# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **26.04.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 42, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, частини 2 статті 134, частини 5 статті 136, 186, пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про оцінку земель», рішення Роменської міської ради від 07.05.2021 «Про включення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Дубко Вікторією Леонідівною та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 14.12.2012 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 591070004000153 від 14.12.2012) на земельну ділянку площею   
   0,0323 га (кадастровий номер 5910700000:05:077:0124) для індивідуального садівництва за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/9.
   1. Надати гр. Дубко Вікторії Леонідівні земельну ділянку площею 0,0323 га (кадастровий номер: 5910700000:05:077:0124) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/9 на умовах оренди терміном на 5 років для індивідуального садівництва.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з РОМЕНСЬКИМ КОЛЕКТИВНИМ ВИРОБНИЧО-ТОРГІВЕЛЬНИМ ОБ’ЄДНАННЯМ «ТАЛАН» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 10.05.2007 (державна реєстрація під № 040762200072 від 10.05.2007) на земельну ділянку площею 1,8501 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Римаренків, 6.
   1. Надати РОМЕНСЬКОМУ КОЛЕКТИВНОМУ ВИРОБНИЧО-ТОРГІВЕЛЬНОМУ ОБ’ЄДНАННЮ «ТАЛАН» земельну ділянку площею 1,8501 га (кадастровий номер: 5910700000:05:002:0012) за адресою: м. Ромни, вул. Римаренків, 6 на умовах оренди терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 17.06.2006 (державна реєстрація від 10.07.2006 № 040662200121) на земельну ділянку площею 0,0181 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0106) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19-А.

3.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН» земельну ділянку площею 0,0181 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0106) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19-А на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 10.05.2007 (державна реєстрація від 10.05.2007 № 040762200069) на земельну ділянку площею 0,2370 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19-А.

4.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН» земельну ділянку площею 0,2370 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0010) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19-А на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 10.05.2007 (державна реєстрація від 10.05.2007 № 040762200070) на земельні ділянки площею 2,8829 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0017) та площею 0,0502 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Римаренків, 24.

5.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН» земельні ділянки площею 2,8829 га (кадастровий номер: 5910700000:05:002:0017) та площею 0,0502 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0011) за адресою: м. Ромни, вул. Римаренків, 24 на умовах оренди терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

6. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655), площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656), площею 0,1647 га (5924185400:02:001:0657) та площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658) для рибогосподарських потреб за адресою: Роменський район, Коржівська сільська рада, що перебувають в оренді гр. Батіжевського Віталія Віталійовича на підставі договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом укладеного 19.05.2010 (державна реєстрація від 19.05.2010 № 041062300511).

6.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих за адресою: Роменський район, Коржівська сільська рада площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655) для рибогосподарських потреб становить 18998,00 грн, площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656) для рибогосподарських потреб становить 4947,02 грн, площею 0,1647 га (5924185400:02:001:0657) для рибогосподарських потреб становить 3302,69 грн та площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658) для рибогосподарських потреб становить 1024,70 грн що складає загальну суму нормативної грошової оцінки земельних ділянок в розмірі 28272,41 грн (двадцять вісім тисяч двісті сімдесят дві гривні 41 копійка).

6.2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655), площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656), площею 0,1647 га (5924185400:02:001:0657) та площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658) для рибогосподарських потреб за адресою: Роменський район, Коржівська сільська рада при оформленні відповідних документів використовувати з 01.01.2024.

6.3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655), площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656), площею 0,1647 га (5924185400:02:001:0657) та площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658) для рибогосподарських потреб за адресою: Роменський район, Коржівська сільська рада підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

1. Поновити ФОП Міненко Олені Марківні право оренди земельної ділянки площею 0,0121га від загальної площі 0,1003 га (кадастровий номер 5910700000:05:046:0031) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 10 за договором оренди землі, укладеним 15.02.2007 (державна реєстрація від 15.02.2007 № 040762200020) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 1,1142 га (кадастровий номер 5924182300:01:004:0178) за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шевченка, 133-Є на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 0,8549 га,

земельна ділянка № 2 площею 0,2593 га

з метою забезпечення вільного проїзду до майна суміжних землекористувачів.

* 1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5924182300:01:004:0178).

1. У зв’язку з технічною помилкою в тексті рішення внести зміни в пункти 1 та 2 рішення Роменської міської ради від 25.01.2023 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Роменської міської територіальної громади», замінивши слова «село Біловодське» на «селище Біловодське» Роменської міської територіальної громади.
2. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі з Фермерським господарством «Аматор-Є» (державна реєстрація від 22.06.2010 під № 041062300584) в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 09.10.2023 (з урахуванням підпункту 1) пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України термін дії якого закінчився 09.10.2022 після введення воєнного стану до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель" та  вважається поновленими на один рік без волевиявлення сторін та внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно), на земельні ділянки площею 45,3777 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0375) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та площею 5,8000 га (5924187300:01:006:0001) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Плавинищенської сільської ради Роменського району Сумської області.
   1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.
3. Надати гр. Ніженець Тетяні Василівні земельну ділянку площею 0,9065 га (кадастровий номер: 5924186400:02:004:0273) за адресою: Роменський район, с. Калинівка, вул. Центральна, 1-В на умовах оренди терміном на 7 років для іншого сільськогосподарського призначення.
   1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
4. Надати ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» земельну ділянку площею 0,3500 га (кадастровий номер: 5924187900:07:017:0013) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, 1-й пров. Герасимівської, 20 на умовах оренди терміном на 15 років для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу .
   1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
5. Надати Регіональному офісу водних ресурсів у Сумській області дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки водного фонду площею 0,7360 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0305) для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, що розташована за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Центральна, 65-А та перебуває у постійному користуванні Регіонального офісу водних ресурсів у Сумській області на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I-СМ за № 002606, виданого Великобубнівською сільською радою від 19.09.2001, на дві земельні ділянки без зміни цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 0,2308 га,

земельна ділянка № 2 площею 0,5052 га

у зв’язку із знаходженням на частині земельної ділянки нерухомого майна, яке не перебуває у власності Регіонального офісу водних ресурсів у Сумській області.

1. Відмовити гр. Рось Надії Петрівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для городництва з метою подальшої передачі в оренду за рахунок земельної ділянки площею 1,6443 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0314, землі запасу комунальної власності Роменської міської територіальної громади), що розташована за межами населеного пункту на території Плавинищенської сільської ради Роменського району, у зв’язку з включенням цієї земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.04.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**