

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### П’ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**26.04.2023 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 37, 92, 93, 120, 123, 124, 148-1, 186 та пунктів 17 та 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0445 га (кадастровий номер 5910700000:02:004:0034) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 46-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.1. Передати Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області в постійне користування земельну ділянку площею 1,0445 га (кадастровий номер 5910700000:02:004:0034) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 46-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1. Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0025 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0206) та площею 0,0011 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0207) за адресою: Роменський район, с. Овлаші для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.
	1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0206) за адресою: Роменський район, с. Овлаші для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (для розміщення ЩТП (трансформаторна підстанція).
	2. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0011 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0207) за адресою: Роменський район, с. Овлаші для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (для розміщення опори повітряної лінії електропередач).
2. Затвердити гр. Помогаєвій Людмилі Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0848 га (кадастровий номер 5910700000:05:061:0136) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
	1. Передати гр. Помогаєвій Людмилі Олексіївні у приватну власність 11/50 частин земельної ділянки від площі 0,0848 га (кадастровий номер 5910700000:05:061:0136) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0948 га за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-М гр. Судьїну Михайлу Леонідовичу для будівництва і обслуговування багатоквартиного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0948 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0156) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-М, яка перебуває на умовах оренди згідно із договором оренди землі, укладеним 07.02.2023 (право оренди зареєстровано від 27.02.2023 за № 49417639) з гр. Судьїним Михайлом Леонідовичем, з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

4.2. Припинити дію договору оренди землі, укладеного 07.02.2023 (право оренди зареєстровано від 27.02.2023 за № 49417639) з гр. Судьїним Михайлом Леонідовичем, на земельну ділянку площею 0,0948 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0156) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-М з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за взаємною згодою сторін.

4.3. Надати гр. Судьїну Михайлу Леонідовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0948 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0156) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-М «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

5. Затвердити гр. Кадиш Яніні Олегівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0534 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0122) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-І для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

5.1. Надати гр. Кадиш Яніні Олегівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0534 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0122) за адресою:
м. Ромни, вул. Залізнична, 143-І для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії..

1. Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0039 га (кадастровий номер 5924187900:07:022:0063) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.
	1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5924187900:07:022:0063) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (для розміщення КТП-10/0,4 кВ (комплектна трансформаторна підстанція).
2. Затвердити гр. Пономаренку Сергію Миколайовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2717 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0013) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-К/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

7.1. Надати гр. Пономаренку Сергію Миколайовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,2717 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0013) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-К/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**