**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата розгляду: 23.12.2022** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про призначення управителів багатоквартирних будинків** |  |

Відповідно до підпункту 20 пункту «а» статті 30, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п’ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 р. за № 893/29023, рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2022 № 67 «Про затвердження конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, які перебували на обслуговуванні приватних підприємств», на підставі протоколу засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку від 19.12.2022 № 2, з метою забезпечення належного утримання багатоквартирних житлових будинків, в яких не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Призначити за результатами конкурсу управителем багатоквартирних будинків по об’єкту №1 приватне підприємство «Житло-Сервіс» відповідно до Переліку (додаток 1).
2. Призначити за результатами конкурсу управителем багатоквартирних будинків по об’єкту №3 приватне підприємство «Наш Дім» відповідно до Переліку (додаток 2).
3. Директорам приватного підприємства «Житло-Сервіс» Воротнікову Л.Л. та приватного підприємства «Наш Дім» Шкеть Л.Ф. забезпечити:

1) протягом п’яти календарних днів з дня прийняття цього рішення укладання Договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком;

2) надання інформації про управителя, з яким буде укладено Договори, відділу з питань внутрішньої політики для розміщення на офіційному вебсайті міської ради;

3) протягом п’яти календарних днів з моменту укладання Договорів розмістити в кожному будинку (на прибудинковій території), зокрема, на інформаційних стендах у під’їздах будинків та біля них, оголошення про повне найменування управителя, його контактні телефони, номер та дату укладання договору, ціну послуги.

1. Уповноважити начальника управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради Гребенюк Олену Петрівну на підписання Договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від імені співвласників багатоквартирних будинків, зазначених у додатках 1 та 2, з переможцями конкурсу строком на один рік.
2. Визнати такими, що втратили чинність з моменту укладання Договорів з переможцем конкурсу, підпункти 2 та 3 пункту 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 08.06.2018 № 66 «[Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають населенню підприємства по обслуговуванню житлового фонду](https://romny-vk.gov.ua/rishennya-vikonkomu/297-2018/549-2018-6/document-15132/)».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Суходольського В.В.

**Розробник проекту:** Олена ГРЕБЕНЮК, начальник управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради

**Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються управлінням житлово-комунального господарства Роменської міської ради за адресою:** вул. Аптекарська, 19, за телефоном 5-42-86, електронною поштою: [zhkg@romny-vk.gov.ua](mailto:zhkg@romny-vk.gov.ua)

**Додаток 1**

**до рішення виконкому міської ради**

**23.12.2022 № \_\_\_\_\_**

**ПЕРЕЛІК**

**багатоквартирних будинків в м. Ромни, управителем яких призначено**

**приватне підприємство «Житло-Сервіс»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зп | Адреса багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу | Кількість поверхів багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу |
| 1 | 2 | 3 |
|  | пл.Гнідаша, буд. 6 | 1 |
|  | пл.Гнідаша, буд. 7 | 1 |
|  | вул.Щербакова, буд. 1 | 2 |
|  | вул.Щербакова, буд. 2 | 2 |
|  | вул.Щербакова, буд. 3 | 2 |
|  | вул.Щербакова, буд. 5 | 2 |
|  | вул.Щербакова, буд. 10 | 5 |
|  | вул.Щербакова, буд. 7 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 84 | 4 |
|  | вул.Коржівська, буд. 86 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 88 | 5 |
|  | вул.Коржівська, буд. 96 | 2 |
|  | вул.Коржівська, буд. 102 | 2 |
|  | вул.Коржівська, буд. 104 | 1 |
|  | вул.Соборна, буд. 4 | 2 |
|  | вул.Соборна, буд. 5 | 1 |
|  | вул.Соборна, буд. 8 | 4 |
|  | вул.Соборна, буд. 9 | 5 |
|  | вул.Соборна, буд. 13а | 5 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 47 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 49 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 51 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 52 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 54 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 57 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 59 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 63 | 1 |
|  | вул.Аптекарська, буд. 1 | 5 |
|  | вул.Аптекарська, буд. 5 | 2 |
|  | вул.Аптекарська, буд. 11 | 3 |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 12 | 5 |
|  | вул. Гостиннодвірська, буд. 12а | 9 |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 14 | 5 |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 25 | 1 |
| **Продовження додатка 1** | | |
| **1** | **2** | **3** |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 27 | 1 |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 39 | 1 |
|  | вул.Пригородська, буд. 195 | 3 |
|  | вул.Пригородська, буд. 197 | 3 |
|  | вул.Пригородська, буд. 199 | 2 |
|  | вул.Пригородська, буд. 201 | 2 |
|  | вул.Пригородська, буд. 203 | 3 |
|  | 1 пров.Римаренків, буд. 6 | 2 |
|  | вул.Римаренків, буд. 8 | 5 |
|  | вул.Гетьмана Мазепи, буд. 1 | 3 |
|  | вул.Гетьмана Мазепи, буд. 27 | 1 |
|  | вул.Гетьмана Мазепи, буд. 33 | 1 |
|  | вул.Гетьмана Мазепи, буд. 35 | 5 |
|  | 1 пров.Гетьмана Мазепи, буд. 6 | 1 |
|  | 1 пров.Гетьмана Мазепи, буд. 8 | 1 |
|  | пл. Гнідаша буд. 3 | 1 |
|  | б-р Шевченка, буд. 9 | 5 |
|  | б-р Шевченка, буд. 15 | 5 |
|  | б-р Шевченка, буд. 24 | 1 |
|  | б-р Шевченка, буд. 25 | 2 |
|  | б-р Шевченка, буд. 27 | 2 |
|  | б-р Шевченка, буд. 29 | 5 |
|  | б-р Шевченка, буд. 55 | 1 |
|  | б-р Шевченка, буд. 57 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 1 | 5 |
|  | вул.Монастирська, буд. 11 | 4 |
|  | вул.Монастирська, буд. 22 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 23 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 24 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 25 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 26 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 27 | 4 |
|  | вул.Монастирська, буд. 28 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 29 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 41 | 1 |

