**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.02.2023**

**Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 123, 124, 127, 128, 134-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди,суперфіцію,емфітевзису)», протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах від 13.02.2023

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності відповідно до додатку до цього рішення.
2. Для здійснення підготовки лотів для участі в земельних торгах надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 27,6017 га (кадастровий номер 5924182000:01:003:0033, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодської сільської ради, Роменського району, Сумської області, на дві окремі земельні ділянки:

1) земельна ділянка № 1 площею 20,0000 га;

2) земельна ділянка № 2 площею 7,6017 га.

3. Для здійснення підготовки лотів длоя участі в земельних торгах надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 46,7919 га (кадастровий номер 5924182000:01:004:0351, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодської сільської ради, Роменського району, Сумської області, на три окремі земельні ділянки:

1) земельна ділянка № 1 площею 20,0000 га;

2) земельна ділянка № 2 площею 20,0000 га;

3) земельна ділянка № 3 площею 6,7919 га.

4. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з підготовки матеріалів для проведення земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Пащенко Вероніка Юріївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.02.2023 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**«Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах»**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах» підготовлений відповідно до статей 12, 79-1, 93, 123, 124, 127, 128, 134-139 Земельного Кодексу України, вимог затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди,суперфіцію,емфітевзису)» з метою ефективного використання земельних ділянок розташованих на території Роменської міської територіальної громади.

Цей проєкт рішення передбачає включення до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, двох земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для здійснення підготовки лотів для участі в земельних торгах. При цьому враховується частина 3 статті 136 Земельного кодексу України щодо граничного розміру земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди якої виставляються на земельні торги, а саме, площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, права оренди, якої виставляються на земельні торги, не може перевищувати 20 гектарів. Таким чином, пропонується надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради (Біловодська сільська рада) площею 46,7919 га та 27,6017 га на частини 20,00 га і 7,6017 га та 20,00 га, 20,00га і 6,7919 га відповідно.

**Начальник відділу земельних ресурсів Оксана ПАЛАЖЧЕНКО**

**Погоджено**

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**

ПАЩЕНКО Вероніка 5 32 57

**Додаток**

**до проекту рішення міської ради**

**від 22.02.2023**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

**комунальної власності**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Відомості про обтяження речових прав на земельні ділянки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924182000:01:003:0033 | Сумська область Роменський район (Біловодська сільська рада) | 27,6017 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 2 | 5924182000:01:004:0351 | Сумська область Роменський район (Біловодська сільська рада) | 46,7919 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
|  | **Всього** |  | **74,3936** |  |  |