

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**24.08.2022 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 141, 148-1, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0263 га (кадастровий номер: 5910700000:03:052:0003) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 97-А фізичній особі - підприємцю Лашку Костянтину Івановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі укладений від 30.01.2007 (державна реєстрація від 02.03.2007 за № 040762200023) на земельну ділянку площею 0,0263 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 97-А (кадастровий номер: 5910700000:03:052:0003) із фізичною особою - підприємцем Лашком Костянтином Івановичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0170 га (кадастровий номер: 5910700000:05:012:0140) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 29-Б КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТОРГОВИЙ ДІМ» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити термін оренди 11/100 частин земельної ділянки (0,0803 га) від загальної площі 0,7302 га (кадастровий номер: 5910700000:03:005:0107) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 1 для фізичної особи - підприємця Хоптинця Сергія Анатолійовича за договором оренди землі укладеним від 09.06.2017 (державна реєстрація від 23.06.2017 за № 21141846) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Поновити термін оренди 11/100 частин земельної ділянки (0,0803 га) від загальної площі 0,7302 га (кадастровий номер: 5910700000:03:005:0107) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 1 для фізичної особи - підприємця Богатирьова Ігора Євгеновича за договором оренди землі укладеним від 23.06.2017 (державна реєстрація від 06.07.2017 за № 21321489) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Поновити термін оренди 6/100 частин земельної ділянки (0,0438 га) від загальної площі 0,7302 га (кадастровий номер: 5910700000:03:005:0107) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 1 для фізичних осіб - підприємців Хоптинця Сергія Анатолійовича та Богатирьова Ігора Євгеновича за договором оренди землі укладеним від 09.06.2017 (державна реєстрація від 21.09.2017 за № 22516639) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1400 га (кадастровий номер 5924187100:05:001:0622) гр. Котик Ніні Василівні за адресою: Роменський район, с. Перехрестівка, вул. Соборна, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1400 га (кадастровий номер 5924187100:05:001:0622) гр. Котик Ніні Василівні за адресою: Роменський район, с. Перехрестівка, вул. Соборна, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
7. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0015 га за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 21/63 для гр. Неворохи Юрія Кузьмича за договором оренди землі укладеним від 02.09.2002 (реєстрація від 10.09.2002 за № 82) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
8. У зв’язку з припиненням юридичної особи Відділу Державної автомобільної інспекції УМВС України в Сумській області шляхом ліквідації припинити право постійного користування земельною ділянкою (Державний акт на право постійного користування землею ЯЯ № 9283030, реєстрація в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 030862200006 від 25.02.2008) площею 0,0435 га (кадастровий номер 5910700000:01:048:0204) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Підстава: звернення голови ліквідаційної комісії щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою у зв’язку з припиненням юридичною особи Відділу Державної автомобільної інспекції УМВС України в Сумській області шляхом ліквідації.

1. У зв’язку з припиненням юридичної особи Відділу Державної автомобільної інспекції УМВС України в Сумській області шляхом ліквідації припинити право постійного користування земельною ділянкою (Державний акт на право постійного користування землею ЯЯ № 291562, реєстрація в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 030762200003 від 04.06.2007) площею 0,5065 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0004) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 6 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Підстава: звернення голови ліквідаційної комісії щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою у зв’язку з припиненням юридичною особи Відділу Державної автомобільної інспекції УМВС України в Сумській області шляхом ліквідації.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0006 га (кадастровий номер: 5910700000:05:013:0003) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100-А релігійній організації «Петропавлівська парафія Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) місто Ромни Сумської області» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі укладений від 10.01.2007 (державна реєстрація від 26.01.2007 за № 040762200007) на земельну ділянку площею 0,0006 га за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100-А (кадастровий номер: 5910700000:05:013:0003) із релігійній організації «Петропавлівська парафія Сумської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) місто Ромни Сумської області» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки 0,7341 га (кадастровий номер: 5910700000:03:025:0138) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 67 для товариства з додатковою відповідальністю «Роменське підприємство «АГРОТЕХСЕРВІС» за договором оренди землі укладеним від 30.07.2007 (державна реєстрація від 01.08.2007 за № 040762200100) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки 1,0993 га (кадастровий номер: 5910700000:01:058:0211) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 186 для товариства з додатковою відповідальністю «Роменське підприємство «АГРОТЕХСЕРВІС» за договором оренди землі укладеним від 30.07.2007 (державна реєстрація від 01.08.2007 за № 040762200104) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
4. Поновити термін оренди земельної ділянки 0,0266 га (кадастровий номер: 5910700000:01:050:0243) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 98 для товариства з додатковою відповідальністю «Роменське підприємство «АГРОТЕХСЕРВІС» за договором оренди землі укладеним від 30.07.2007 (державна реєстрація від 01.08.2007 за № 040762200103) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
5. Поновити термін оренди земельної ділянки 2,6560 га (кадастровий номер: 5910700000:01:050:0226) за адресою: м. Ромни, вул. Нафтовиків, 1 для товариства з додатковою відповідальністю «Роменське підприємство «АГРОТЕХСЕРВІС» за договором оренди землі укладеним від 30.07.2007 (державна реєстрація від 01.08.2007 за № 040762200102) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0228) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-А для будівництва індивідуальних гаражів.
	1. Зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право власності на земельну ділянку за Роменською міською територіальною громадою.

Підстава: рішення Сумського окружного адміністративного суду від 06.04.2022 у справі № 480/4261/21.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**