**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.04.2023** | **Ромни** |  |

**Про визначення уповноваженого органу з питань переведення дачних і садових будинків у жилі будинки**

Відповідно до ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,ст.81 Житлового Кодексу України, на виконання Постанови Кабінету міністрів України від 18 серпня 2015 року « Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» із змінами та доповненнями, внесеними постановами від 14 червня 2017 року №420 ,від 13 травня 2020 року №390,Є від 18 серпня 2018 року №881, розглянувши звернення гр. Кузнєцова Н.І.

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Визначити уповноваженим органом з питань переведення дачних і садових будинків у жилі, виконавчий комітет Роменської міської ради.

2. Підготовку рішень виконавчого комітету про переведення дачних і садових будинків у жилі будинки та внесення прийнятого рішення до реєстру будівельної діяльності доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Роменської міської ради у відповідності до технологічної та інформаційної карток адміністративної послуги.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, організацію його виконання доручити заступнику міського голови Владиславу Суходольському.

**Зауваження та пропозиції до проєкту рішення надсилати на адресу автора:** відділ містобудування та архітектури за тел. 5-40-94, або на E-mail: mistobud @ romny-vk.gov.ua

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Роменської міської ради «Про визначення уповноваженого органу з питань переведення дачних і садових будинків у жилі будинки»**

До виконавчого комітету із заявою про створення уповноваженого органу з питань переведення дачних та садових будинків, в яких дотримані державні будівельні норми, в жилі будинки, звернувся мешканець м. Ромни, власник дачного будинку гр. Кузнєцов Н.І., посилаючись на те, що незважаючи на прийняті на рівні держави нормативні акти, він не може перевести свій дачний будинок у жилий будинок.

Постановою Кабінету міністрів України від 18 серпня 2015 року «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» із змінами та доповненнями, внесеними постановами від 14 червня 2017 року № 420 , від 13 травня 2020 року № 390, від 18 серпня 2018 року № 881 встановлений. порядок переведення дачних і садових будинків до категорій житлових. Останньою постановою були внесенні зміни, якими передбачене обов’язкове внесення прийнятого рішення до електронного Реестру будівельної діяльності. Найбільш логічним з точки зору повноважень, ця послуга мала б виконуватися створеним міською ради міською архітектурно - будівельною інспекцією.

Виходячи з ситуації, яка склалася, вивчивши дане питання з врахуванням досвіду інших міст, проектом рішення запропоновано визначити уповноваженим органом виконавчий комітет, а підготовку рішень та внесення до реєстру будівельної діяльності покласти на відділ містобудування та архітектури.

Проєкт рішення «Про визначення уповноваженого органу з питань переведення дачних і садових будинків у жилі будинки» пропонується розглянути на черговій сесії Роменської міської ради.

**Начальник відділу містобудування та архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**ПОГОДЖЕНО**

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**