**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 28.09.2022**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Припинити з 03.10.2022 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Комунальним закладом «Роменський районний організаційно-методичний центр культури і мистецтва» Роменської районної ради за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51 площею 170,7 кв.м в зв’язку з ліквідацією закладу.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 170,7 кв.м., розташоване за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3. Припинити з 03.10.2022 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Навчально- методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19 площею 63,2 кв.м за взаємною згодою сторін.

4. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 63,2 кв.м., розташоване за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

5. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 20,7 кв.м., розташоване за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

6. Надати в оренду Виконавчому комітету Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 47,0 кв.м., розташованого за адресою: Роменський район,   
с. Бобрик, вул. Київська, 56.

6.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – розміщення старостинського округу .

6.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

7. Надати в оренду Виконавчому комітету Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 133,9 кв.м., розташованого за адресою: Роменський район,   
с. Миколаївка, вул. Берегова, 3-А.

7.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – розміщення старостинського округу .

7.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

8. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлове приміщення загальною площею 39,2 кв.м., розташоване за адресою: Сумська область, Роменський район, село Коржі, вул. Паркова (колишня Радянська), 8 у сумі 113 000 (сто тринадцять тисяч) гривень.

8.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове призначення - для розміщення фельдшерсько-акушерського пункту.

8.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

8.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності Відділу культури Роменської міської ради.

9. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлове приміщення загальною площею 82,3 кв.м., розташоване за адресою: Сумська область, Роменський район, село Житнє, вул. Прокопенка, 2-Б у сумі 192  000 (сто дев’яносто дві тисячі) гривень.

9.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове призначення - для розміщення фельдшерсько-акушерського пункту.

9.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

9.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності Відділу культури Роменської міської ради.

10. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлове приміщення загальною площею 196,9 кв.м., розташоване за адресою: Сумська область, м. Ромни,   
бул. Шевченка, 65 у сумі 718 300 (сімсот вісімнадцять тисяч триста) гривень.

10.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове призначення - для розміщення комунального підприємства «Роменське міськрайонне бюро технічної інвентаризації».

10.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним підприємством «Роменське міськрайонне бюро технічної інвентаризації» у визначений законодавством термін.

10.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради.

11. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 51,0 кв.м. розташованого за адресою: Сумська область м. Ромни, бул. Московський, 24 – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

11.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 51,0 кв.м. за адресою: Сумська область м. Ромни, бул. Московський, 24

11.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 1929 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду;

4) Цільове призначення: розміщення аптечного пункту для цілодобового забезпечення населення лікарськими засобами, наркотичними, психотропними речовинами та прекурсорами.

11.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

12. Включити потенційний об’єкт оренди – частина нежитлового приміщення загальною площею 281,7 кв.м. розташованого за адресою: Сумська область м. Ромни, вул. Соборна, 27 – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

12.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 281,7 кв.м. за адресою: Сумська область м. Ромни, вул. Соборна, 27

12.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 4660 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду;

4) Цільове призначення:

- надання побутових послуг;

- розміщення офісних приміщень;

- розміщення обрядової зали для проведення святкових заходів.

12.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

13. Затвердити протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20220902-27731 на укладання договору оренди нежитлового приміщення за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Миру, 35-К площею 133,7 кв.м. (Додається).

13.1. З 03.10.2022 року укласти договір оренди з гр. Мудранинець Ярослав Адальбертович на нежитлове приміщення за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Миру, 35-К площею 133,7 кв.м. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою 264 грн. 00 коп. в місяць.

13.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з гр. Мудранинець Ярослав Адальбертович відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua