

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **01.11.2022** | **Ромни** | **№ 120** |

**Про затвердження протоколу комісії з питань розподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримки малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа**

Відповідно до підпункту 2 пункту «б» статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 Порядку та умов надання у 2021 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримки малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615),

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

Затвердити протокол засідання комісії з питань розподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримки малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 31 жовтня 2022 року № 1 (додається).

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**засідання Комісії з питань формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа**

**« 31 » жовтня 2021 року м. Ромни**

**Головуючий:** Н. Москаленко, керуючий справами виконкому, заступник голови Комісії.

**Протоколюючий:**  В. Загамула, завідувач сектору профілактики служби у справах дітей, секретар комісії

**Усього членів Комісії** **– 18**

**Присутні** – 14: Москаленко Н.В., керуючий справами виконкому, Власенко Л.М., начальник служби у справах дітей, Марюха В.І., заступник міського голови, Беркут В,О., головний спеціаліст відділу обліку і розподілу житла, Гончаренко В.Л., заступник начальника управління соціального захисту населення, Жогло В.О., директор Роменського міського центру соціальних служб, Ковтун І.І., начальник відділу юридичного забезпечення, Литвиненко Ю.А., начальник відділу містобудування та архітектури, Менько Д.Д., депутат міської ради, Чуба Д.А., голова Молодіжної ради при Роменській міській раді, Янчук Ю.О., начальник управління економічного розвитку Роменської міської ради, Ярошенко Т.М., начальник управління фінансів, Загамула В.І. завідувач сектору профілактики служби у справах дітей

**Відсутні** - 4: Стогній О.А., міський голова, Івницька І.О., начальник відділу освіти, Ремінець В.В., депутат міської ради, Гребенюк О.П., начальник управління житлово-комунального господарства, Толошна А.В., головний спеціаліст відділу з контролю за правильністю надання державних соціальних допомог, компенсацій, субсидій та пенсій управління соціального захисту населення.

**Запрошені:** ОСОБА 1, особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на перерахування коштів зі спеціального рахунку ОСОБИ 1, КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ, дитини позбавленої батьківського піклування, відкритого в АТ «Державний ощадний банк України», як оплату за договором купівлі - продажу квартири від 25.10.2022 зареєстрованого в реєстрі за № 2402.

СЛУХАЛИ:

Л. Власенко, начальника служби у справах дітей Роменської міської ради, яка повідомила, про те, що 31 жовтня 2022 року ОСОБА 1 звернувся до Служби у справах дітей Роменської міської ради із заявою щодо надання дозволу на перерахування коштів із його спеціального рахунка,  відкритого на його ім’я в  ТВБВ 10018/0121 філії Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк» 394 382,00 (триста дев’яносто чотири тисячі триста вісімдесят дві) гривні 00 копійок, на рахунок Продавця ОСОБИ 2 відкритий на її ім’я в  Філії-Вінницьке обласне управління АТ «Ощадбанк» МФО 302076, як оплату за договором купівлі-продажу за рахунок грошової компенсації.

ОСОБА 1, КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ, зареєстрований за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ, фактично проживає КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ.

 Має статус статус дитини, позбавленої батьківського піклування, рішення від 20.01.2003 року місцевого Лохвицького районного суду Полтавської області про позбавлення батьківських прав матері ОСОБИ 3 та рішення від 07.12.2004 року Роменського міськрайонного суду Сумської області про позбавлення батьківських прав батька ОСОБИ 4 (обліково-статистична картка дитини, копії рішень Лохвицького районного суду та Роменського міськрайонного суду).

Відповідно до рішення виконавчого комітету Довгополівської сільської ради Роменського району Сумської області від 31.07.2014 № 41 ОСОБУ 1 поставлено на квартирний обліку в Довгополівській сільській раді, під номером 2.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Роменської міської ради від 17.02.2021 року №37 у зв’язку з реорганізацією Довгополівської сільської ради ОСОБА 1 включений до списку позачергового права отримання житла з дати взяття на квартирний облік у сільській раді та занесений до списку позачергового права отримання житла як дитина позбавлена батьківського піклування, у якої відсутнє житло, під № 161 із 31.07.2014, реєстраційний №3703.

Згідно протоколу № 4 від 24.11.2021 засідання обласної комісії з питань використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, додатково розподілено кошти державної субвенції особам які включені до регіонального списку І черги в порядку черговості для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення. До цього списку включено ОСОБУ 1, 20.02.1998 року народження, який перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей Роменської міської ради. Обласною комісією з питань використання субвенції ОСОБІ 1, 20.02.1998 року народження, було визначено суму коштів грошової компенсації для осіб віком від 16 до 23 років в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла, що становить 422561 грн.

 Відповідно до п.17 Порядку виплати грошової компенсації за належні до отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою КМУ від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» (далі Порядок) розпорядником коштів службою у справах дітей Роменської міської ради 17.12.2021 року на спеціальний рахунок відкритого на ім’я в  ОСОБИ 1 у ТВБВ 10018/0121 філії Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк» перераховано грошову компенсацію в сумі 422561 грн.

06.10.2022 року комісією з питань обстеження стану житлового приміщення Теплицької селищної ради проведено обстеження стану квартири, що знаходиться за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ, яку має намір придбати ОСОБА 1. На день обстеження квартири комісією встановлено, загальна площа квартири становить 36,81 кв.м. Загальний стан квартири задовільний та придатний для проживання. Наявні усі необхідні комунікації: системи електропостачання, водопостачання та водовідведення, які знаходяться у придатному для експлуатації стані. Заборгованість по оплаті комунальних платежів відсутня. Наявне електричне опалення. Квартира придатна для проживання.

Відповідно до п.19 Порядку передбачено, що для отримання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу за рахунок грошової компенсації особа звертається до місцевого розпорядника з заявою та подає йому посвідчену в установленому порядку копію договору купівлі-продажу, в якому зазначено, що житло передається їй у власність.

Згідно договору купівлі-продажу квартири зареєстрованого в реєстрі за № 2402 від 25.10.2022 року продавець ОСОБА 2, передає у власність покупцю ОСОБІ 1 квартиру, що знаходиться за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ, квартира №35. Відчужувана квартира однокімнатна, загальною площею 36.80 кв.м., житловою площею 19,60 кв.м.

Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про незалежну оцінку майна від (суб’єкт оціночної діяльності ФОП Сташко Володимир Іванович, сертифікат ФДМУ №981/19 від 20.12.2019 року) ринкова вартість квартири становить 394 382 (триста дев’яносто чотири тисячі триста вісімдесят дві) гривні 00 копійок.

Відповідно до п.26 Порядку на квартиру, що знаходиться за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ накладено заборону на відчуження строком на 10 (десять) років з моменту посвідчення договору купівлі-продажу.

Згідно п. 21 строк виконання договору купівлі-продажу не перевищує двох місяців з дня його укладання.

До договору купівлі-продажу додано документи  передбачені п. 19 Порядку, а саме:

1) акт обстеження стану квартири, що знаходиться за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ;

2) звіт про незалежну оцінку майна;

3) фотографії квартири;

4) копію технічного паспорта на квартиру, що знаходиться за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ;

5) інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: сформованої приватним нотаріусом, Івано-Франківського міського нотаріального округу; інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта, номер інформаційної довідки: сформованої державним нотаріусом, Теплицької державної нотаріальної контори;

6) довідку виконавчого комітету Теплицької селищної ради ради про зареєстрованих осіб за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

ОСОБА 1 повідомив, що квартира придатна для проживання, в ній зроблено сучасний ремонт. Власник квартири залишає йому меблі.

Л. Власенко запропонувала проголосувати за надання дозволу на перерахування коштів та .

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Відповідно до пунктів 19-22 Порядку виплати грошової компенсації за належні до отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою КМУ від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», надати дозвіл на перерахування коштів зі спеціального рахунку,  відкритого на ім’я ОСОБИ 1 в  ТВБВ 10018/0121 філії Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк» 394 382,00 (триста дев’яносто чотири тисячі триста вісімдесят дві) гривні 00 копійок, на рахунок продавця ОСОБИ 2 відкритий на її ім’я в  Філії-Вінницьке обласне управління АТ «Ощадбанк»

2. Службі у справах дітей Роменської міської ради, підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Роменської міської ради про затвердження протоколу № 1 від 31 жовтня 2022 року комісії з питань формування пропозиції щодо потреби у субвенції з Державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керуючий справами виконкому,**  **заступник голови Комісії** |  | **Наталія МОСКАЛЕНКО** |
| **Начальник служби у справах дітей,**  **заступник голови Комісії**  **Заступник міського голови, член**  **комісії** |  | **Лілія ВЛАСЕНКО**  **Василь МАРЮХА** |
| **Головний спеціаліст відділу обліку і розподілу житла, член Комісії** |  | **Вікторія БЕРКУТ** |
| **Заступник начальника управління соціального захисту населення, член Комісії** |  | **Вікторія ГОНЧАРЕНКО** |
| **Директор центру соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді, член Комісії** |  | **Валентина ЖОГЛО** |
| **Начальник відділу юридичного забезпечення, член Комісії** |  | **Ірина КОВТУН** |
| **Начальник відділу містобудування та архітектури, член комісії** |  | **Юрій ЛИТВИНЕНКО** |
| **Депутат Роменської міської ради (за згодою), член Комісії** |  | **Дмитро МЕНЬКО** |
| **Голова Молодіжної ради при Роменській міській раді (за згодою), член Комісії** |  | **Дарина ЧУБА** |
| **Начальник управління економічного розвитку, член Комісії** |  | **Юлія Янчук** |
| **Начальник фінансового управління,**  **член Комісії** |  | **Тетяна ЯРОШЕНКО** |
| **Завідувач сектору профілактики служби у справах дітей, секретар комісії** |  | **Вячеслав ЗАГАМУЛА** |