**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.02.2023**

**Про надання дозволу на викуп земельної ділянки для ведення фермерського господарства гр. Батичко Н.М.**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 127, 128, 130, 132, пункту 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», звернення громадянки Батичко Наталії Миколаївни.

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Батичко Наталії Миколаївні на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 37,9904 га для ведення фермерського господарства (кадастровий номер 5924182000:01:009:0379), яка розташована за межами населених пунктів на території Біловодської сільської ради та належить їй на праві постійного користування, згідно Державного Акта на право постійного користування землею (серія СМ № 00061, виданий 27.03.2002) з розстрочкою платежу на 3 роки рівними частинами за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки і становить 1 283 958,61 грн (Один мільйон двісті вісімдесят три тисячі дев’ятсот п’ятдесят вісім гривень 61 копійок).
2. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на укладення (підписання) договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства.
3. Затвердити істотні умови договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, а саме:

1) договір купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства укладається із розстрочкою платежу на 3 роки рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції та правом на дострокове погашення;

2) щорічний платіж за придбану земельну ділянку здійснювати, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком;

3) встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

1. Встановити, що гр. Батичко Н.М. має здійснити перший платіж у сумі 427 986,20 грн (чотириста двадцять сім тисяч дев’ятсот вісімдесят шість гривень 20 копійок), що становить 1/3 частину від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства.
2. Витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на гр. Батичко Н.М.

**Розробник проєкту:** Пащенко Вероніка Юріївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.02.2023 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**«Про надання дозволу на викуп земельної ділянки для ведення фермерського господарства гр. Батичко Н.М.»**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про надання дозволу на викуп земельної ділянки для ведення фермерського господарства гр. Батичко Н.М.» підготовлений відповідно до звернення громадянки Батичко Наталії Миколаївни та керуючись пунктом 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, яким передбачено що громадяни України, яким належить право постійного користування земельною ділянкою державної чи комунальної власності мають право на купівлю таких земельних ділянок без проведення земельних торгів.

Даний проєкт рішення передбачає: надання дозволу громадянці Батичко Наталії Миколаївні на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 37,9904 га для ведення фермерського господарства (кадастровий номер 5924182000:01:009:0379), яка розташована за межами населених пунктів на території Біловодської сільської ради та належить їй на праві постійного користування, згідно Державного Акта на право постійного користування землею серія СМ №00061 виданий 27.03.2002, затвердити істотні умови договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, гр. Батичко Н.М. здійснити перший платіж у сумі 427 986,20 грн у день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства.

**Начальник відділу земельних ресурсів Оксана ПАЛАЖЧЕНКО**

**Погоджено**

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**

ПАЩЕНКО Вероніка 5 32 57