

**ЗВІТ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ЖИТЛО-ЕКСПЛУАТАЦІЯ»**

Відповідно до пункту 30-1 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункт 7 статті 78 та статті 78-1 Господарського кодексу України, Положення про наглядову раду комунального підприємства Роменської міської ради, затвердженого рішенням Роменської міської ради від 24.02.2021, рішенням Роменської міської ради від 12.04.2021 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2021. «Про створення наглядової ради комунального підприємства міської ради» від 29.04.2021р., з метою здійснення належного контролю за діяльністю комунальних підприємств Роменської міської ради, підвищення ефективності їх діяльності та на підставі поданих заяв було створено наглядову раду Комунального підприємства «Житло-Експлуатація» Роменської міської ради» з персональним складом, а саме:

- Бойко Віта Володимирівна, фракція Сумської обласної організації політичної партії «Сила і честь»;
- Галаган Віталіна Олегівна. Фракція політичної партії «За Майбутнє»;
- Задорожний Микола Пантелеймонович, фракція політичних партій «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА - ЗА ЖИТТЯ»;
- Литвиненко Артем Юрійович, громадська рада при Виконавчому комітеті Роменської міської ради;
- Пашенко Вероніка Юріївна, за поданням міського голови;
- Свередюк Артур Миколайович, фракція політичної партії «Слуга народу» ;
- Стеценко Світлана Олексіївна, фракція Сумської обласної організації політичної партії «Наш Край»;
- Страхов Микола Миколайович, Рада підприємців при міському голові;
- Ступник Катерина Олексіївна, Роменська міська організація Ветеранів України;
- Кунденко Тетяна Володимирівна, громадська організація «Дар».

На першому засіданні наглядової ради від 08.06.2021р. було обрано голову – Свередюк А.М. та секретаря – Бойко В.В.

За звітний період було проведено 6 засідань, які скликалися за ініціативою голови наглядової ради.

У засіданнях наглядової ради, які скликалися у звітному періоді, брали участь члени наглядової ради у кількості, що становить більше половини її складу і, таким чином, вони були правомочними.

Документи, необхідні під час проведення засідання наглядової ради надавалися КП «Житло-Експлуатація» РМР» своєчасно, якісно і в обсягах достатньою для розгляду питань порядку денного. На вимогу членів наглядової ради адміністрація підприємства надавала додаткові документи, усні та письмові пояснення, як до проведення засідання, так і безпосередньо під час його проведення. Рішення наглядової ради приймалися колегіально. більшістю голосів членів ради, які брали участь у засіданні.

Неодноразово наглядовою радою розглядалися показники діяльності КП «Житло-Експлуатація» РМР» з пропозиціями до Роменської міської ради щодо фінансово-господарської діяльності підприємства.

Комунальне підприємство «Житло-Експлуатація» Роменської міської ради надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Підприємство обслуговує 74 будинки,

що включають в себе 1990 особових рахунків. КП «Житло-Експлуатація» РМР» у своїй діяльності керується законодавством України, рішеннями і розпорядженнями виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, накази УЖКГ міськвиконкому. Діяльністю підприємства є розвиток та вдосконалення житлового господарства в цілях найбільш повного задоволення потреб населення у відповідних видах послуг, правильна експлуатація та утримання житлового фонду:

- Організація та забезпечення своєчасного та якісного проведення планово-попереджувального та поточного ремонтів;
- Проведення роз'яснювальної роботи серед населення з метою притягнення його до безпосередньої участі у роботі зі збереження та утримання житлових будівель, підтримання належного санітарного стану в житлових районах;
- Забезпечення виконання власниками квартир житлових та нежитлових приміщень будинку вимог, Правил користування приміщеннями та прибудинковими територіями.

Підприємство самостійно здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, госпрозрахунку, має самостійний баланс, поточний, бюджетний рахунки в установах банку, круглу печатку зі своїм найменуванням. Підприємство має право самостійно планувати основні напрямки свого розвитку.

Дохід підприємства залежить від тарифу, що затверджується виконкомом Роменської міської ради. З 2018 року діє тариф, затверджений рішенням виконкому Роменської міської ради № 66 від 08.06.2018р.

За підсумками роботи було отримано прибуток в розмірі – 3.0 тис грн..

Доходи підприємства.

