**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.12.2022** | **Ромни** |  |

**« Про надання дозволу на розроблення проєкту «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 5924187300:01:005:0115 в с. Плавинище Роменського району Сумської області »**

Відповідно до пункту 42, частини 1, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши звернення приватного підприємства «АГРОТЕМП»;

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Роменської міської ради на розробку проекту «Детальний план території на земельній ділянці кадастровий номер 5924187300:01:006:0115 в с. Плавинище Роменського району Сумської області »

2. Уповноважити міського голову Стогнія О.А., як замовника містобудівної документації, підписати тристоронній договір з інвестором ПП «АГРОТЕМП»» та проєктною організацією на виконання робіт по виготовленню проєкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, організацію його виконання доручити заступнику міського голови Владиславу Суходольському.

**Зауваження та пропозиції до проєкту рішення надсилати на адресу автора:** відділ містобудування та архітектури за тел. 5-40-94, або на E-mail: mistobud @ romny-vk.gov.ua

 **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Роменської міської ради « Про надання дозволу на розроблення проєкту «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 5924187300:01:005:0115 в с. Плавинище Роменського району Сумської області»»**

До виконавчого комітету Роменської міської ради звернулося приватне підприємство « Агротемп» з проханням надати дозвіл на розроблення проекту детального планування території на земельній ділянці з кадастровим номером 5924187300:01:006:0115, яка знаходиться в оренді підприємства і розташована на території с. Плавинище Роменського району, з метою розміщення об’єкту сонячної енергії. У відповідності до генерального плану с. Плавинище, затвердженому у 2018 році Плавинищанською сільською радою, вказана території відноситься до земель сільськогосподарського призначення. У 2022 році рішенням сесії Роменської міської ради було змінене цільове призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення на землі енергетики. З метою дотриманням вимог ст. 21 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» щодо обговорення містобудівної документації з громадськістю,з метою розміщення на вказаній території об’єкту енергетичної інфраструктури з врахуванням охоронних зон меліоративних каналів, визначення умов та обмежень для проектування об’єкту необхідне розроблення відповідної містобудівної документації. В результаті проведення консультацій, щодо форми містобудівного документу, виходячи з умов воєнного часу та потреби міської територіальної громади в альтернативних видах енергії, пропонується дане питання розглянути на черговій сесії Роменської міської ради.

**Начальник відділу містобудування та архітектури,**

**Головний архітектор міста Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**ПОГОДЖЕНО**

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**