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

**Додаток 2**

**до рішення виконкому міської ради**

**23.12.2022 № \_\_\_\_\_**

**ПЕРЕЛІК**

**багатоквартирних будинків в м. Ромни, управителем яких призначено**

**приватне підприємство «Наш Дім»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зп | Адреса багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу | Кількість поверхів багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Базарна площа, буд. 5 | 1 |
|  | Базарна площа, буд. 23 | 1 |
|  | вул. Коржівська, буд. 35 | 2 |
|  | вул.Коржівська, буд. 65 | 9 |
|  | вул.Коржівська, буд. 75 | 4 |
|  | вул.Коржівська,буд. 77 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 79 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 81 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 83 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 83А | 5 |
|  | вул.Коржівська, буд. 85 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 95 | 5 |
|  | вул.Коржівська, буд. 109 | 2 |
|  | вул.Коржівська, буд. 113 | 5 |
|  | вул.Коржівська, буд. 115 | 5 |
|  | вул. Покрівський узвіз,буд. 2 | 5 |
|  | вул.Покрівський узвіз, буд. 4 | 2 |
|  | вул. Вознесенська, буд. 11 | 3 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 12 | 1 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 15 | 5 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 19 | 4 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 23 | 5 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 77 | 1 |
|  | вул.Аптекарська, буд. 13 | 3 |
|  | вул.Аптекарська,буд. 14 | 3 |
|  | вул. Аптекарська, буд. 21 | 4 |
|  | вул. Аптекарська,буд. 30 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського,буд. 2 | 2 |
|  | вул. Петра Калнишевського,буд. 22 | 9 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 34 | 9 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 35 | 5 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 48 | 1 |
|  | вул. Руденка, буд. 8 А | 5 |
|  | вул. Руденка, буд. 8 Б | 5 |
|  | вул. Руденка, буд. 32 | 9 |
|  | вул. Руденка,буд. 12 | 2 |
|  | вул. Миколаївська,буд. 2 | 3 |
|  | вул. Миколаївська, буд. 3 | 1 |
|  | вул. Миколаївська,буд. 5 | 2 |
| **Продовження додатка 2** | | |
| 1 | 2 | 3 |
|  | вул. Миколаївська, буд.16 | 1 |
|  | вул. Миколаївська, буд.19 | 2 |
|  | вул. Соборна, буд.15 | 4 |
|  | вул. Соборна, буд.17А | 2 |
|  | вул. Соборна, буд.19 | 3 |
|  | вул. Соборна, буд.20 | 1 |
|  | вул. Соборна, буд.24 | 4 |
|  | вул. Соборна, буд.26 | 1 |
|  | вул. Соборна, буд.31 | 1 |
|  | вул. Соборна, буд.34 | 5 |
|  | вул. Соборна, буд.50 | 1 |

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення міської ради**

**«Про призначення управителів багатоквартирних будинків»**

Даний проєкт рішення розроблено відповідно до підпункту 20 пункту «а» статті 30, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п’ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 р. за № 893/29023, рішення виконавчого комітету Роменської міської ради від 20.07.2022 № 67 «Про затвердження конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, які перебували на обслуговуванні приватних підприємств».

Протоколом засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку №2 від 19.12.2022 року переможцем конкурсу визначено по об’єкту конкурсу № 1 приватне підприємство «Житло-Сервіс» та по об’єкту конкурсу №3 приватне підприємство «Наш Дім»

Прийняття даного рішення забезпечить належне утримання багатоквартирних будинків, а також необхідний рівень та якість послуг по об'єкту №1 та №3, в яких не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Враховуючи вищевикладене виникла необхідність прийняття даного проєкту рішення на позачерговому засіданні виконкому міської ради що відбудеться 23 грудня 2022 року.

**Начальник управління**

**житлово-комунального господарства**

**Роменської міської ради Олена ГРЕБЕНЮК**

**Погоджено**

**Заступник міського голови з питань**

**діяльності виконавчих органів ради Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**