 Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5, 61, 10 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель", статей 9, 12, частини першої статті 19 Закону України "Про охорону земель", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", з метою забезпечення дотримання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами земельного законодавства України, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території на території Роменської міської громади

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Здійснювати державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій і форм комунальної власності на території Роменської міської громади в порядку, визначеному Земельним кодексом України, законами України "Про державний контроль за використанням та охороною земель", "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", "Про охорону земель".

2. Надати Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради повноваження координації та здійснення контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм комунальної власності на території Роменської міської громади й інші повноваження, визначені в статті 61 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель".

3. Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради забезпечити реалізацію функцій державного контролю за використанням та охороною земель, зокрема через державних інспекторів з державного контролю за використанням та охороною земель, розробити та подати на затвердження міської ради Порядок здійснення державного контролю за порушеннями земельного законодавства та стягнення безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території громади..

4. Повноваження із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель здійснювати через 30 календарних днів після інформування Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин - Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та екології Роменської міської ради.

Розробник проєкту Дмитро Менько, депутат Роменської міської ради

Дмитро Менько

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення «Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм комунальної власності на території Роменської міської громади»

28 квітня 2021 року був прийнятий Закон України №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляцїї у сфері земельних відносин», яким місцеві ради та місцеві державні адміністрації були наділені механізмами впливу на осіб, що використовують земельні ділянки не за цільовим призначенням, які здійснюють самозахоплення земельних ділянок, або використовують їх без належного оформлення, не сплачуючи до місцевих бюджетів жодних коштів.

19 жовтня 2022 року був прийнятий Закон України № 2698-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», яким удосконалено державне регулювання в галузі охорони земель та ведення Державного земельного кадастру.

Загалом зазначеними законами внесені системні зміни до Земельного кодексу України, законів України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», «Про охорону земель», якими серед іншого уповноважено виконавчі органи сільських, селищних, міських рад на здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, а також виключено необхідність відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.

Виконавчим органам сільських, селищних, міських рад надано право визначати періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) та відповідно перелік суб’єктів господарювання, які підлягають плановим заходам державного нагляду (контролю) у плановому періоді, відповідно до критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю), в межах повноважень, визначених відповідним законом.

Відтак, ухвалення міською радою рішення відповідатиме положенням ч. 1 ст. 188 ЗК України, згідно яких державний контроль за використанням та охороною земель в обсязі, визначеному законом, здійснюється також виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, які набувають установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю.

Прийняття рішення сприятиме більш ефективному і прозорому здійсненню відповідних заходів державного нагляду (контролю) у сфері використання та охорони земель виконавчими органами Роменської міської ради, забезпечить надходження додаткових коштів до місцевих бюджетів від відшкодування заподіяної шкоди, що дозволить ефективніше регулювати земельні відносини.

Депутат Роменської міської ради Дмитро Менько