# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.03.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 42, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, частини 2 статті 134, 186, пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про електронні комунікації» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП Матюшенко Ніні Григорівні право оренди земельної ділянки площею 0,0033 га за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 19 за договором оренди землі, укладеним 09.09.2008 (зареєстрованого 09.09.2008 під № 32) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити ФОП Матюшенко Ніні Григорівні право оренди земельної ділянки площею 0,0087 га за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 9 за договором оренди землі, укладеним 29.04.2003 (зареєстрованого 29.04.2003 під № 33) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити гр. Бабенку Миколі Миколайовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0298) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Коржівської, 6-Г за договором оренди землі, укладеним 13.07.2012 (державна реєстрація від 13.07.2012 під № 591070004000108) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
4. Поновити ФОП Остапенку Юрію Івановичу право оренди земельної ділянки площею 0,0960 га (кадастровий номер: 5910700000:03:025:0152) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 57 за договором оренди землі, укладеним 07.03.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 25337547 від 16.03.2018) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 26.01.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 49148962 від 02.02.2023) на земельну ділянку площею 0,4404 га (кадастровий номер 5910700000:04:031:0165) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 49 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості із ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬГОСПЕНЕРГО» на гр. Колєсніка Юрія Степановича.
   1. Вважати гр. Колєсніка Юрія Степановича орендарем земельної ділянки площею 0,4404 га (кадастровий номер 5910700000:04:031:0165) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 49 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.02.2023 між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬГОСПЕНЕРГО» (продавець) та гр. Колєсніком Юрієм Степановичем (покупець), зареєстрований в реєстрі під № 136.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 26.01.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 49148804 від 02.02.2023) на земельну ділянку площею 0,3200 га (кадастровий номер 5910700000:04:031:0164) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 49-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості із ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬГОСПЕНЕРГО» на гр. Головченко Ольгу Євгенівну.
   1. Вважати гр. Головченко Ольгу Євгенівну орендарем земельної ділянки площею 0,3200 га (кадастровий номер 5910700000:04:031:0164) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 49-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.02.2023 між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬГОСПЕНЕРГО» (продавець) та гр. Головченко Ольгою Євгенівною (покупець), зареєстрований в реєстрі під № 119.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 07.06.2007 (державна реєстрація від 07.06.2007 № 040762300414) на земельну ділянку площею 0,0625 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0427) за адресою: Роменський район, Довгополівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0625 га (кадастровий номер 5924185800:01:001:0427) за адресою: Роменський район, Довгополівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНО-МАШ-СЕРВІС» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 16.05.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 1652288 від 15.07.2013) на земельну ділянку площею 0,1384 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0135) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Т.
   1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНО-МАШ-СЕРВІС» земельну ділянку площею 0,1384 га (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0135) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Т на умовах оренди терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Надати ФОП Гайдай Оксані Володимирівні 1/10 частину (0,0069 га) земельної ділянки площею 0,0688 га (кадастровий номер: 5910700000:05:046:0132) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 22 на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Розірвати договір оренди землі від 26.01.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 49132161 від 01.02.2023) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Косаренком Сергієм Сергійовичем, якому внаслідок укладання договору купівлі-продажу житлового будинку від 10.02.2023 перейшло право оренди на земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 59241875400:03:035:0014) за адресою: Роменський район, с. Коржі, вул. Польова, 63 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі-продажу від 10.02.2023 між гр. Оніщенком Віктором Михайловичем (продавець) та гр. Косаренком Сергієм Сергійовичем (покупець), зареєстрований в реєстрі під № 78.

1. Для здійснення реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно внести зміни в підпункт 16 пункту 1 рішення Роменської міської ради від 28.12.2022 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» виклавши цей підпункт в наступній редакції:

«1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельних ділянок на території Роменської міської територіальної громади та передати їх у приватну власність: 16) гр. Фисун Онисі Петрівні за адресою: Роменський район, с. Бобрик земельну ділянку площею 0,3000 га (кадастровий номер: 5924182300:03:056:0001) для особистого селянського господарства (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від гр. Фисуна Івана Петровича, зареєстроване у Спадковому реєстрі під № 153 від 04.02.1998 та рішення Бобрицької сільської ради народних депутатів Роменського району Сумської області від 27.08.1993 «Про передачу земельних ділянок у приватну власність»)».

