# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.01.2023**

**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Роменської міської територіальної громади**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 201 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», статей 5, 6, 11, 13, 18, 20, 24 Закону України «Про оцінку земель», Програми економічного і соціального розвитку Роменської міської територіальної громади на 2021-2023 роки та враховуючи необхідність проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Роменської міської територіальної громади:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель таких населених пунктів: селище Лучки, село Колісникове, село Плужникове, село Королівщина, село Ненадіївка, село Салогубівка, село Левченки, село Кропивинці, село Москівщина, село Заруддя, село Велике, село Мале, село Зеленівщина, село Піски, село Садове, село Погожа Криниця, село Степурине, село Яковенкове, село Зінове, село Скрипалі, село Шилівське, село В’юнне Роменської міської територіальної громади.

2. Доручити Виконавчому комітету Роменської міської ради виступити замовником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель таких населених пунктів: селище Лучки, село Колісникове, село Плужникове, село Королівщина, село Ненадіївка, село Салогубівка, село Левченки, село Кропивинці, село Москівщина, село Заруддя, село Велике, село Мале, село Зеленівщина, село Піски, село Садове, село Погожа Криниця, село Степурине, село Яковенкове, село Зінове, село Скрипалі, село Шилівське, село В’юнне Роменської міської територіальної громади.

3. Організацію виконання цього рішення доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Суходольському В.В.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.01.2023 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 виконавчого комітету Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути буде додатково уточнено.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради Сумської області «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Роменської міської територіальної громади»**

У відповідності до вимогстатей 5, 6, 11, 13, 18, 20, 24 Закону України «Про оцінку земель» враховуючи необхідність проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Роменської міської територіальної громади для здійснення заходів передбачених Програмою економічного і соціального розвитку Роменської міської територіальної громади на 2021-2023 роки підготовлений проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Роменської міської територіальної громади» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: селище Лучки, село Колісникове, село Плужникове, село Королівщина, село Ненадіївка, село Салогубівка, село Левченки, село Кропивинці, село Москівщина, село Заруддя, село Велике, село Мале, село Зеленівщина, село Піски, село Садове, село Погожа Криниця, село Степурине, село Яковенкове, село Зінове, село Скрипалі, село Шилівське, село В’юнне Роменської міської територіальної громади.

Згідно діючого законодавства нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Підставою для проведення оцінки земель є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

**Начальник відділу земельних ресурсів Оксана ПАЛАЖЧЕНКО**