**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.01.2023**

**Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 123, 124, 127, 128, 134-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», вимог затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди,суперфіцію,емфітевзису)», протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах від 10.01.2023 р.

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності відповідно до додатку 1.
2. Враховуючи, що Головним Управлінням Держгеокадастру в Сумській області була допущена помилка при проведенні інвентаризації земельної ділянки площею 2,5977 га, (кадастровий номер 5924187100:03:001:0378), яка призвела до часткового включення в сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924187100:03:001:0378, земельних ділянок площею 0,4964 га (кадастровий номер 5924187100:13:001:0003) та площею 1,5036 га (кадастровий номер 5924187100:13:001:0002), що перебувають у приватній власності гр. Лютка Петра Назаровича, виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку площею 2,5977 га, кадастровий номер 5924187100:03:001:0378, що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівської сільської ради Роменського району Сумської області.

2.1 Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 2,5977 га (кадастровий номер 5924187100:03:001:0378), що розташована за межами населених пунктів на території Перехрестівської сільської ради Роменського району Сумської області, на три окремі земельні ділянки: земельна ділянка №1 орієнтовною площею 0,4964 га, земельна ділянка №2 орієнтовною площею 0,6000 га та земельна ділянка №3 орієнтовною площею 1,5013 га.

2.2 Земельну ділянку №3 орієнтовною площею 1,5013 га залишити як землі запасу комунальної власності.

1. Доручити відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з підготовки матеріалів для проведення земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Пащенко Вероніка Юріївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.01.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

**Додаток до проєкту рішення**

**міської ради від 25.01.2023 р.**

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце-розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Відомості про обтяження речових прав на земельні ділянки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924185400:02:001:0730 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 18,5063 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 2 | 5924185400:02:001:0731 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 10,4950 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 3 | 5924185400:02:001:0732 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 1,9350 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 4 | 5924185400:02:002:0673 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 10,2932 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 5 | 5924185400:02:002:0677 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 8,6292 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 6 | 5924185400:02:002:0771 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 10,0327 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 7 | 5924185400:02:002:0772 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 1,0453 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 8 | 5924185400:02:002:0774 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 7,0016 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 9 | 5924185400:02:002:0775 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 8,7445 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 10 | 5924185400:02:002:0776 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 5,4267 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 11 | 5924185400:02:002:0777 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 15,3554 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
| 12 | 5924185400:02:002:0778 | Сумська область Роменський район (Коржівська сільська рада) | 3,4175 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | відсутні |
|  | **Всього** |  | **100,8824** |  |  |

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Роменської міської ради

«Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах»

від 25 січня 2023 року

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах» підготовлений на підставі протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах від 10.01.2023 з метою ефективного використання земельних ділянок розташованих на території Роменської міської територіальної громади.

Даним проєтом рішення передбачається: включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності відповідно до додатку 1, у зв’язку з технічною помилкою допущеною Головним Управлінням Держгеокадастру в Сумській області при проведенні інвентаризації земельної ділянки площею 2,5977 га (кадастровий номер 5924187100:03:001:0378) виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку площею 2,5977 га, кадастровий номер 5924187100:03:001:0378, що розташована на території Перехрестівської сільської ради та надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 2,5977 га.

Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО

Начальник відділу земельних ресурсів Оксана ПАЛАЖЧЕНКО

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Вероніка ПАЩЕНКО