**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 28.12.2022**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, листа КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради від 29.11.2022 № 01-20/448 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Службі у справах дітей Роменської міської ради нежитлове приміщення (гараж) загальною площею 31,1 кв.м., розташоване за адресою: м. Ромни,
вул. Коржівська, 5.

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – для утримання мікроавтобуса ГАЗель 322132.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Службою у справах дітей Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2. В зв’язку з допущеною технічною помилкою пункт 2.2. рішення Роменської міської ради від 23.11.2022 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності» викласти в такій редакції:

«2.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 192 грн. 44 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду;

4) Цільове призначення: розміщення об’єктів поштового зв’язку та розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень».

 3. У зв’язку з перейменуванням Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Суми) на Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції, доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести відповідні зміни до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності №185 від 02.10.2017 на нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 8.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua