**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 24.08.2022**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 47,0 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Київська, 56 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 133,9 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Берегова, 3-А до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3. Надати в оренду Відділу культури Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 51,6 кв.м., розташованої за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Берегова, 3-А.

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – розміщення бібліотеки.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4. Надати в оренду Відділу культури Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 72,1 кв.м., розташованої за адресою: Роменський район, с. Мокиївка, вул. Миру, 86.

4.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – розміщення бібліотеки.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

5. Надати в оренду Виконавчому комітету Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 28,2 кв.м., розташованої за адресою: Роменський район,
с. Біловод, вул. Миру, 10-А.

5.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – розміщення старостинського округу .

5.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

6. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення № 2 площею 342,2 кв.м. що становить ½ частини приміщення складу площею 679,8 кв. м. за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Ведмедівка, 34.

6.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 576 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

6.2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

7. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 122,6 кв.м. розташованого за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Миру, 35-К – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

7.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 122,6 кв.м. за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Миру, 35-К.

7.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 264 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

7.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua