# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **23.11.2022**

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок гр. Сугаку Андрію Петровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49 та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою подальшого придбання земельних ділянок у власність**

Відповідно до частини 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 88, частини 2 статті 120, частини 1 статті 127, статті 128, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 356, 358 Цивільного кодексу України, Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, що затверджена наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 N 55, постанови Кабінету Міністрів України від 07.10.2021 р. № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 04.10.2021 справа №480/6463/21, яким зобов’язано Роменську міську раду Сумської області повторно розглянути заяву гр. Сугака Андрія Петровича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 0,20 га, цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49 та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою подальшого придбання земельних ділянок у власність

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

Відмовити гр. Сугаку Андрію Петровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 0,20 га, цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49 та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою подальшого придбання земельних ділянок у власність, у зв’язку з необхідністю здійснення поділу нерухомого майна (нежитлової будівлі загальною площею 572,5 м2, що перебуває у спільній частковій власності) задля не порушення прав співвласників, забезпечення раціонального використання земельних ділянок під такими об’єктами нерухомого майна та необхідністю упорядкування нумерації об’єктів нерухомого майна, а саме: нежитлової будівлі загальною площею 572,5 м2, що перебуває у спільній частковій власності,та нежилого приміщення загальною площею 590,9 м2, що перебуває у власності гр. Сугака А.П., що зареєстровані за однією адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників,.49.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 15.11.2022 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок гр. Сугаку Андрію Петровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49 та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою подальшого придбання земельних ділянок у власність»**

На виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 04.10.2021 справа №480/6463/21, яким зобов’язано Роменську міську раду Сумської області повторно розглянути заяву гр. Сугака Андрія Петровича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 0,20 га, цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м .Ромни, вул. Рятувальників, 49 та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою подальшого придбання земельних ділянок у власність, у зв’язку з необхідністю здійснення поділу нерухомого майна (нежитлової будівлі загальною площею 572,5 м2, що перебуває у спільній частковій власності) задля не порушення прав співвласників та забезпечення раціонального використання земельних ділянок під такими об’єктами нерухомого майна та необхідністю упорядкування нумерації об’єктів нерухомого майна, а саме: нежитлової будівлі загальною площею 572,5 м2, що перебуває у спільній частковій власності,та нежилого приміщення загальною площею 590,9 м2, що перебуває у власності гр. Сугака А.П., що зареєстровані за однією адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49, був підготовлений даний проєкт рішення.

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**

**Начальник**

**відділу земельних ресурсів Оксана ПАЛАЖЧЕНКО**

**Головний спеціаліст**

**відділу земельних ресурсів Ірина ПЕТРЕНКО**