**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду 28.12.202**

|  |
| --- |
| **Про надання дозволу на розробку проєкту ДПТ «Детальний план території по вул. Полтавська, 10 в м. Ромни Сумська область»** |

Відповідно до пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши звернення приватного підприємства « Україна».

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Роменської міської ради на розробку проєкту ДПТ «Детальний план території по вул. Полтавській, 10 в м. Ромни Сумської області».

2. Уповноважити міського голову Стогнія О.А., як замовника містобудівної документації, підписати тристоронній договір на виконання робіт по виготовленню проєкту ДПТ з інвестором ПП «Україна» та проєктною організацією.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, організацію його виконання доручити заступнику міського голови Владиславу Суходольському.

**Зауваження та пропозиції до проєкту рішення надсилати на адресу автора:** відділ містобудування та архітектури за тел. 5-40-94, або на E-mail: mistobud @ romny-vk.gov.ua

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Роменської міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту ДПТ «Детальний план території по вул. Полтавській, 10 в м. Ромни Сумської області»»**

До виконавчого комітету Роменської міської ради 05.12.2022 р. надійшла заява ПП «Україна» з проханням надати дозвіл на розробку проєкту ДПТ «Детальний план території по вул. Полтавській, 10 в м. Ромни Сумської області», яке просить прийняти рішення сесії міської ради про надання дозволу на розроблення нового проєкту ДПТ «Детальний план території по вул. Полтавській, 10 в м.і Ромни Сумської області» в межах раніше запроектованої території

ПП «Україна» у 2020 році виступило інвестором розробки проекту ДПТ «Детальний план частини території по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула)», затвердженого рішенням виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області від 17.11.2021 № 209.

ПП «Україна» повідомляє, що розробка детального плану території передбачила як планувальне рішення щодо забудови ділянки, яка перебуває в оренді підприємства, так і технічні рішення щодо прилягаючої території з врахуванням поверхневих вод з вул. Гоголя та вул. Полтавської. В процесі реалізації проекту у приватного підприємства «Україна» змінилися наміри щодо переліку об’єктів передбачених в розробленому та затвердженому детальному плані території.

За інформацією ПП «Україна», внесення змін до даного документу є неможливим з наступних причин: по перше – у відповідності до наказу Мінрегіонбуду від 01.09.2011 № 170 « Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» в редакції наказу від 14.12.2021 № 333, необхідно проведення процедури містобудівного моніторингу, для проведення якого відсутні показники стану і зміни об’єктів містобудування відповідно до затвердженої містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку території.

По друге – вартість коригування документу розробником значно перевищує вартість розроблення іншими можливими виконавцями.

По третє – проект розроблений згідно державних будівельних норм, які на сьогодні втратили чинність.

Підприємство гарантує забезпечення фінансування вищевказаної містобудівної документації.

Враховуючи вищезазначене пропонуємо розмістити даний проект рішення на офіційному веб-сайті міста, а також включити даний проект рішення до проекту порядку денного чергового засідання міської ради.

**Начальник відділу містобудування**

**та архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**«ПОГОДЖЕНО»**

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Роменської міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту ДПТ «Детальний план території по вул. Полтавській, 10 в м. Ромни Сумської області»»**

До виконавчого комітету Роменської міської ради 05.12.2022 р. надійшла заява ПП «Україна» з проханням надати дозвіл на розробку проєкту ДПТ «Детальний план території по вул. Полтавській, 10 в м. Ромни Сумської області», яке просить прийняти рішення сесії міської ради про надання дозволу на розроблення нового проєкту ДПТ «Детальний план території по вул. Полтавській, 10 в м.і Ромни Сумської області» в межах раніше запроектованої території

ПП «Україна» у 2020 році виступило інвестором розробки проекту ДПТ «Детальний план частини території по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула)», затвердженого рішенням виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області від 17.11.2021 № 209.

ПП «Україна» повідомляє, що розробка детального плану території передбачила як планувальне рішення щодо забудови ділянки, яка перебуває в оренді підприємства, так і технічні рішення щодо прилягаючої території з врахуванням поверхневих вод з вул. Гоголя та вул. Полтавської. В процесі реалізації проекту у приватного підприємства «Україна» змінилися наміри щодо переліку об’єктів передбачених в розробленому та затвердженому детальному плані території.

За інформацією ПП «Україна», внесення змін до даного документу є неможливим з наступних причин: по перше – у відповідності до наказу Мінрегіонбуду від 01.09.2011 № 170 « Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» в редакції наказу від 14.12.2021 № 333, необхідно проведення процедури містобудівного моніторингу, для проведення якого відсутні показники стану і зміни об’єктів містобудування відповідно до затвердженої містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку території.

По друге – вартість коригування документу розробником значно перевищує вартість розроблення іншими можливими виконавцями.

По третє – проект розроблений згідно державних будівельних норм, які на сьогодні втратили чинність.

Підприємство гарантує забезпечення фінансування вищевказаної містобудівної документації.

Враховуючи вищезазначене пропонуємо розмістити даний проект рішення на офіційному веб-сайті міста, а також включити даний проект рішення до проекту порядку денного чергового засідання міської ради.

**Начальник відділу містобудування**

**та архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**«ПОГОДЖЕНО»**

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**