**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата розгляду: 18.01.2022** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про призначення управителя багатоквартирних будинків** |  |

Відповідно до підпункту 20 пункту «а» статті 30, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п’ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 р. за № 893/29023, рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2022 № 67 «Про затвердження конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, які перебували на обслуговуванні приватних підприємств», на підставі протоколу засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку від 17.01.2023 № 1, з метою забезпечення належного утримання багатоквартирних житлових будинків, в яких не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Призначити за результатами конкурсу управителем багатоквартирних будинків по об’єкту №2 приватне підприємство «Марс» відповідно до Переліку (додаток).
2. Директору приватного підприємства «Марс» Лисенко В.П. забезпечити:

1) протягом п’яти календарних днів з дня прийняття цього рішення укладання Договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком;

2) надання інформації про управителя, з яким буде укладено Договори, відділу з питань внутрішньої політики для розміщення на офіційному вебсайті міської ради;

3) протягом п’яти календарних днів з моменту укладання Договорів розмістити в кожному будинку (на прибудинковій території), зокрема, на інформаційних стендах у під’їздах будинків та біля них, оголошення про повне найменування управителя, його контактні телефони, номер та дату укладання договору, ціну послуги.

1. Уповноважити начальника управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради Гребенюк Олену Петрівну на підписання Договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від імені співвласників багатоквартирних будинків, зазначених у додатку, з переможцем конкурсу строком на один рік.
2. Визнати такими, що втратило чинність з моменту укладання Договору з переможцем конкурсу,рішення виконавчого комітету міської ради від 08.06.2018 № 66 «[Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають населенню підприємства по обслуговуванню житлового фонду](https://romny-vk.gov.ua/rishennya-vikonkomu/297-2018/549-2018-6/document-15132/)».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Суходольського В.В.

**Розробник проекту:** Олена ГРЕБЕНЮК,начальник управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради

**Пропозиції та зауваження** до проекту рішення приймаються управлінням житлово-комунального господарства Роменської міської ради за адресою: вул. Аптекарська, 19, за телефоном 5-42-86, електронною поштою: zhkg@romny-vk.gov.ua

