****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.01.2023** | **Ромни** | **№ 8** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про стан виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 18.09.2019 № 116 «Про передачу експлуатуючим організаціям в експлуатацію ліфтів м. Ромни»** |  |

Відповідно до підпункту 4 пункту 2.3 розділу 6 Регламенту Виконавчого комітету Роменської міської ради, затвердженого рішенням виконкому міської ради від 21.03.2012 № 77,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Узяти до відома інформацію начальника управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради Гребенюк О.П. про стан виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 18.09.2019 № 116 «Про передачу експлуатуючим організаціям в експлуатацію ліфтів м. Ромни» (додається).
2. Зняти з контролю у зв’язку з виконанням рішення виконавчого комітету міської ради від 18.09.2019 № 116 «Про передачу експлуатуючим організаціям в експлуатацію ліфтів м. Ромни».

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про стан виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 18.09.2019 № 116 «Про передачу експлуатуючим організаціям в експлуатацію ліфтів м. Ромни»**

Станом на сьогоднішній день в м. Ромни розташовані 12 багатоповерхових житлових будинків, які перебували або перебувають в комунальній власності та обладнані 33 (тридцяти трьома) ліфтами. Дані будинки перебувають на балансі ОСББ, комунального підприємства, або обслуговуються приватними підприємствами.

У відповідності до ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» ліфти відносяться до інженерного обладнання будинку і являються його частиною.

Житлові будинки (в тому числі і ліфтове обладнання) по вул. Соборна, 2 та вул. Гостиннодвірська, 14-А були передані з комунальної власності на баланс новоствореним ОСББ «Затишок» згідно рішення десятої сесії Роменської міської ради від 20.07.2007 та ОСББ «Паркова 14А» відповідно до акту про списання багатоквартирного будинку з балансу від 27.12.2016.

Житлові будинки (також і ліфтове обладнання, як невід’ємна частина будинку) по вул. Рятівників, 67 та вул. Героїв Роменщини, 248-А перебувають на балансі комунального підприємства «Житло-Експлуатація» Роменської міської ради.

На обслуговування житлових будинків (в тому числі і утримання ліфтів) та прибудинкових територій були укладені договори з приватними підприємствами:

ПП «Житло-Сервіс» − вул. Гостиннодвірська, 12-А;

ПП «МАРС» − вул. Гетьмана Мазепи, 51-А, вул. Гетьмана Мазепи, 71 та б-р Свободи, 2;

ПП «Наш Дім» − вул. Руденка, 32, вул. Петра Калнишевського, 22, вул. Петра Калнишевського, 34 та вул. Коржівська, 65.

Зазначеними підприємствами та ОСББ укладено договори на повне технічне обслуговування та ремонт ліфтів і диспетчерських систем з ТОВ «Облсумиліфт», яке у відповідності до договору приймає на себе організацію та виконання даних робіт.

Наприкінці 2022 року розпочався процес визначення управителів, які у відповідності до договору зобов’язуються надавати послуги з утримання ліфтів вказаних житлових будинків.

**Висновки і пропозиції:**

Зняти з контролю у зв’язку з виконанням рішення виконавчого комітету міської ради від 18.09.2019 № 116 «Про передачу експлуатуючим організаціям в експлуатацію ліфтів м. Ромни».

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник управління**  **житлово-комунального господарства**  **Роменської міської ради** | **Олена ГРЕБЕНЮК** |
|  |  |
| **ПОГОДЖЕНО**  **Заступник міського голови з питань**  **діяльності виконавчих органів ради** | **Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ** |