# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **23.02.2022**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 37-1, 76, 79-1, 92, 93, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 148-1, 186, пункту 17 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про особисте селянське господарство», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Постанови Кабінету міністрів України № 801 «Про затвердження форми сертифіката на право на земельну частку (пай) і зразка Книги реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай)» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання.

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8566 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради для ведення особистого селянського господарства гр. Лісненку Михайлу Петровичу учаснику антитерористичної операції/операції Об’єднаних сил, який проживає на території Роменської міської територіальної громади.

1.1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 1,8566 га (кадастровий номер: 5924188200:01:004:0303) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради гр. Лісненку Михайлу Петровичу для ведення особистого селянського господарства.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9281 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради для ведення особистого селянського господарства гр. Павленку Костянтину Юрійовичу учаснику антитерористичної операції/операції Об’єднаних сил, який проживає на території Роменської міської територіальної громади.

2.1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 1,9281 га (кадастровий номер: 5924188200:01:001:0243) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради гр. Павленку Костянтину Юрійовичу для ведення особистого селянського господарства.

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га за адресою: Роменський район, с. Галка для ведення особистого селянського господарства гр. Ясько Ніні Дмитрівні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер: 5924184100:02:001:0105) за адресою: Роменський район, с. Галка гр. Ясько Ніні Дмитрівні для ведення особистого селянського господарства.
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га за адресою: Роменський район, с. Герасимівка для індивідуального садівництва гр. Холод Віті Олександрівні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер: 5924187900:07:006:0154) за адресою: Роменський район, с. Герасимівка гр. Холод Віті Олександрівні для індивідуального садівництва.
3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: Роменський район, с. Мокиївка для індивідуального садівництва гр. Мосійчуку Андрію Петровичу.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5924188200:04:002:0064) за адресою: Роменський район, с. Мокиївка гр. Мосійчуку Андрію Петровичу для індивідуального садівництва.
4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8478 га за адресою: Роменський район, за межами населеного пункту на території Пустовійтівської сільської ради для ведення особистого селянського господарства гр. Мінкевич Людмилі Миколаївні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 1,8478 га (кадастровий номер: 5924187900:01:001:0245) за адресою: Роменський район, за межами населеного пункту на території Пустовійтівської сільської ради гр. Мінкевич Людмилі Миколаївні для ведення особистого селянського господарства.
5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8479 га за адресою: Роменський район, за межами населеного пункту на території Пустовійтівської сільської ради для ведення особистого селянського господарства гр. Мезі Віктору Сергійовичу.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 1,8479 га (кадастровий номер: 5924187900:01:001:0249) за адресою: Роменський район, за межами населеного пункту на території Пустовійтівської сільської ради гр. Мезі Віктору Сергійовичу для ведення особистого селянського господарства.
6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2500 га за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шкільна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Помаран Тетяні Миколаївні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер: 5924182300:03:019:0011) за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шкільна гр. Помаран Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Пустовійтівської сільської ради для індивідуального садівництва гр. Калузі Олександру Анатолійовичу учаснику антитерористичної операції/операції Об’єднаних сил, який проживає на території Роменської міської територіальної громади.

9.1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0574) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Пустовійтівської сільської ради гр. Калузі Олександру Анатолійовичу для індивідуального садівництва.

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2126 га за адресою: Роменський район, с. Плавинище, вул. Миру, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Нікіфоровій Галині Олександрівні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,2126 га (кадастровий номер: 5924187300:03:002:0082) за адресою: Роменський район, с. Плавинище, вул. Миру, 26-А, гр. Нікіфоровій Галині Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0027 га за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 32-А/9 для будівництва індивідуальних гаражів гр. Проценку Віталію Олександровичу.
   1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер: 5910700000:05:060:0134) за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 32-А/9, гр. Проценку Віталію Олександровичу для будівництва індивідуальних гаражів.
3. У зв’язку із набуттям права на земельну частку (пай) згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 29.11.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1396 гр. Музикою Олександром Вікторовичем , що належало спадкодавцю гр. Чирві Ганні Семенівні на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія СМ № 0228719, виданого Роменською районною державною адміністрацією 07.03.1997 року та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 07.03.1997 року за № 719:
   1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площами 2,3641 га, 0,2779 га, 0,2090 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Музиці Олександру Вікторовичу.
   2. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 2,3641 га (кадастровий номер: 5924183200:03:001:0020) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради гр. Музиці Олександру Вікторовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .
   3. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,2779 га (кадастровий номер: 5924183200:03:002:0170) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради гр. Музиці Олександру Вікторовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .
   4. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,2090 га (кадастровий номер: 5924183200:03:001:0194) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради гр. Музиці Олександру Вікторовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .
4. У зв’язку із набуттям права на земельну частку (пай) згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 15.09.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 455 гр. Гречкою Олександром Володимировичем, що належало спадкодавцю гр. Приходьку Леонтію Євменовичу на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія СМ № 044885, виданого Роменською районною державною адміністрацією 26.03.1996 року та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 24.06.1996 року за № 193:
   1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площами 2,6749 га, 0,3651 га, за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Гришинської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Гречці Олександру Володимировичу.
   2. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 2,6749 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0294) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Гришинської сільської ради гр. Гречці Олександру Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .
   3. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,3651 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0406) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Гришинської сільської ради гр. Гречці Олександру Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .
5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0533 га за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 144 гр. Бутенко Олені Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
   1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0533 га із «для ведення особистого селянського господарства», яка належить гр. Бутенко Олені Олександрівні на праві приватної власності за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 144 (кадастровий номер 5910700000:01:057:0057) на цільове призначення: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га за адресою: Роменський район, с. Біловод для ведення особистого селянського господарства гр. Городецькій Вікторії Пантелеївні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5924182000:02:031:0018) за адресою: Роменський район, с. Біловод гр. Городецькій Вікторії Пантелеївні для ведення особистого селянського господарства.
7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га за адресою: Роменський район, с. Біловод для ведення особистого селянського господарства гр. Білоцерковець Ользі Іванівні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5924182000:02:032:0020) за адресою: Роменський район, с. Біловод гр. Білоцерковець Ользі Іванівні для ведення особистого селянського господарства.
8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2500 га за адресою: Роменський район, с. Плавинище для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Росю Владиславу Володимировичу.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер: 5924187300:01:006:0140) за адресою: Роменський район, с. Плавинище гр. Росю Владиславу Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5600 га за адресою: Роменський район, с. Біловод для ведення особистого селянського господарства гр. Білику Миколі Анатолійовичу.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,5600 га (кадастровий номер: 5924182000:02:031:0016) за адресою: Роменський район, с. Біловод гр. Білику Миколі Анатолійовичу для ведення особистого селянського господарства.
10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га за адресою: Роменський район, с. Біловод для ведення особистого селянського господарства гр. Філь Тетяні Іванівні.
    1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5924182000:02:031:0019) за адресою: Роменський район, с. Біловод гр. Філь Тетяні Іванівні для ведення особистого селянського господарства.
11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га за адресою: Роменський район, с. Кашпури для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) Державному підприємству «Дослідне господарство «Іскра» Інституту сільського господарства Північного Сходу Національної академії аграрних наук України.
    1. Передати в постійне користування земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер: 5924187100:08:002:0122) за адресою: Роменський район, с. Кашпури Державному підприємству «Дослідне господарство «Іскра» Інституту сільського господарства Північного Сходу Національної академії аграрних наук України для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
12. У зв’язку із набуттям права на земельну частку (пай) згідно рішення Роменського міськрайонного суду Сумської області від 25.11.2021 року гр. Гордієнком Анатолієм Миколайовичем, на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія СМ № 0228655, виданого Роменською районною державною адміністрацією Сумської області 07.03.1997 року та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 07.03.1997 року за № 655:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 4,5869 га, площею 1,0891 га, площею 0,5962 га та площею 0,2090 га за адресою: Роменський район, Великобубнівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Гордієнку Анатолію Миколайовичу.

* 1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 4,5869 га (кадастровий номер: 5924183200:02:002:0036) за адресою: Роменський район, Великобубнівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Гордієнку Анатолію Миколайовичу.
  2. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 1,0891 га (кадастровий номер: 5924183200:02:002:0033) за адресою: Роменський район, Великобубнівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Гордієнку Анатолію Миколайовичу.
  3. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,5962 га (кадастровий номер: 5924183200:02:001:0080) за адресою: Роменський район, Великобубнівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Гордієнку Анатолію Миколайовичу.
  4. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,2090 га (кадастровий номер: 5924183200:04:001:0301) за адресою: Роменський район, Великобубнівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Гордієнку Анатолію Миколайовичу.

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7627 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради для ведення особистого селянського господарства гр. Даніку Валерію Миколайовичу учаснику антитерористичної операції/операції Об’єднаних сил, який проживає на території Роменської міської територіальної громади.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 1,7627 га (кадастровий номер: 5924183200:04:002:0537) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради гр. Даніку Валерію Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства.
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8186 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Плавинищенської сільської ради для ведення особистого селянського господарства гр. Супонєву Євгену Олександровичу учаснику антитерористичної операції/операції Об’єднаних сил, який проживає на території Роменської міської територіальної громади.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 1,8186 га (кадастровий номер: 5924187300:01:004:0421) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Плавинищенської сільської ради гр. Супонєву Євгену Олександровичу для ведення особистого селянського господарства.
3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га за адресою: Роменський район, с. Галка для індивідуального садівництва гр. Шамрай Галині Григорівні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер: 5924184100:02:002:0125) за адресою: Роменський район, с. Галка гр. Шамрай Галині Григорівні для індивідуального садівництва.
4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8926 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради для ведення особистого селянського господарства гр. Гончаренку Олександру Анатолійовичу учаснику антитерористичної операції/операції Об’єднаних сил.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 1,8926 га (кадастровий номер: 5924188200:01:006:0379) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради гр. Гончаренку Олександру Анатолійовичу для ведення особистого селянського господарства.
5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Довгополівської сільської ради для ведення особистого селянського господарства гр. Давиденку Владиславу Тарасовичу учаснику антитерористичної операції/операції Об’єднаних сил.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0898) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Довгополівської сільської ради гр. Давиденку Владиславу Тарасовичу для ведення особистого селянського господарства.
6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га за адресою: Роменський район, с. Пустовійтівка для ведення особистого селянського господарства гр. Назаренку Віталію Володимировичу.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5924187900:05:030:0049) за адресою: Роменський район, с. Пустовійтівка гр. Назаренку Віталію Володимировичу для ведення особистого селянського господарства.
7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8000 га за адресою: Роменський район, с. Марківське для ведення особистого селянського господарства гр. Гусєвій Аллі Вікторівні.
   1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,8000 га (кадастровий номер: 5924182000:04:001:0012) за адресою: Роменський район, с. Марківське гр. Гусєвій Аллі Вікторівні для ведення особистого селянського господарства.
8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0262 га за адресою: м. Ромни, вул. Чернишевського, 32 гр. Хауляк Юлії Юріївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0262 га із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», яка належить гр. Хауляк Юлії Юріївні на праві приватної власності за адресою: м. Ромни, вул. Чернишевського, 32 (кадастровий номер 5910700000:01:089:0215) на цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**Розробник проєкту:** Школяренко Едуард Тимурович, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області .

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 09.02.2022 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде уточнено при надходженні нових звернень.**