# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **23.11.2022**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0091 га (кадастровий номер: 5910700000:05:043:0133) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2 ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОРТНАСІННЄОВОЧ» за договором оренди землі, укладеним 22.11.2007 (державна реєстрація від 26.07.2007 за № 040762200160) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років 7/25 частин (0,0280 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер: 5910700000:03:065:0122) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та 7/25 частин (0,0210 га) земельної ділянки від площі 0,0751 га (кадастровий номер 5910700000:03:065:0123) для індивідуального садівництва за адресою: м. Ромни, вул. Редькіна, 34 громадянам: Коваленку Геннадію Володимировичу, Коваленку Ігору Володимировичу, Коваленко Вірі Дмитрівні.
	1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі укладений від 12.05.2016 (право оренди зареєстровано за № 15677387 та № 15677015 від 29.07.2016) на 7/25 частин (0,0280 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер: 5910700000:03:065:0122) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та 7/25 частин (0,0210 га) земельної ділянки від площі 0,0751 га (кадастровий номер 5910700000:03:065:0123) для індивідуального садівництва за адресою: м. Ромни, вул. Редькіна, 34 із громадянами: Коваленком Геннадієм Володимировичем, Коваленком Ігорем Володимировичем, Коваленко Вірою Дмитрівною.
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років 7/50 частин (0,0141 га) земельної ділянки від площі 0,1003 га (кадастровий номер: 5910700000:05:046:0031) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 10 ФОП Карпенку В’ячеславу Михайловичу.
	1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі (державна реєстрація № 040762200085 від 21.06.2007) на 7/50 частин (0,0141 га) земельної ділянки від площі 0,1003 га (кадастровий номер: 5910700000:05:046:0031) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 10 з ФОП Карпенком В’ячеславом Михайловичем.
4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1030 га за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 12 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КОРЖІВСЬКА 12».
	1. Передати в постійне користування земельну ділянку площею 0,1030 га (кадастровий номер: 5910700000:03:089:0110) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 12 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КОРЖІВСЬКА 12».
5. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельні ділянки площею 0,1665 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0101), площею 0,0010 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0103), площею 0,0005 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0102) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ромни, вул. Вознесенська, 37 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОПРОЕКТ».
6. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,5102 га (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 20-Г ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ-ЛІС».
	1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі укладеного 28.05.2015 (право оренди зареєстровано за № 9858729 від 29.05.2015) на земельну ділянку площею 0,5102 га (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 20-Г з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ-ЛІС».
7. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельні ділянки площею 0,4036 га (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0153), площею 0,3109 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0152) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 10 фізичній особі Петраш Віті Володимирівні.
8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,7747 га за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНА» для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,7747 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0209) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10, яка перебуває на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 28.07.2022 (право оренди зареєстровано від 16.08.2022 за № 47650284) з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРАЇНА», з «для іншого сільськогосподарського призначення» (землі сільськогосподарського призначення) на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» (землі транспорту).
	2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,7747 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0209) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНА» для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.
	3. Припинити дію договору оренди землі укладеного 28.07.2022 (право оренди зареєстровано від 16.08.2022 за № 47650284) з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРАЇНА» на земельну ділянку площею 0,7747 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0209) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення» за взаємною згодою сторін.
9. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 21.12.2018 (право оренди зареєстровано за № 29780172 від 03.01.2019) на земельну ділянку площею 0,0066 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0339) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 124 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із гр. Тімченко Валентини Гаврилівни на гр. Шатьорну Вікторію Миколаївну.
	1. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0066 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0339) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 124 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Шатьорну Вікторію Миколаївну.

Підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.10.2022, зареєстрований в реєстрі за № 1546.

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, площею 0,0306 га, площею 0,0277 га та площею 0,0155 га за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 44 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Левченку Євгену Олеговичу.
	1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років 24/100 частини від земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5910700000:03:052:0127), 24/100 частини від земельної ділянки площею 0,0306 га (кадастровий номер 5910700000:03:052:0128), 24/100 частини від земельної ділянки площею 0,0277 га (кадастровий номер 5910700000:03:052:0129) та 24/100 частини від земельної ділянки площею 0,0155 га (кадастровий номер 5910700000:03:052:0130) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 44 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Левченку Євгену Олеговичу .
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років 40/50 частин від земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер: 5910700000:05:046:0027) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 105 фізичній особі Іващенку Олександру Анатолійовичу.
3. У зв’язку з технічною помилкою внести зміни в рішення Роменської міської ради «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» від 26.08.2022 виклавши підпункт 1 пункту 2 рішення в наступній редакції: «2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості): 1) фізичній особі Чердакову Андрію Олексійовичу (м. Ромни, бульвар Шевченка, 8) на земельну ділянку площею 0,2785 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди пропорційно частці нерухомого майна, що перебуває у приватній власності фізичної особи за даною адресою».
4. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0549 га (кадастровий номер: 5910700000:05:002:0128) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 3-А ПРИВАТНІЙ ФІРМІ «ОРДЕКС».
	1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі від 31.10.2017 (право оренди зареєстровано за № 23267775 від 06.11.2017) на земельну ділянку площею 0,0549 га (кадастровий номер: 5910700000:05:002:0128) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 3-А з ПРИВАТНОЮ ФІРМОЮ «ОРДЕКС».
5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0233 га за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 124 гр. Вадьку Сергію Анатолійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0233 га (кадастровий номер 5910700000:03:089:0005) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Вадьку Сергію Анатолійовичу за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 124.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 15.11.2022 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**