ПРОЕК РІШЕННЯ

РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дата розгляду 26.04.2023

|  |
| --- |
| **Про списання та зняття з балансу Комунального некомерційного**  **підприємства «Роменська центральна районна лікарня» Роменської**  **міської ради будівлі** |

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Роменської міської ради від 27.06.2018 «Про затвердження Положення про порядок списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Ромни», технічного звіту з інженерного обстеження будівельних конструкцій

МІСЬКА РАДАВИРІШИЛА:

1. Дозволити Комунальному некомерційному підприємству «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради списати та зняти з балансу будівлю організаційно методичного кабінету, інвентарний номер 10310060, рік введення в експлуатацію – 1981, первісна вартість 20949,00 грн., фізичний знос складає 100 %, залишкова вартість станом на 01.04.2023 – 0,00 грн., що належать до комунальної власності Роменської міської територіальної громади та знаходяться в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради за адресою: м. Ромни, бул. Європейський, 24, як таку, що непридатна для подальшого використання.
2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести відповідні зміни до Договору на право оперативного управління майном, що перебуває у комунальні власності територіальної громади міста Ромни, від 10.05.2019, укладеним з Комунальним некомерційним підприємством «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності та регуляторної політики та постійну комісію з гуманітарних та соціальних питань.

**Розробник проекту:** Валентина ГУНЬКОВА, головний лікар КНП «Роменська ЦРЛ» РМР

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються: за телефоном 5-16-93, електронною поштою на адресу: **romny\_** [**srb@email.ua**](mailto:srb@email.ua)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради від 26.04.2023**

|  |
| --- |
| **«Про списання та зняття з балансу Комунального некомерційного підприємства «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради будівлі**  Проєкт рішення розроблено відповідно до статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Роменської міської ради від 27.06.2018 «Про затвердження Положення про порядок списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Ромни», технічного звіту з інженерного обстеження будівельних конструкцій №23/04/08-ТО, виданого ФОП М.М. Гречаниченко, актів списання групи основних засобів, які підлягають списанню.  Основні засоби, що пропонується списати – будівля організаційно методичного кабінету, інвентарний номер 10310060, рік введення в експлуатацію – 1981, первісна вартість 20949,00 грн., фізичний знос складає 100 %, залишкова вартість станом на 01.04.2023 – 0,00 грн,.  Відповідно до Технічного звіту з інженерного обстеження будівельних конструкцій №23/04/08-ТО основні несучі конструкції будівлі (фундаменти, стіни, перекриття, дах, покрівля) знаходяться в непридатному до нормальної експлуатації і аварійному технічному стані (категорія технічного стану «3» і «4» відповідно).  Категорія технічного стану будівлі в цілому «4» (Аварійний).Для подальшого використання будівлі та її експлуатації за будь-яким призначенням не допускається до її відновлення шляхом капітального ремонту або реконструкції.  Для відновлення будівлі необхідно виконати за окремо розробленим проєктом, в якому необхідно передбачити: підсилення фундаментів, підсилення несучих стін, підсилення конструкцій перекриття і даху, зміну дверних блоків, ремонт зовнішнього опорядження фасадів та влаштування внутрішнього опорядження приміщень, ремонт вимощення, приведення зовнішніх огороджуючих конструкцій (стін і перекриття) у відповідність вимогам ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель, ремонт або заміну внутрішніх інженерних мереж.  Враховуючи значний обсяг робіт з відновлення будівлі, а також великий термін її експлуатації комісія встановила економічно недоцільним виконання вище зазначених робіт клопотати перед Роменською міською радою про надання дозволу на списання будівлі та в подальшому виконати роботи по її ліквідації (демонтажу).  У разі надання дозволу на списання будівлі, остання буде демонтована. За наявності придатних до використання будівельних матеріалів їх буде здано на склад та оприбутковано на відповідні балансові субрахунки.  На підставі вище викладеного проєкт рішення підготовлено і вноситься на розгляд міської ради. |

**Головний лікар КНП «Роменська ЦРЛ» РМР Валентина ГУНЬКОВА**

**Погоджено**

**Заступник міського голови Василь МАРЮХА**