**ОНОВЛЕНО**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 26.10.2022**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Відділу культури Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 170,7 кв.м, розташоване за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана   
Мазепи, 51.

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – розміщення бібліотеки .

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2. Надати в оренду Навчально-методичному центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області нежитлове приміщення загальною площею 20,7 кв.м, розташоване за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19.

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – розміщення навчально-консультативного пункту .

2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області у визначений законодавством термін.

3. Надати в оренду Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею   
63,2 кв.м, розташоване за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19.

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – розташування відділення денного перебування центру.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 81,3 кв.м, розташовані за адресою: Сумська область, Роменський район, село Миколаївка, вул. Берегова, 3-А у сумі 196 000 (сто дев’яносто шість тисяч) гривень.

4.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове призначення – для розміщення фельдшерсько-акушерського пункту.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4.3. Зобов’язати орендаря відшкодувати відділу освіти Роменської міської ради витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності.

5. Припинити з 01.11.2022 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з ФОП Коваленко Світланою Вікторівною за адресою: м. Ромни, 1 пров. Коржівської, 7 площею 13,2 кв.м за взаємною згодою сторін.

6. Припинити з 01.11.2022 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з АБ «УКРГАЗБАНК» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71 площею 1,0 кв.м за взаємною згодою сторін.

7. Затвердити протокол електронного аукціону від 06.10.2022 № LLE001-UA-20220914-58720 на укладання договору оренди нежитлового приміщення № 2 площею 342,2 кв.м за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Ведмедівка, 34 (додається).

7.1. Укласти з Яреськом Миколою Васильовичем договір оренди з 01.11.2022 терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців на нежитлове приміщення № 2 площею 342,2 кв.м за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Ведмедівка, 34 з орендною платою 288 грн. 00 коп. в місяць.

7.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Яреськом Миколою Васильовичем відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

8. Затвердити протокол електронного аукціону від 16.10.2022 № LLE001-UA-20220930-40981 на укладання договору оренди нежитлового приміщення площею 51,0 кв.м за адресою: м. Ромни, бул. Європейський (колишній Московський), 24 (додається).

8.1. Укласти з ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ МЕДСВІТ» договір оренди з 01.11.2022 терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців на нежитлове приміщення площею 51,0 кв.м за адресою:   
м. Ромни, бул. Європейський (колишній Московський), 24 з орендною платою 2 500 грн 00 коп. в місяць.

8.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ МЕДСВІТ» відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

9. Затвердити протокол електронного аукціону від 17.10.2022 № LLE001-UA-20220930-12013 на укладання договору оренди на частину нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 27 площею 282,1 кв.м (додається).

9.1. Укласти з ФОП Сердюком Максимом Олександровичем договір оренди з 01.11.2022 . терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців на частину нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 27 площею 282,1 кв.м з орендною платою 10 000 грн 00 коп. в місяць.

9.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ФОП Сердюком Максимом Олександровичем відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua