**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.02.2022**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

 1. В зв’язку з уточненням площ вилучити частину орендованого Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради нежитлового приміщення площею 5,6 кв.м. розташованого за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71, залишивши в оренді 250,0 кв.м.

1.1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 250,0 кв.м., що розташовані за адресою: м. Ромни,
вул. Соборна, 13/71, у сумі 990 550 (дев’ятсот дев’яносто тисяч п’ятсот п’ятдесят) гривень.

1.2. Продовжити з 02.05.2022 дію договору оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік для розміщення управління.

1.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 15,1 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Новоселівка, 2 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Доручити Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 29,1 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Рогинці, вул. Ремінця, 1 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3.1. Доручити Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

4. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 28,8 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Київська, 56 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

4.1. Доручити Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

5. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 9,5 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Берегова, 3-А до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

5.1. Доручити Відділу освіти Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

6. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 15,8 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Миру, 35 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

6.1. Доручити Виконавчому комітету Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

7. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 21,2 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Ріпки, площа Миру, 1 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

7.1. Доручити Виконавчому комітету Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua