

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.05.2023** |  **Ромни** |  **№ 83** |
|  |  |  |
| **Про надання дозволу на продаж житлового будинку** |

Відповідно до підпункту 4 пункту б частини один статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2000 № 59 «Про визначення зсувонебезпечних зон і заходи по попередженню можливих наслідків», врахувавши акт міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Роменської міської ради від 27.05.2022 № 2252 та технічний звіт за результатами проведеного обстеження будинку садибного типу з господарськими спорудами за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ, виконаного експертом ФОП «Басанець В.М.» (далі – технічний звіт від 29.01.2022), та розглянувши звернення ОСОБИ 1, ОСОБИ 2 та ОСОБИ 3,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на продаж:
2. ОСОБІ 1 12/25 частини житлового будинку за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ ОСОБІ 3;
3. ОСОБІ 2 13/25 частини житлового будинку, за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ ОСОБІ 3.
4. Попередити покупця частин житлового будинку за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ ОСОБУ 3 про необхідність дотримання вимог умов експлуатації будинку та господарських споруд, розташованих в зоні зсуву, з врахуванням висновків міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Роменської міської ради (акт від 27.05.2022 № 2252) та технічного звіту від 29.01.2022.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради**

**«Про надання дозволу на продаж житлового будинку»**

До Виконавчого комітету Роменської міської ради звернулися власники будинку № 4 по 7 пров. Маяковського (нова назва - 7 пров. Рятувальників) у м. Ромни з питання надання дозволу на продаж частин даного будинку.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2000 № 59 «Про визначення зсувонебезпечних зон і заходи по попередженню можливих наслідків» було накладено заборону без дозволу виконкому реалізовувати майно за адресою: 7 пров. Маяковського, 4, м. Ромни. Підставою прийняття даного рішення слугував Звіт про інженерно-геологічні дослідження зсувних процесів на території Сумської області спеціалізованої організації ЗАТ «Суми-надра» за 1999 рік. Метою рішення було недопущення реалізації майна у зонах активних зсувних процесів особам, яким був би невідомий можливий вплив цих процесів на об’єкти нерухомості.

Міжвідомчою комісією при виконавчому комітеті Роменської міської ради 27.05.2022 обстежено стан вищевказаного домоволодіння та надані відповідні рекомендації як власникам житлового будинку, так і його можливим покупцям. Окрім того, стан будинку визнано задовільним експертом ФОП «Басанець В.М.» (Технічний звіт по обстеженню будинку садибного типу з господарськими спорудами за адресою: Сумська область, м. Ромни, 7 пров. Маяковського, №4 від 29.01.2022 № 2233).

Враховуючи результати обстеження та гарантійний лист майбутнього покупця Табаченко Л.А. від 27.03.2023 щодо забезпечення вимог належного утримання домоволодіння, пропонується питання надання дозволу на продаж будинку № 4 по 7 пров. Рятувальників у м. Ромни розглянути на черговому засіданні виконавчого комітету міської ради у травні 2023 року.

**Начальник відділу містобудування та архітектури,**

 **головний архітектор міста Юрій ЛИТВИНЕНКО**

 **ПОГОДЖЕНО**

 **Заступник міського голови з питань**

 **діяльності виконавчих органів ради Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**