# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **28.12.2022**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку з технічною помилкою в тексті рішення внести зміни в підпункт 8 пункту 1 рішення 27 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 23.02.2022 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» виклавши його в наступній редакції: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельних ділянок на території Роменської міської територіальної громади та передати їх у приватну власність: 8) гр. Маслаку Віктору Михайловичу за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, вул. Герасимівська, 62 земельну ділянку площею 0,1444 га (кадастровий номер: 5924187900:07:021:0044) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 05.10.2022 (право оренди зареєстровано за № 48161676 від 14.10.2022) на земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер: 5910700000:01:090:0220) за адресою: м. Ромни, вул. Науменка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із гр. Подоляки Валентини Борисівни на гр. Герасько Валентину Володимирівну.
   1. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0667 га (кадастровий номер: 5910700000:01:090:0220) за адресою: м. Ромни, вул. Науменка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Герасько Валентину Володимирівну.

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 16.11.2022, зареєстрований в реєстрі за № 1008.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0073 га (кадастровий номер: 5910700000:05:078:0104) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 254/1 ФОП Терещенку Олександру Борисовичу.
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі укладеного 22.02.2011 (державна реєстрація за № 591070004000010 від 22.02.2011) на земельну ділянку площею 0,0073 га (кадастровий номер: 5910700000:05:078:0104) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 254/1 з ФОП Терещенком Олександром Борисовичем.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0674 га (кадастровий номер: 5910700000:03:062:0145) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Ромни, вул. Садова, 3 гр. РФ Вакулі Галині Павлівні.
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі укладеного 13.07.2012 (державна реєстрація за № 591070004000107 від 13.07.2012) на земельну ділянку площею 0,0674 га (кадастровий номер: 5910700000:03:062:0145) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Ромни, вул. Садова, 3 з РФ Вакулою Галиною Павлівною.
3. Внести зміни в рішення 23 сесії Роменської міської ради 8 скликання «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши підпункт 23 пункту 1 даного рішення в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 23) орієнтовною площею 0,1600 га (м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 53) гр. Каплун Олександрі Ігорівні для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність».

Підстава: звернення гр. Каплун О.І. про внесення змін в рішення міської ради щодо зменшення орієнтовної площі земельної ділянки за результатами обмірів.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 12.09.2006 (державна реєстрація від 14.03.2007 №040762200024) на земельну ділянку площею 0,0120 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0120) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 20 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0120 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0120) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 20 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 28.12.2021 (право оренди зареєстровано 28.12.2021 № 46015966), на земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер: 5924187900:07:016:0060) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0036 га (кадастровий номер: 5924187900:07:016:0060) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 06.12.2012 (державна реєстрація від 18.12.2012 № 592410004009185) на земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0065) за адресою: Роменський район, Рогинська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924188500:01:008:0065) за адресою: Роменський район, Рогинська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 07.06.2007 (державна реєстрація від 07.06.2007 № 040662300004) на земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0242) за адресою: Роменський район, Плавинищенська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0242) за адресою: Роменський район, Плавинищенська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 06.04.2009 (державна реєстрація від 17.04.2009 № 040962300004) на земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер 5924187900:03:002:0075) за адресою: Роменський район, Пустовійтівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5924187900:03:002:0075) за адресою: Роменський район, Пустовійтівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 10.11.2008 (державна реєстрація від 17.12.2008 № 040862300019) на земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0437) за адресою: Роменський район, Миколаївська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0437) за адресою: Роменський район, Миколаївська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 23.05.2007 (державна реєстрація від 23.05.2007 № 040762300007) на земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0205) за адресою: Роменський район, Великобубнівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0205) за адресою: Роменський район, Великобубнівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 04.02.2009 (державна реєстрація від 18.02.2009 № 040962300001) на земельну ділянку площею 0,0072 га (кадастровий номер 5924187100:02:001:0003) за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0072 га (кадастровий номер 5924187100:02:001:0003) за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 12.07.2017 (право оренди зареєстровано 12.07.2017 № 21410647), на земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер: 5924187600:04:020:0063) за адресою: Роменський район, с. Погожа Криниця, вул. Центральна для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій із ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
   1. Вважати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» орендарем земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер: 5924187600:04:020:0063) за адресою: Роменський район, с. Погожа Криниця, вул. Центральна для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Підстава: рамковий договір купівлі-продажу від 20.08.2021 № 5000032.

1. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0044 га за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 84 фізичній особі-підприємцю Залаті Анатолію Валентиновичу за договором оренди землі, укладеним 03.04.2008 (реєстрація від 03.04.2008 за № 36) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Внести зміни в рішення 43 сесії Роменської міської ради 8 скликання «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою виклавши підпункт 3 пункту 1 даного рішення в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 3) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АГРОТЕМП» площею 39,9223 га (кадастровий номер 5924187300:01:006:0115, місце розміщення: с. Плавинище Роменського району Сумської області, що перебуває в оренді ПП «Агротемп» згідно договору оренди землі укладеного 05.10.2022, право оренди зареєстровано за № 48120564 від 07.10.2022) зі зміною цільового призначення із «землі іншого сільськогосподарського призначення» (землі сільськогосподарського призначення) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (землі енергетики) з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди».

Підстава: звернення ПП «Агротемп» про внесення змін в рішення міської ради щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки.

1. У зв’язку з помилкою допущеною проектною організацією ПП «Ромни-Проект» при розробленні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Я та вул. Гостиннодвірська, 37-М, яка призвела до невідповідності адрес земельних ділянок з кадастровими номерами: 5910700000:05:004:0156 та 5910700000:05:004:0515 до адрес нерухомого майна розміщеного на них, надати дозвіл фізичній особі Судьїну Михайлу Леонідовичу на внесення змін до землевпорядної документації розробленої на земельні ділянки з кадастровими номерами 5910700000:05:004:0156 (площа 0,0948 га, цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») та 5910700000:05:004:0515 (площа 0,1236 га, цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») для приведення у відповідність адрес земельних ділянок.
2. Внести зміни в рішення 53 сесії Роменської міської ради 6 скликання «Про розгляд земельних питань» від 26.02.2014 виклавши пункт 4 даного рішення в наступній редакції: « 4. Підпункт 1.16 пункту 1 Рішення 7 сесії Роменської міської ради 6 скликання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку громадян» від 28.04.2011 викласти в наступній редакції: «1. Затвердити технічну документацію з уточненням площ при обмірі земельних ділянок та передати їх у власність: 1.16. Гр. Міщенку Юрію Олексійовичу, гр. Бабенку Олександру Володимировичу за адресою: м. Ромни, вул. Всіхсвятська, 24 земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:068:171) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та земельну ділянку площею 0,0185 га (кадастровий номер 5910700000:05:068:0172) для ведення особистого селянського господарства. Гр. Міщенку Юрію Олексійовичу надати 1/3 частину від загальної площі земельних ділянок. Гр. Бабенку Олександру Володимировичу надати 1/3 частину від загальної площі земельної ділянки ».

Підстава: звернення гр. Міщенка Ю.О. та гр. Бабенка О.В. про внесення змін в рішення міської ради щодо зазначення кадастрових номерів земельних ділянок в тексті рішення.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1225 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0275) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівської сільської ради, Роменського району, Сумської області та перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР» на підставі договору оренди земельної ділянки укладеного 07.06.2007 (державна реєстрація від 07.06.2007 № 040762300004).

19.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1225 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0275) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівської сільської ради, Роменського району, Сумської області, становить 256 714,92 грн. (двісті п’ятдесят шість тисяч сімсот чотирнадцять гривень дев’яносто дві копійки).

19.2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1225 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0275) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівської сільської ради, Роменського району, Сумської області, при оформленні відповідних документів використовувати з 01.01.2024.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,7467 га (кадастровий номер: 5910700000:02:011:0100) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 115-Б СУМСЬКІЙ ФІЛІЇ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ».
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,3756 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0113) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17 СУМСЬКІЙ ФІЛІЇ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ».
3. Надати згоду гр. Сербін Анні Володимирівні на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради, що перебуває на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 18.12.2018 (право оренди зареєстровано 15.01.2019 за № 29898892) площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0234) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 70 на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

- земельна ділянка № 1 площею 0,0140 га.;

- земельна ділянка № 2 площею 0,0860 га.;

з метою переведення після формування земельної ділянки площею 0,0140 га гр. Сербін Анною Володимирівною під підприємницьку діяльність та укладанням нового договору оренди землі.

* 1. Надати дозвіл гр. Сербін Анні Володимирівні на замовлення та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5910700000:05:007:0234).

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.12.2022 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**