**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**06.02.2023 Ромни**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Про надання дозволу на виготовлення проекту «Детальний план території обмеженої вул. Конотопською та вул. Петропавлівською у м. Ромни Сумської області**

Відповідно до частини 42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Програмою містобудівного розвитку території Роменської територіальної громади на 2020-2023 роки

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Роменської міської ради на розробку проекту «Детальний план території обмеженої вул. Конотопською та вул. Петропавлівською у м. Ромни Сумської області»

2. Відділу містобудування та архітектури підготувати вихідні дані для виготовлення проекту детального планування у відповідності до вимог діючого законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Владислава Суходольського.

**Зауваження та пропозиції до проєкту рішення надсилати на електронну адресу:** відділ містобудування та архітектури за тел. 5-40-94, або на E-mail: mistobud@romny-vk.gov.ua

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту «Детальний план території обмеженої вул. Конотопською та вул. Петропавлівською у м. Ромни Сумської області**

Роменська міська територіальна громада включена до переліку громад , які можуть отримати міжнародне інвестування об’єкту «Фабрика-кухня», для забезпечення гарячими стравами учнів шкіл та дошкільних навчальних закладів декількох громад, в якій можливо приготувати до 10 тис. порцій. Умовою фінансування проєкту є наявність поряд з ділянкою необхідних інженерних мереж, при цьому площа ділянки має бути не менше 0.7 га. Службами виконавчого комітету було обстежено 3 вільних ділянки, цільове призначення яких відповідає Генеральному плану міста та плану Зонування території.

Найбільш забезпеченим з точки зору наявності інженерних мереж є ділянка по вул. Конотопській, але вона потребує вирішення питання каналізування шляхом будівництва локальних очисних споруд, а також потребує уточнення площі ділянки. З метою уточнення площі ділянки, місця розміщення проектуючого об’єкту, інших існуючих та проектуючих об’єктів, включаючи благоустрій та озеленення території, необхідно розробити детальний план території. Питання надання такого дозволу пропонується розглянути на черговій сесії роменської міської ради.

**Начальник відділу містобудування**

**та архітектури, головний архітектор міста Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**Погоджено:**

**Заступник міського голови з питань**

 **діяльності виконавчих органів ради Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**