# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.02.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 42, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, частини 2 статті 134, 186, пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про оцінку земель» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП Твердохлібу Олександру Івановичу право оренди земельної ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 5910700000:05:016:0001) за адресою: м. Ромни, Гостиннодвірська за договором оренди землі, укладеним 01.01.2005 (державна реєстрація від 01.02.2005 за № 040562200004) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» право оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер: 5910700000:04:005:0011) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 125 за договором оренди землі, укладеним 27.03.2013 (державна реєстрація від 12.08.2013 за № 2139979) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 07.06.2007 (державна реєстрація від 07.06.2007 № 040762300004) на земельну ділянку площею 0,1225 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0275) за адресою: Роменський район, Малобубнівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,1225 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0275) за адресою: Роменський район, Малобубнівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ФОП Патокою Наталією Петрівною та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2007 (державна реєстрація від 02.11.2007 за № 040762200147) на земельну ділянку площею 0,0102 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0224), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 95-А.
   1. Надати ФОП Патоці Наталії Петрівні земельну ділянку площею 0,0102 га (кадастровий номер: 5910700000:01:013:0224) за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 95-А на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Надати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» земельну ділянку площею 1,0345 га (кадастровий номер: 5924187900:07:026:0022) за адресою: Роменський район, Пустовійтівська сільська рада на умовах оренди терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТДВ «Роменська гардинно-тюлева фабрика» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 15.09.2017 (право оренди зареєстровано від 09.10.2017 № 22796925) на 493/500 частин (3,2302 га) земельної ділянки від загальної площі 3,2761 га (кадастровий номер: 5910700000:05:013:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.
   1. Надати ТДВ «Роменська гардинно-тюлева фабрика» 493/500 частин (3,2302 га) земельної ділянки від загальної площі 3,2761 га (кадастровий номер: 5910700000:05:013:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 на умовах оренди терміном на 5 років.
4. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТДВ «Роменська гардинно-тюлева фабрика» та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі (державна реєстрація від 13.12.2011 за № 591070004000067) на земельну ділянку площею 0,0147 га (кадастровий номер: 5910700000:05:013:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.
   1. Надати ТДВ «Роменська гардинно-тюлева фабрика» земельну ділянку площею 0,0147 га (кадастровий номер: 5910700000:05:013:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 на умовах оренди терміном на 5 років.
5. Внести зміни в пункт 13 та підпункт 13.1 рішення Роменської міської ради від 23.02.2022 «Про розгляд земельних питань», замінивши слова «с. Житнє» на «с. Житне» Роменської міської територіальної громади.
6. У зв’язку з наявністю зареєстрованих меж села Галенкове Роменської міської територіальної громади в базі даних Державного земельного кадастру, внести зміни в пункти 1 та 2 рішення 48 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 25.01.2023 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Роменської міської територіальної громади» виключивши населений пункт село Галенкове Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.02.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**