

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**27.07.2022 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 148-1, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0305 га (кадастровий номер: 5924188500:04:004:0107) за адресою: Роменський район, с. Рогинці, вул. Ремінця, 5 фізичній особі Ведерніковій Любові Михайлівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі укладений від 18.08.2006 (державна реєстрація від 18.06.2006 за № 040662300001) на земельну ділянку площею 0,0305 га за адресою: Роменський район, с. Рогинці, вул. Ремінця, 5 (кадастровий номер: 5924188500:04:004:0107) із фізичною особою Ведерніковою Любов’ю Михайлівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер: 5910700000:01:055:0219) за адресою: м. Ромни, вул. Декабристів, 72-А для фізичної особи-підприємця Бойченко Світлани Борисівни за договором оренди землі укладеним від 10.05.2012 (державна реєстрація від 10.05.2012 за № 591074000400099) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0042 га від загальної площі 0,1054 га (кадастровий номер: 5910700000:05:013:0130) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 12 для КП «Красуня» за договором оренди землі укладеним від 25.04.2007 (державна реєстрація від 04.07.2007 за № 040762200088) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 01.02.2022 (право оренди зареєстровано за № 46875056 від 21.02.2022) на земельну ділянку площею 0,0627 га (кадастровий номер: 5910700000:01:064:0215) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Київської, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із гр. Положая Олександра Миколайовича на гр. Юрченко Ганну Федорівну.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0627 га (кадастровий номер: 5910700000:01:064:0215) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Київської, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Юрченко Ганну Федорівну.

Підстава: договір купівлі-продажу від 09.06.2022, зареєстрований в реєстрі за № 164.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 01.02.2022 (право оренди зареєстровано за № 46702726 від 11.02.2022) на 9/25 частин земельної ділянки (0,0168 га) від загальної площі 0,0467 га (кадастровий номер: 5910700000:05:089:0149) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 160 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із гр. Бойко Валентини Анатоліївни на гр. Потій Наталію Леонідівну.

Вважати орендарем 9/25 частини земельної ділянки (0,0168 га) від загальної площі 0,0467 га (кадастровий номер: 5910700000:05:089:0149) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 160 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Потій Наталію Леонідівну.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.06.2022, зареєстрований в реєстрі за № 334.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0055 га (кадастровий номер: 5910700000:05:043:0108) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 33 фізичній особі-підприємцю Бартош Ларисі Миколаївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі (державна реєстрація від 22.02.2011 за № 591070004000015) на земельну ділянку площею 0,0055 га за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 33 (кадастровий номер: 5910700000:05:043:0108) із фізичною особою-підприємцем Бартош Ларисою Миколаївною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0105 га (кадастровий номер: 5910700000:05:043:0109) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 33 фізичній особі-підприємцю Проценку Олегу Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі (державна реєстрація від 22.02.2011 за № 591070004000014) на земельну ділянку площею 0,0105 га за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 33 (кадастровий номер: 5910700000:05:043:0109) із фізичною особою-підприємцем Проценком Олегом Миколайовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити термін оренди на 25/1000 частин земельної ділянки (0,0183 га) від загальної площі 0,7302 га (кадастровий номер: 5910700000:03:005:0107) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 1 для фізичної особи Івашини Павла Петровича за договором оренди землі укладеним від 09.06.2017 (державна реєстрація від 22.06.2017 за № 21128613) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 06.08.2021 (право оренди зареєстровано за № 43470268 від 11.08.2021) на земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0201) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 20-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості із гр. Коцура Олександра Івановича на приватне підприємство «РУБІН».
   1. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0201) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 20-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості приватне підприємство «РУБІН».

