# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.01.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 42, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, частини 2 статті 134, 186, пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», статті 51 Водного кодексу України, Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України № 99 від 18.03.2013 «Про затвердження Порядку розроблення паспорту водного об’єкта» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі від 12.09.2022 (державна реєстрація від 13.10.2022 за № 48148373) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Лобань Ліліаною Григорівною, якій внаслідок укладання договору купівлі-продажу житлового будинку від 28.12.2022 перейшло права оренди на земельну ділянку площею 0,1400 га (кадастровий номер 5924187100:05:001:0622) за адресою: Роменський район, с. Перехрестівка, вул. Соборна, 22 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі-продажу від 28.12.2022 між гр. Котик Ніною Василівною (продавець) та гр. Лобань Ліліаною Григорівною (покупець), зареєстрований в реєстрі під № 751.

1. На виконання пункту 3 Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України № 99 від 18.03.2013 «Про затвердження Порядку розроблення паспорту водного об’єкта», яким визначено, що замовником робіт із розроблення паспорта водного об’єкта є орган, що здійснює розпорядження земельною ділянкою під водою (водним простором) та з метою переукладання договорів оренди на земельні ділянки під водою (водним простором) та передачі в користування водних об’єктів, уповноважити Виконавчий комітет Роменської міської ради виступити замовником робіт з виготовлення паспортів водних об’єктів (ставків) на території Роменської міської територіальної громади.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0430 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0267) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Свободи, 10/1 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНДОР».
	1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі укладений 06.11.2007 (державна реєстрація за № 040762200150 від 08.11.2008) на земельну ділянку площею 0,0430 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0267) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Свободи, 10/1 з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНДОР».

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0948 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0156) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-М.

4.1. У зв’язку з помилкою допущеною проектною організацією ПП «Ромни-Проект» при розробленні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Я та вул. Гостиннодвірська, 37-М, яка призвела до невідповідності адрес земельних ділянок з кадастровими номерами: 5910700000:05:004:0156 та 5910700000:05:004:0155 до адрес нерухомого майна розміщеного на них, припинити договір оренди землі укладений 18.10.2018 (право оренди зареєстровано за № 28674476 від 25.10.2018) на земельну ділянку площею 0,0948 га (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0156) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Я з фізичною особою Судьїним Михайлом Леонідовичем.

4.2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0948 га (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0156) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-М фізичній особі Судьїну Михайлу Леонідовичу.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1236 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0155) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Я.

5.1. У зв’язку з помилкою допущеною проектною організацією ПП «Ромни-Проект» при розробленні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Я та вул. Гостиннодвірська, 37-М, яка призвела до невідповідності адрес земельних ділянок з кадастровими номерами: 5910700000:05:004:0156 та 5910700000:05:004:0155 до адрес нерухомого майна розміщеного на них, припинити договір оренди землі укладений 18.10.2018 (право оренди зареєстровано за № 28674967 від 25.10.2018) на земельну ділянку площею 0,1236 га (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0155) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-М з фізичною особою Судьїним Михайлом Леонідовичем.

5.2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1236 га (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0155) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Я фізичній особі Судьїну Михайлу Леонідовичу.

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ромнисинтезпродукт» орієнтовною площею 0,8000 га, за адресою: м. Ромни, вул. Київська, цільове призначення: «для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення) з метою обслуговування залізничних під’їзних колій, а також будівництва та обслуговування об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, для подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди.

7. На підставі звернення співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ромни, вул. Вознесенська, 1 щодо передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,0535 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0132) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в постійному користуванні громадян: Гордієнка Олексія Олександровича, Карпець Ганни Петрівни, Пронь Людмили Іванівни, Проня Володимира Андрійовича, Гоменюк Катерини Андріївни, Акулової Ганни Костянтинівни припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0535 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0132) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ромни, вул. Вознесенська, 1 за громадянами: Гордієнком Олексієм Олександровичем, Карпець Ганною Петрівною, Пронь Людмилою Іванівною, Проньом Володимиром Андрійовичем, Гоменюк Катериною Андріївною, Акуловою Ганною Костянтинівною.

7.1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0535 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0132) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ромни, вул. Вознесенська, 1 громадянам: Гордієнку Олексію Олександровичу, Карпець Ганні Петрівні, Пронь Людмилі Іванівні, Проню Володимиру Андрійовичу, Гоменюк Катерини Андріївні, Акуловій Ганні Костянтинівні.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.01.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**