# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **23.02.2022**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 148-1, 173, 174, 175, частини 8,10 статті 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 18 Закону України «Про нафту і газ» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0046 га (кадастровий номер: 5910700000:05:044:0122) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 4 для гр. Хуторної Ніни Василівни за договором оренди землі укладеним від 20.12.2011 (державна реєстрація від 20.12.2011 за № 591074000071) терміном на 5 років для індивідуального садівництва.
2. Надати згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,5300 га від загальної площі 3,8902 га (кадастровий номер: 5924183200:02:003:0738, цільове призначення «Землі запасу» ПАТ «УКРНАФТА» за межами населених пунктів на території Роменської міської ради (Великобубнівська сільська рада) для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.
   1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки орієнтовною площею 0,5300 га від загальної площі 3,8902 га (кадастровий номер: 5924183200:02:003:0738, цільове призначення «Землі запасу» ПАТ «УКРНАФТА» за межами населених пунктів на території Роменської міської ради (Великобубнівська сільська рада) з метою встановлення земельного сервітуту для забезпечення розміщення об’єктів нафтогазовидобування.
3. Відмовити гр. Зайцю Тимофію Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5910700000:05:083:0155) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. Западинської, 16-А у зв’язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Підстава: протокол засідання комісії з розгляду земельних спорів від 25.11.2021 з наданими рекомендаціями.

1. Поновити термін оренди на 11/25 частин земельної ділянки (0,0255 га) від загальної площі 0,0580 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0123) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 23 для ПП «Сервіс-Плюс «С» за договором оренди землі укладеним від 08.02.2012 (державна реєстрація від 08.02.2012 за № 59107000400079) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0066 га (кадастровий номер: 5910700000:05:043:0010) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2-Ж фізичній особі-підприємцю Шкіль Світлані Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі укладений від 16.06.2010 (державна реєстрація від 18.06.2010 за № 041062200034) на земельну ділянку площею 0,0066 га за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2-Ж (кадастровий номер: 5910700000:05:043:0010) із фізичною особою-підприємцем Шкіль Світланою Володимирівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0068 га (кадастровий номер: 5910700000:03:025:0137) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 71-А гр. Агеєнку Дмитру Васильовичу, гр. Агеєнко Наталії Олександрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі укладений від 09.12.2010 (державна реєстрація від 27.12.2010 за № 041062200098) на земельну ділянку площею 0,0068 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 71-А (кадастровий номер: 5910700000:03:025:0137) із гр. Агеєнком Дмитром Васильовичем, гр. Агеєнко Наталією Олександрівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0140) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-С-1 гр. Ткаченку Віктору Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
   1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі та неможливістю його продовження за даним договором, припинити договір оренди землі (право оренди зареєстровано від 19.09.2016 за № 16527993) на земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-С-1 (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0140) із гр. Ткаченку Віктору Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
5. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0015 га за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська 2/54 для ФОП Картавцевої Світлани Іванівни за договором оренди землі укладеним від 16.04.2004 (реєстрація від 23.04.2004 за № 140) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.
6. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0043 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0106) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 10 для ПрАТ «Київстар» за договором оренди землі укладеним від 13.02.2006 (державна реєстрація від 13.02.2007 за № 040762200019) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
7. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 06.08.2021 (право оренди зареєстровано за № 43528070) на земельну ділянку площею 0,0778 га (кадастровий номер: 5910700000:01:050:0245) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 98-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із гр. Левицького Олександра Михайловича на гр. Левицьку Наталію Іванівну.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0778 га (кадастровий номер: 5910700000:01:050:0245) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 98-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Левицьку Наталію Іванівну.

Підстава: договір дарування від 29.12.2021, зареєстрований в реєстрі за № 2162.

1. Відмовити гр. Гавриловій Любові Степанівні у приватизації земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер: 5910700000:05:078:0138) цільове призначення: «для будівництва індивідуального гаражу», за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, наданої їй на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 11.12.2020 (право оренди зареєстровано за № 40229845) у зв’язку із наданням даної земельної ділянки виключно для обслуговування тимчасового металевого гаражу на умовах оренди, а також недотриманням санітарних розривів до існуючої житлової забудови.
2. У зв’язку із виявленим фактом, що гр. Ібрагімов Віталій Балабайович не являється учасником АТО/ООС, зважаючи, що земельні ділянки згідно рішення «Про забезпечення земельними ділянками сільськогосподарського призначення учасників антитерористичної операції, учасників операції Об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, учасників операції Об’єднаних сил, які проживають на території Роменської міської територіальної громади» надаються виключно учасникам АТО/ООС та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС, скасувати п. 4.1.16 рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про забезпечення земельними ділянками сільськогосподарського призначення учасників антитерористичної операції, учасників операції Об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, учасників операції Об’єднаних сил, які проживають на території Роменської міської територіальної громади» в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рахунок земельної ділянки площею 45,5686 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0872) гр. Ібрагімову Віталію Балабайовичу.
3. Внести зміни в пункт 1 та пункт 2 рішення 26 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 26.01.2022 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Роменської міської територіальної громади» замінивши населений пункт с. Великі Бубни на с. Рогинці.
4. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів с. Рогинці, с. Житнє, с. Калинівка, с. Миколаївка Роменської міської територіальної громади.
   1. Виготовити проєкти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів с. Рогинці, с. Житнє, с. Калинівка, с. Миколаївка Роменської міської територіальної громади.
   2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та екології.

**Розробник проєкту:** Школяренко Едуард Тимурович, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 09.02.2022 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**