Підстава: договір купівлі-продажу від 24.06.2022, зареєстрований в реєстрі за № 200.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,6250 га (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0014) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 18 для приватного підприємства «РУБІН» за договором оренди землі укладеним від 17.07.2017 (державна реєстрація від 03.08.2017 за № 21778825) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 1,2787 га (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0167) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 18 приватному підприємству «РУБІН» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі укладений від 01.03.2017 (державна реєстрація від 10.03.2017 за № 19441228) на земельну ділянку площею 1,2787 га за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 18 (кадастровий номер: 5910700000:04:042:0167) із приватним підприємством «РУБІН» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0838 га за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/7-А гр. Тарасенку Валерію Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
   1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0838 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0101) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/7-А яка перебуває на умовах оренди згідно договору оренди землі від 25.06.2020 (державна реєстрація від 25.06.2020 за № 37087277) гр. Тарасенка Валерія Миколайовича, з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».
   2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0838 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0101) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/7-А гр. Тарасенку Валерію Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
   3. Припинити дію договору оренди землі від 25.06.2020 (державна реєстрація від 25.06.2020 за № 37087277) з гр. Тарасенком Валерієм Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0838 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0101) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/7-А з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за взаємною згодою сторін.
4. Поновити термін оренди 1/3 частини земельної ділянки (0,0022 га) від загальної площі 0,0066 га (кадастровий номер: 5910700000:05:028:0136) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 61 для гр. Крикуна Юрія Володимировича за договором оренди землі укладеним від 03.08.2012 (державна реєстрація від 03.08.2012 за № 591070004000116) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
5. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 06.08.2021 (право оренди зареєстровано за № 43528070 від 13.08.2021) на земельну ділянку площею 0,0778 га (кадастровий номер: 5910700000:01:050:0245) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 98-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із гр. Левицького Олександра Михайловича на гр. Левицьку Наталію Іванівну.
   1. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0778 га (кадастровий номер: 5910700000:01:050:0245) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 98-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Левицьку Наталію Іванівну.

Підстава: договір дарування від 28.06.2022, зареєстрований в реєстрі за № 2162.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,1590 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0554) за межами населених пунктів на території Довгополівської сільської ради для ПП «РОМТРАНСОІЛ» за договором оренди землі укладеним від 09.04.2012 (державна реєстрація від 07.05.2012 за № 592410004007455) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,8152 га за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 (кадастровий номер 5910700000:01:001:0205), цільове призначення «для іншого сільськогосподарського призначення» (землі сільськогосподарського призначення) на дві земельні ділянки:

* площею 0,7747 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0209), цільове призначення «для іншого сільськогосподарського призначення»,
* площею 0,0405 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0210) цільове призначення «для іншого сільськогосподарського призначення».
  1. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 0,7747 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0209) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 ПП «УКРАЇНА» «для іншого сільськогосподарського призначення».
  2. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 0,0405 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0210) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 ПП «УКРАЇНА» «для іншого сільськогосподарського призначення».
  3. Припинити дію договору оренди землі від 22.03.2011 (державна реєстрація від 22.03.2011 за № 591070004000025) з ПП «УКРАЇНА» на земельну ділянку площею 0,8152 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0205) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення» за взаємною згодою сторін.

1. Поновити термін оренди на 11/25 частин земельної ділянки (0,0255 га) від загальної площі 0,0580 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0123) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 23 для ПП «Сервіс-Плюс «С» за договором оренди землі укладеним від 08.02.2012 (державна реєстрація від 08.02.2012 за № 59107000400079) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0005 га за адресою: Роменський район, с. Герасимівка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО».
   1. Надати на умовах оренди терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,0005 га (кадастровий номер: 5924187900:07:016:0063) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО».
3. Поновити термін оренди на 32/1000 частини земельної ділянки (0,0234 га) від загальної площі 0,7302 га (кадастровий номер: 5910700000:03:005:0107) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 1 для фізичної особи Арснукаєва Рамзана Вахидовича за договором оренди землі укладеним від 09.06.2017 (державна реєстрація від 20.06.2017 за № 21069447) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1970 га за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 66 ПП «Будівельник-Газ» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.
   1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1970 га (кадастровий номер 5910700000:01:081:0215) за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 66 ПП «Будівельник-Газ» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.
5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2100 га за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Гетьмана Мазепи, 6 ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «КРЕСТЬЯНІНОВ» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
   1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0245) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Гетьмана Мазепи, 6 ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «КРЕСТЬЯНІНОВ» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
6. Керуючись частиною 3 статті 123 та частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, відмовити у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 12 ПІДПРИЄМСТВУ ОБ’ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «ІНВА-СЕРВІС» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» площею 0,3228 га (кадастровий номер 5910700000:01:006:0208) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку із відсутністю пільги у громадських об’єднаннях (організацій) (окрім громадських організацій у сфері культури і мистецтв під творчі майстерні та молодіжних громадських організацій для здійснення їх статутної діяльності) щодо надання вільних земельних ділянок не на конкурентних засадах (земельних торгах), та фактом знаходження на земельній ділянці нежитлової будівлі, яка перебуває у власності ТОВ «Управлінчеська компанія «Столиця» згідно договору купівлі-продажу ВММ 159557 реєстраційний № 1530 від 20.04.2010.

Підстава винесення на сесію: рішення Сумського окружного адміністративного суду № 480/12186/21 від 18.05.2022.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**