# **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

# **ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Дата розгляду: 18.01.2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| **Про стан виконання пунктів 38-43, 102 та 103 Заходів щодо усунення недоліків, вказаних в Акті про перевірку здійснення виконавчими органами Роменської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади від 03 листопада 2021 року, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.11.2021 № 224** |

Відповідно до підпункту 4 пункту 2.3 параграфу 2 розділу 6 Регламенту Виконавчого комітету Роменської міської ради, затвердженого рішенням виконкому міської ради від 21.03.2012 № 77,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Узяти до відома інформацію начальника відділу містобудування та архітектури Литвиненка Ю.А. про стан виконання пунктів 38-43, 102 та 103Заходів щодо усунення недоліків, вказаних в Акті про перевірку здійснення виконавчими органами Роменської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади від 03 листопада 2021 року, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.11.2021 № 224 (додається).
2. Пункти 38-42 та 103 Заходів щодо усунення недоліків, вказаних в Акті про перевірку здійснення виконавчими органами Роменської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади від 03 листопада 2021 року, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.11.2021 № 224, зняти з контролю у зв’язку з забезпеченням організації їх виконання.
3. Пункти 43 та 102 Заходів щодо усунення недоліків, вказаних в Акті про перевірку здійснення виконавчими органами Роменської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади від 03 листопада 2021 року, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.11.2021 № 224, залишити на контролі до вирішення питання утворення відділу архітектурно-будівельного контролю та прийняття цільової програми з обладнання засобів доступності об’єктів житлового та громадського призначення.

**Розробник проекту:** Юрій ЛИТВИНЕНКО начальник відділу містобудування та архітектури

 Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються на електронну пошту: mistobud@romny-vk.gov.ua, та за телефоном 5 40 94

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про стан виконання пунктів 38-43, 102 та 103 Заходів щодо усунення недоліків, вказаних в Акті про перевірку здійснення виконавчими органами Роменської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади від 03 листопада 2021 року, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.11.2021 № 224**

**Пункт 38 виконано**

Відділом містобудування та архітектури ведеться містобудівний кадастр в межах визначених повноважень налагоджена взаємодія з містобудівним кадастром районного рівня з питання обміну інформаційними ресурсами. Для забезпечення якісної роботи необхідне виділення коштів в обсязі 500 тис. грн для створення Геопорталу, завдяки якому б  мали  підвищення якості й ефективності інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень органом місцевого самоврядування щодо сталого розвитку території та задоволення інформаційних потреб у сфері містобудівної діяльності на основі формування, інтегрування, постійного оновлення, використання і надання доступу до геоінформаційних ресурсів про територію області із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій.

**Пункт 39 виконано**

У відповідності до вимог пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» рішенням міської ради від 26.01.2022 прийняте рішення «Про виготовлення комплексного плану просторового розвитку Роменської міської територіальної громади». Для виготовлення Комплексного плану  у 2021 році була виконана топогеодезична зйомка території громади у М1:10000. Рішенням виконавчого комітету міської ради від 22.07.2022 № 69  створена робоча група з розробки завдання до Комплексного плану просторового розвитку території Роменської міської територіальної громади, яка провела  одне засідання. Членам робочої групи надані нормативні та законодавчі матеріали для ознайомлення і підготовки пропозицій до технічного завдання по розподіленим територіям з суміжними населеними пунктами. Старостам старостинських округів направлені листи щодо надання пропозицій для розгляду на робочою групою. У зв’язку з воєнним станом подальша робота робочої групи була призупинена. У 2023 році планується відновити  роботу з метою підготовки технічного завдання для виготовлення  Комплексного плану просторового розвитку.

**Пункт 40 на виконанні**

У відповідності до Програми містобудівного розвитку на 2020-2023 рік, затвердженої рішення міської ради 23.12.2020 (зі змінами),  передбачено внесення змін до Генерального плану м. Ромни з планом Зонування території та історико-архітектурного опорного плану, а також виготовлення генеральних планів населених пунктів, суміщених з планами зонування.

**Пункт 41 виконано**

Надання адміністративних послуг у сфері містобудування та архітектури здійснюється через Центр надання адміністративних послуг м. Ромни.

**Пункт 42 виконано**

Відділом містобудування та архітектури внесені пропозиції щодо штатної чисельності відділу архітектурно-будівельного контролю.

**Пункт 43** **на виконанні**

Відділом містобудування та архітектури розроблений проєкт Положення про відділ архітектурно-будівельного контролю та проєкт рішення міської ради про утворення даного відділу. Питання не вносилося на розгляд міської ради зв’язку з відсутністю коштів на утримання відділу. Крім того, у зв’язку з затвердженням Верховною радою України Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності»та спірними питаннями щодо подальшого порядку здійснення контролю за процесом містобудування, Положення про відділ архітектурно-будівельного контрою необхідно буде коригувати з врахуванням змін у законодавстві.

**Пункт 102 на виконанні**

Питання доступності до об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури перебуває на постійному контролі. Здійснені відповідні заходи на об’єктах медицини, соціального захисту, транспорту, окремі об’єкти освіти, культури та спорту. Проведено моніторинг житла осіб з обмеженими фізичними можливостями, які пересуваються на колясках колісних. Забезпечення доступністю існуючих об’єктів житлового призначення у зв’язку з проживанням таких осіб вище першого поверху технічно неможливо.

**Пункт 103 виконано**

Проводиться роз’яснювальна робота із забудовниками щодо забезпечення безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями до об’єктів будівництва. Об’єкти приймаються в експлуатацію у відповідності до ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

**Пропозиції**

Зняти з контролю пункти 38-42 та 103 Заходів щодо усунення недоліків, вказаних в Акті про перевірку здійснення виконавчими органами Роменської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади від 03 листопада 2021 року, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.11.2021 № 224, у зв’язку з забезпеченням організації їх виконання.

 Пункти 43 та 102 Заходів щодо усунення недоліків, вказаних в Акті про перевірку здійснення виконавчими органами Роменської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади від 03 листопада 2021 року, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.11.2021 № 224, залишити на контролі до вирішення питання утворення відділу архітектурно-будівельного контролю та прийняття цільової програми з обладнання засобів доступності об’єктів житлового та громадського призначення.

**Начальник відділу**

**містобудування та архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**ПОГОДЖЕНО**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**