На 2021 заплановано обсяг надання послуг у сумі – 3580,0 тис. грн.. (Без ПДВ) та інші операційні доходи – 40,0 тис грн. інші доходи – 30.0 тис грн.. Фактично чистий дохід наданих послуг склав – 3886,5 тис грн.. В порівнянні з плановим фактичний становить 106 %.

Дохід підприємства включає:

- дохід від надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- отримання пільг та субсидій, наданих населенню Управлінням праці та соціального захисту;
- інші доходи (спільне утримання телекомунікаційних установок, експлуатаційні витрати та ін..).

Витрати підприємства.

На 2021 рік заплановані витрати у сумі – 3648,4 тис. грн. Фактичні витрати підприємства склали 3883,5 тис. грн., що становить 106% до запланованих.

Витрати підприємства включають.

- матеріальні витрати (паливно-мастильні, будівельні, сантехнічні, енергоносії та ін..);
- витрати на оплату праці робітників та адмінперсоналу);
- відрахування на соціальні заходи (Єдиний соціальний внесок);
- амортизація;
- операційні витрати (телекомунікаційні послуги, технічне обслуговування ліфтів, послуги установ банку та інші послуги сторонній організації);

Витрати на сировину та основні матеріали складають 84 % від запланованих через брак обігових коштів (тариф не відповідає дійсним цінам).

Фонд оплати праці за планом становить – 2040,0 тис. грн. та фактично – 2216,8 тис. грн.. Середньомісячна заробітна плата за планом – 6071 гривень та фактично – 8032 гривень. Планова кількість працівників становить – 28 особи. Фактична середньооблікова кількість усіх працівників в еквіваленті повної зайнятості становить – 23 особи. В тому числі: апарат управління – 7 чол., робітники – 16 чол., Фонд заробітної плати більший від запланованого в результаті підвищення мінімальної заробітної плати.

Дебіторська і кредиторська заборгованість.

Станом на 01.01.2022 року підприємство мало дебіторську заборгованість -1239,2 тис. грн. , з них за утримання будинків та прибудинкової території – 1059,5 тис. грн. , інші – 170,9 тис. грн.

Кредиторська заборгованість на кінець звітного періоду склала – 651,0 тис. грн., з них за технічне обслуговування ліфтів – 106 тис. грн., енергоносії – 84,0 тис. грн., матеріали – 10,0 тис. грн., профспілки – 22 тис. грн., інші – 429,0 тис. грн..

Інвестиційна діяльність підприємства.

Підприємством придбана газонокосарка вартістю – 4,4 тис. грн.

Використання та збереження майна.

Підприємство працює по договору господарського відання. Майно підприємства складають основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні і фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі.

Підприємство має наступні основні засоби :

- 1) житлові будинки;
- 2) машини та обладнання;
- 3) транспортні засоби;
- 4) майстерню;
- 5) складські приміщення та контору;

Все майно знаходиться в придатному стані (в листопаді місяці 2021 року проведена інвентаризація основних засобів).

Пропозиції Роменській міській раді.

З аналізу діяльності підприємства необхідно виділити те, що останнє корегування тарифу на утримання будинків споруд та прибудинкової території проводилось у 2018 році. За цей час декілька разів проведено підвищення мінімальної заробітної плати, збільшувалась вартість електроенергії та матеріалів, необхідних для проведення ремонтних робіт.

Адміністрація підприємства приймала міри для зменшення витрат, але такі заходи не давали можливості працювати в повному обсязі через брак обігових коштів.

Для стабілізації роботи підприємства пропонуємо вишукати можливість надання допомоги в розмірі 200 тис. грн. для поповнення обігових коштів.

Свою діяльність наглядова рада здійснює на принципах законності, захисту прав і законних інтересів громадян, соціальної справедливості, колегіальності, гласності і врахування громадської думки, поєднання місцевих і державних інтересів, і всього населення Роменської територіальної громади. В цілому наглядовою радою була проведена результативна, плідна робота, незважаючи на зайнятість та завантаженість членів наглядової ради за основним місцем

роботи. Робота наглядової ради будувалась на принципах законності, ефективності, члени наглядової ради працювали злагоджено, відповідально та професійно.

Голова НГ КП «Житло-Експлуатація» РМР»

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

Артур СВЕРЕДЮК