**Додаток**

**до рішення виконкому міської ради**

**18.01.2023 № \_\_\_\_\_**

**ПЕРЕЛІК**

**багатоквартирних будинків в м. Ромни, управителем яких призначено**

**приватне підприємство «Марс»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зп | Адреса багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу | Кількість поверхів багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу |
| 1 | 2 | 3 |
|  | б-р Московський, 7 | 1 |
|  | б-р Московський, 8 | 1 |
|  | б-р Московський, 9 | 1 |
|  | б-р Московський, 33 | 1 |
|  | б-р Московський, 54 | 1 |
|  | б-р Московський, 56 | 1 |
|  | б-р Московський, 58 | 1 |
|  | б-р Московський, 62 | 1 |
|  | б-р Московський, 70 | 1 |
|  | б-р Московський, 13 | 2 |
|  | б-р Московський, 26 | 2 |
|  | б-р Свободи, 2 | 9 |
|  | б-р Свободи, 26 | 5 |
|  | б-р Свободи, 22 | 2 |
|  | б-р Свободи, 32 | 1 |
|  | б-р Свободи, 36 | 1 |
|  | б-р Свободи, 48 | 1 |
|  | б-р Свободи, 24 | 3 |
|  | б-р Свободи, 20 | 2 |
|  | б-р Свободи, 8 | 1 |
|  | вул. Академіка Іоффе, 77 | 1 |
|  | вул. Аптекарська, 10 | 5 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 51а | 9 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 71 | 9 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 59 | 5 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 57 | 5 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 8 | 5 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 51 | 5 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 57а | 3 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 34 | 2 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 36 | 2 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 38 | 2 |
|  | вул. Гетьмана Мазепи, 16 | 1 |
|  | вул. Горького, 32 | 3 |
| **Продовження додатка 1** | | |
| 1 | 2 | 3 |
|  | вул. Горького, 83 | 2 |
|  | вул. Горького, 118 | 2 |
|  | вул. Горького, 136 | 2 |
|  | вул. Горького, 156 | 2 |
|  | вул. Горького, 168 | 2 |
|  | вул. Горького, 182 | 2 |
|  | вул. Горького, 56 | 1 |
|  | вул. Горького, 77 | 1 |
|  | вул. Горького, 87 | 1 |
|  | вул. Горького, 92 | 1 |
|  | вул. Горького, 98 | 1 |
|  | вул. Горького, 102 | 1 |
|  | вул. Горького, 120 | 1 |
|  | вул. Горького, 126 | 1 |
|  | вул. Горького, 130 | 1 |
|  | вул. Горького, 138 | 1 |
|  | вул. Горького, 150 | 2 |
|  | вул. Коржівська, 2 | 5 |
|  | вул. Коржівська, 14 | 2 |
|  | вул. Коржівська, 6 | 2 |
|  | вул. Коржівська, 12 | 1 |
|  | вул. Коржівська, 18 | 1 |
|  | вул. Коржівська, 28 | 1 |
|  | вул. Коржівська, 8 | 2 |
|  | вул. Коржівська, 10 | 2 |
|  | вул. Коржівська, 82 | 2 |
|  | вул. Коржівська, 26 | 1 |
|  | вул. Коржівська, 38 | 1 |
|  | вул. Коржівська, 52 | 1 |
|  | вул. Коржівська, 66 | 1 |
|  | вул. Коржівська, 78 | 1 |
|  | вул. Леоніда Полтави, 3 | 1 |
|  | вул. Леоніда Полтави, 22 | 1 |
|  | вул. Петропавлівська, 6 | 1 |
|  | вул. Петропавлівська, 37 | 1 |
|  | вул. Петропавлівська, 41 | 1 |
|  | вул. Прокопенка, 47 | 2 |
|  | вул. Прокопенка, 47а | 5 |
|  | вул. Прокопенка, 49 | 2 |
|  | вул. Прокопенка, 18 | 2 |
|  | вул. Прокопенка, 20 | 1 |
|  | вул. Прокопенка, 39 | 1 |
|  | вул. Прокопенка, 99 | 1 |
| **Продовження додатка 1** | | |
| 1 | 2 | 3 |
|  | вул. Терновецька, 22а | 2 |
|  | вул. Терновецька, 95 | 1 |
|  | вул. Терновецька, 3 | 1 |
|  | І-й пров.Курганської, 3 | 1 |
|  | І-й пров. Коржівської, 12 | 1 |
|  | І-й пров. Коржівської, 16 | 1 |
|  | І-й пров.Коржівської, 3 | 2 |
|  | І-й пров. Коржівської, 6 | 2 |
|  | І-й пров. Коржівської, 14 | 1 |
|  | І-й пров. Космонавтів, 10 | 1 |
|  | І-й пров. Свободи, 5 | 5 |
|  | І-й пров. Свободи, 3 | 2 |
|  | І-й пров. Свободи, 6 | 1 |
|  | ІІ-й пров. Гетьмана Мазепи, 2 | 5 |
|  | ІІ-й пров. Гетьмана Мазепи, 3 | 1 |
|  | ІІ-й пров. Гетьмана Мазепи, 6 | 1 |
|  | ІІ-й пров. Олексієнка (Ремінця), 36 | 1 |

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення міської ради**

**«Про призначення управителя багатоквартирних будинків»**

Даний проєкт рішення розроблено відповідно до підпункту 20 пункту «а» статті 30, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п’ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 р. за № 893/29023, рішення виконавчого комітету Роменської міської ради від 20.07.2022 № 67 «Про затвердження конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, які перебували на обслуговуванні приватних підприємств».

Протоколом засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку №1 від 17.01.2023 року переможцем конкурсу визначено по об’єкту конкурсу № 2 приватне підприємство «Марс».

Прийняття даного рішення забезпечить належне утримання багатоквартирних будинків, а також необхідний рівень та якість послуг по об'єкту №2, в якому не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Враховуючи вищевикладене виникла необхідність прийняття даного проєкту рішення на черговому засіданні виконкому міської ради що відбудеться 18 січня 2023 року.

**Начальник управління**

**житлово-комунального господарства**

**Роменської міської ради Олена ГРЕБЕНЮК**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**