1. Для здійснення реєстрації права власності на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно внести зміни в пункт 21 рішення Роменської міської ради від 24.03.2021 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» виклавши цей пункт в наступній редакції:

«21. Затвердити гр. Онищенку Олександру Олексійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Роменський район, с. Коржі, вул. Польова, 56 та площею 0,1009 га для ведення особистого селянського господарства за адресою: Роменський район, с. Коржі.

21.1. Передати у приватну власність гр. Онищенку Олександру Олексійовичу земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 5924185400:03:034:0006) за адресою: Роменський район, с. Коржі, вул. Польова, 56 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

21.2. Передати у приватну власність гр. Онищенку Олександру Олексійовичу земельну ділянку площею 0,1759 га (кадастровий номер 5924185400:03:034:0007) за адресою: Роменський район, с. Коржі для ведення особистого селянського господарства».

1. Для здійснення реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно внести зміни в підпункт 9 пункту 1 рішення Роменської міської ради від 25.01.2023 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» виклавши цей пункт в наступній редакції:

«1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельних ділянок на території Роменської міської територіальної громади та передати їх у приватну власність: 9) гр. Бик Лідії Миколаївні за адресою: Роменський район, с. Загребелля земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер: 5924187300:05:001:0210) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та за адресою: Роменський район, с. Загребелля земельні ділянки площею 0,1100 га (кадастровий номер 5924187300:05:001:0211) для ведення особистого селянського господарства та площею 0,1900 га (кадастровий номер 5924187300:05:001:0218) для ведення особистого селянського господарства (свідоцтво про право на спадщину за заповітом, зареєстроване у Спадковому реєстрі під № 487 від 06.04.2009 від гр. Лапко М.С., яка є спадкоємицею майна гр. Лапка М.С. відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № 241 від 16.07.1999 та рішення Плавинищенської сільської ради народних депутатів Роменського району Сумської області від 27.11.1993 «Про передачу земельних ділянок у приватну власність»)».

1. У зв’язку з прийняттям до комунальної власності Роменської міської ради майна закладу загальної середньої освіти Бацманівської загальноосвітньої школи I-III ступенів Роменської районної ради Сумської області за адресою: Роменський район, с. Бацмани, вул. Перемоги, 21, А та передачею цього об’єкту на баланс та у господарське відання/оперативне управління Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області:
2. припинити право постійного користування, посвідченого Державним актом на право постійного користування серія ЯЯ № 284324, земельною ділянкою площею 1,8521 га (кадастровий номер 5924186100:04:004:0079, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: Роменський район, с. Бацмани, вул. Перемоги, 21, А за Бацманівською загальноосвітньою школою I-III ступенів Роменської районної ради Сумської області;
3. надати в постійне користування Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області земельну ділянку площею 1,8521 га (кадастровий номер 5924186100:04:004:0079, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: Роменський район, с. Бацмани, вул. Перемоги, 21, А.
4. Поновити гр. Блінову Олександру Олександровичу право оренди земельної ділянки площею 0,0231 га (кадастровий номер: 5910700000:05:014:0104) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 45 за договором оренди землі укладеним 17.07.2007 (державна реєстрація під № 040762200094 від 20.07.2007) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
5. Для виправлення технічної помилки внести зміни в підпункт 3 пункту 1 рішення Роменської міської ради від 22.02.2023 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» виклавши цей підпункт в наступній редакції:

«1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельних ділянок на території роменської міської територіальної громади та передати їх у приватну власність:

1. гр. Арашкевич Ганні Олександрівні за адресою: м. Ромни, вул. Роменсько-Київської дивізії, 85-Б земельну ділянку площею 0,0521 га (кадастровий номер 5910700000:02:025:0164) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «НІВАТ» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 22.03.2011 (державна реєстрація під № 591070004000023 від 22.03.2011) на земельну ділянку площею 0,0238 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0107) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2.
   1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІРМІ «НІВАТ» земельну ділянку площею 0,0238 га (кадастровий номер: 5910700000:05:043:0107) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2 на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «НІВАТ» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 22.03.2011 (державна реєстрація під № 591070004000024 від 22.03.2011) на земельну ділянку площею 0,0097 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0117) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 96-А.
   1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІРМІ «НІВАТ» земельну ділянку площею 0,0097 га (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0117) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 96-А на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Поновити ФОП Стетюсі Тетяні Петрівні та гр. Демідовій Тетяні Борисівні право оренди земельної ділянки площею 0,0031 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 54 за договором оренди землі, укладеним 29.01.2008 (зареєстрованого від 29.01.2008 під № 561) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.03.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**