# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **28.09.2022**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 141, 148-1, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0036 га (кадастровий номер: 5910700000:05:078:0119) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 256-А гр. Солопченко Світлані Анатоліївні за договором оренди землі, укладеним 09.10.2012 (державна реєстрація від 27.11.2012 за № 591070004000143) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер: 5910700000:05:078:0001) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 254-А гр. Ковалю Тарасу Олексійовичу за договором оренди землі, укладеним 15.01.2006 (державна реєстрація від 19.01.2006 за № 040662200071) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0043 га (кадастровий номер: 5910700000:05:007:0158) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 24 гр. Бойко Олені Миколаївні за договором оренди землі, укладеним 21.02.2012 (державна реєстрація від 21.02.2012 за № 59107000400082) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0120 га (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0120) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 20 для ПрАТ «Київстар» за договором оренди землі, укладеним 12.09.2006 (державна реєстрація від 14.03.2007 за № 040762200024) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
5. Розірвати договір оренди землі з гр. Джуром Романом Ігоровичем, укладений 29.08.2019 (право оренди зареєстровано від 17.09.2019 за № 33299519), шляхом його припинення за взаємною згодою сторін на земельну ділянку площею 0,0489 га (кадастровий номер: 5910700000:03:007:0129) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. Олексієнка, 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 30.11.2021 між гр. Джуром Романом Ігоровичем (продавець) та гр. Крючковою Ніною Василівною (покупець), зареєстрований в реєстрі за № 599.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,4804 га (кадастровий номер: 5924182300:02:001:0033) за адресою: м. Ромни, 3-й пров. Червоної, 57-Б гр. Северину Олександру Сергійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із розміщенням на даній ділянці нерухомого майна, а саме, об’єкта незавершеного будівництва – 24-х квартирного будинку (51,8% будівельної готовності), що перебуває у власності гр. Северина О.С. згідно із договором купівлі-продажу від 03.08.2022, зареєстрованого в реєстрі за № 247.
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0007 га за адресою: Роменський район, с. Загребелля для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО».
	1. Надати на умовах оренди терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,0007 га (кадастровий номер: 5924187300:05:001:0172) за адресою: Роменський район, с. Загребелля для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» (під розміщення КТП-61 (комплектна трансформаторна підстанція).
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1953 га за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, вул. Миру, 18-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Дерманському Григорію Денисовичу.
	1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1953 га (кадастровий номер: 5924187900:07:016:0061) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, вул. Миру, 18-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Дерманському Григорію Денисовичу.
4. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,7604 га (кадастровий номер 5910700000:04:031:0162) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 49, користувачем якої є товариство з обмеженою відповідальністю «Сільгоспенерго» відповідно до державного акту на право постійного користування земельною ділянкою (від 31.03.1998, серія та номер: СМ 00021), на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі промисловості):

- земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,4404 га.;

- земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,3200 га.;

з метою розподілу земельної ділянки для продажу частини нерухомого майна розташованого за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 49.

9.1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Сільгоспенерго» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5910700000:04:031:0162).

9.2. Після затвердження поділу припинити право постійного користування в порядку, визначеному законом, та заключити договори оренди землі на новосформовані земельні ділянки за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 49.

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0773 га за адресою: Роменський район, с. Овлаші, вул. Шевченка, 38 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти відділу освіти Роменської міської ради Сумської області.
	1. Передати в постійне користування земельну ділянку площею 1,0773 га (кадастровий номер: 5924185800:06:001:0198) за адресою: Роменський район, с. Овлаші, вул. Шевченка, 38 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти відділу освіти Роменської міської ради Сумської області.
2. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0034 га за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13 для ТОВ ОП «Оптика-Медтехніка» за договором оренди землі, укладеним 29.07.2008 (реєстрація від 13.09.2017 за № 54-а), терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0048 га (кадастровий номер: 5910700000:05:074:0135) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 244-А гр. Гирку Едуарду Вікторовичу за договором оренди землі, укладеним 19.10.2007 (державна реєстрація від 19.10.2007 за № 040762200139), терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
4. Поновити право оренди земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер: 5910700000:01:036:0212) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 117-А гр. Свередюк Наталії Анатоліївни за договором оренди землі, укладеним 25.04.2007 (державна реєстрація від 04.05.2007 за № 04076220073), терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0624 га (кадастровий номер: 5910700000:01:005:0218) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 9 фізичним особам Проскурні Сергію Андрійовичу та Назаренку Андрію Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі укладений від 01.10.2013 (державна реєстрація від 16.10.2013 за № 2905374) на земельну ділянку площею 0,0624 га за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 9 (кадастровий номер: 5910700000:01:005:0218) із фізичними особами Проскурнею Сергієм Андрійовичем та Назаренком Андрієм Миколайовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. У зв’язку з неврахуванням інтересів замовника проєкту землеустрою, зазначених у клопотаннях ПП «Агротемп» від 04.03.2021 та від 14.09.2022, щодо бажання оформити земельну ділянку на умовах оренди, враховуючи факт користування нерухомим майном, розміщеним на земельній ділянці площею 39,9223 га (кадастровий номер 5924187300:01:006:0115, цільове призначення «для іншого сільськогосподарського призначення») за адресою: Роменський район, с. Плавинище, доповнити пункт 33 рішення Роменської міської ради від 29.04.2021 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» підпунктом 33.2 такого змісту: «33.2. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 39,9223 га (кадастровий номер 5924187300:01:006:0115) ПП «Агротемп» для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: Роменський район, с. Плавинище».
7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0667 га за адресою: м. Ромни, вул. Науменка, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Подоляці Валентині Борисівні.
	1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер: 5910700000:01:090:0220) за адресою: м. Ромни, вул. Науменка, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Подоляці Валентині Борисівні.

**Розробник проєкту:** Школяренко Едуард Тимурович, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 20.09.2022 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**