****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.12.2022** | **Ромни** | **№ 151** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про призначення управителів багатоквартирних будинків** |  |

Відповідно до підпункту 20 пункту «а» статті 30, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п’ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 р. за № 893/29023, рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2022 № 67 «Про затвердження конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, які перебували на обслуговуванні приватних підприємств», на підставі протоколу засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку від 19.12.2022 № 2, з метою забезпечення належного утримання багатоквартирних житлових будинків, в яких не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Призначити за результатами конкурсу управителем багатоквартирних будинків по об’єкту №1 приватне підприємство «Житло-Сервіс» відповідно до Переліку (додаток 1).
2. Призначити за результатами конкурсу управителем багатоквартирних будинків по об’єкту №3 приватне підприємство «Наш Дім» відповідно до Переліку (додаток 2).
3. Директорам приватного підприємства «Житло-Сервіс» Воротнікову Л.Л. та приватного підприємства «Наш Дім» Шкеть Л.Ф. забезпечити:

1) протягом п’яти календарних днів з дня прийняття цього рішення укладання Договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком;

2) надання інформації про управителя, з яким буде укладено Договори, відділу з питань внутрішньої політики для розміщення на офіційному вебсайті міської ради;

3) протягом п’яти календарних днів з моменту укладання Договорів розмістити в кожному будинку (на прибудинковій території), зокрема, на інформаційних стендах у під’їздах будинків та біля них, оголошення про повне найменування управителя, його контактні телефони, номер та дату укладання договору, ціну послуги.

1. Уповноважити начальника управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради Гребенюк Олену Петрівну на підписання Договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від імені співвласників багатоквартирних будинків, зазначених у додатках 1 та 2, з переможцями конкурсу строком на один рік.
2. Визнати такими, що втратили чинність з моменту укладання Договору з переможцем конкурсу, підпункти 2 та 3 пункту 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 08.06.2018 № 66 «[Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають населенню підприємства по обслуговуванню житлового фонду](https://romny-vk.gov.ua/rishennya-vikonkomu/297-2018/549-2018-6/document-15132/)».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Суходольського В.В.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 1**

**до рішення виконкому міської ради**

**23.12.2022 № 151**

**ПЕРЕЛІК**

**багатоквартирних будинків в м. Ромни, управителем яких призначено**

**приватне підприємство «Житло-Сервіс»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зп | Адреса багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу | Кількість поверхів багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу |
| 1 | 2 | 3 |
|  | пл.Гнідаша, буд. 6 | 1 |
|  | пл.Гнідаша, буд. 7 | 1 |
|  | вул.Щербакова, буд. 1 | 2 |
|  | вул.Щербакова, буд. 2 | 2 |
|  | вул.Щербакова, буд. 3 | 2 |
|  | вул.Щербакова, буд. 5 | 2 |
|  | вул.Щербакова, буд. 10 | 5 |
|  | вул.Щербакова, буд. 7 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 84 | 4 |
|  | вул.Коржівська, буд. 86 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 88 | 5 |
|  | вул.Коржівська, буд. 96 | 2 |
|  | вул.Коржівська, буд. 102 | 2 |
|  | вул.Коржівська, буд. 104 | 1 |
|  | вул.Соборна, буд. 4 | 2 |
|  | вул.Соборна, буд. 5 | 1 |
|  | вул.Соборна, буд. 8 | 4 |
|  | вул.Соборна, буд. 9 | 5 |
|  | вул.Соборна, буд. 13а | 5 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 47 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 49 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 51 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 52 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 54 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 57 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 59 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 63 | 1 |
|  | вул.Аптекарська, буд. 1 | 5 |
|  | вул.Аптекарська, буд. 5 | 2 |
|  | вул.Аптекарська, буд. 11 | 3 |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 12 | 5 |
|  | вул. Гостиннодвірська, буд. 12а | 9 |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 14 | 5 |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 25 | 1 |
| **Продовження додатка 1** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 27 | 1 |
|  | вул.Гостиннодвірська, буд. 39 | 1 |
|  | вул.Пригородська, буд. 195 | 3 |
|  | вул.Пригородська, буд. 197 | 3 |
|  | вул.Пригородська, буд. 199 | 2 |
|  | вул.Пригородська, буд. 201 | 2 |
|  | вул.Пригородська, буд. 203 | 3 |
|  | 1 пров.Римаренків, буд. 6 | 2 |
|  | вул.Римаренків, буд. 8 | 5 |
|  | вул.Гетьмана Мазепи, буд. 1 | 3 |
|  | вул.Гетьмана Мазепи, буд. 27 | 1 |
|  | вул.Гетьмана Мазепи, буд. 33 | 1 |
|  | вул.Гетьмана Мазепи, буд. 35 | 5 |
|  | 1 пров.Гетьмана Мазепи, буд. 6 | 1 |
|  | 1 пров.Гетьмана Мазепи, буд. 8 | 1 |
|  | пл. Гнідаша буд. 3 | 1 |
|  | б-р Шевченка, буд. 9 | 5 |
|  | б-р Шевченка, буд. 15 | 5 |
|  | б-р Шевченка, буд. 24 | 1 |
|  | б-р Шевченка, буд. 25 | 2 |
|  | б-р Шевченка, буд. 27 | 2 |
|  | б-р Шевченка, буд. 29 | 5 |
|  | б-р Шевченка, буд. 55 | 1 |
|  | б-р Шевченка, буд. 57 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 1 | 5 |
|  | вул.Монастирська, буд. 11 | 4 |
|  | вул.Монастирська, буд. 22 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 23 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 24 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 25 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 26 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 27 | 4 |
|  | вул.Монастирська, буд. 28 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 29 | 1 |
|  | вул.Монастирська, буд. 41 | 1 |

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

**Додаток 2**

**до рішення виконкому міської ради**

**23.12.2022 № 151**

**ПЕРЕЛІК**

**багатоквартирних будинків в м. Ромни, управителем яких призначено**

**приватне підприємство «Наш Дім»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зп | Адреса багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу | Кількість поверхів багатоквартирного будинку, який входять в об’єкт конкурсу |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Базарна площа, буд. 5 | 1 |
|  | Базарна площа, буд. 23 | 1 |
|  | вул. Коржівська, буд. 35 | 2 |
|  | вул.Коржівська, буд. 65 | 9 |
|  | вул.Коржівська, буд. 75 | 4 |
|  | вул.Коржівська,буд. 77 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 79 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 81 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 83 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 83А | 5 |
|  | вул.Коржівська, буд. 85 | 3 |
|  | вул.Коржівська, буд. 95 | 5 |
|  | вул.Коржівська, буд. 109 | 2 |
|  | вул.Коржівська, буд. 113 | 5 |
|  | вул.Коржівська, буд. 115 | 5 |
|  | вул. Покрівський узвіз,буд. 2 | 5 |
|  | вул.Покрівський узвіз, буд. 4 | 2 |
|  | вул. Вознесенська, буд. 11 | 3 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 12 | 1 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 15 | 5 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 19 | 4 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 23 | 5 |
|  | вул.Вознесенська, буд. 77 | 1 |
|  | вул.Аптекарська, буд. 13 | 3 |
|  | вул.Аптекарська,буд. 14 | 3 |
|  | вул. Аптекарська, буд. 21 | 4 |
|  | вул. Аптекарська,буд. 30 | 1 |
|  | вул. Петра Калнишевського,буд. 2 | 2 |
|  | вул. Петра Калнишевського,буд. 22 | 9 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 34 | 9 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 35 | 5 |
|  | вул. Петра Калнишевського, буд. 48 | 1 |
|  | вул. Руденка, буд. 8 А | 5 |
|  | вул. Руденка, буд. 8 Б | 5 |
|  | вул. Руденка, буд. 32 | 9 |
|  | вул. Руденка,буд. 12 | 2 |
|  | вул. Миколаївська,буд. 2 | 3 |
|  | вул. Миколаївська, буд. 3 | 1 |
|  | вул. Миколаївська,буд. 5 | 2 |

|  |
| --- |
| **Продовження додатка 2** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | вул. Миколаївська, буд.16 | 1 |
|  | вул. Миколаївська, буд.19 | 2 |
|  | вул. Соборна, буд.15 | 4 |
|  | вул. Соборна, буд.17А | 2 |
|  | вул. Соборна, буд.19 | 3 |
|  | вул. Соборна, буд.20 | 1 |
|  | вул. Соборна, буд.24 | 4 |
|  | вул. Соборна, буд.26 | 1 |
|  | вул. Соборна, буд.31 | 1 |
|  | вул. Соборна, буд.34 | 5 |
|  | вул. Соборна, буд.50 | 1 |

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**