**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.01.2022** | **Ромни** |  |

**Про внесення змін до Порядку розміщення тимчасових споруд для підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту**

Відповідно до ст.25 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» ,ст. 401 Цивільного Кодексу України, з метою забезпечення умов для прискорення реалізації програм реконструкції об’єктів соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури на території Роменської міської територіальної громади

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до п.п.5.1.,5.2 п.п. 8,п.п.9 п.5 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності щодо укладання договорів на розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту без проведення конкурсу, затвердженого рішенням сімдесят другої сесії шостого скликання 24.06.2015 року читаючи підпункти в наступній редакції:

П.5.1. Укладання договорів без проведення конкурсу проводиться у випадках участі суб’єктів господарювання у реалізації комплексних програм розвитку історико-культурної спадщини,відродження національних традицій,спортивно-оздоровчого розвитку населення,погоджених в установленому порядку Роменською міською радою,реалізація яких передбачає розміщення тимчасових споруд, та у разі дострокового припинення договорів оренди земельних ділянок та договорів особистого строкового сервітуту на яких розміщені тимчасові споруди з причин необхідності реалізації державних та регіональних програм будівництва та реконструкції об’єктів державної та комунальної власності. .

П.5.2 Замовник подає до центру надання адміністративних послуг заяву про прийняття рішення Роменської міської ради щодо укладання договору особистого строкового сервітуту

До заяви додаються

* графічні матеріали із зазначенням місця розміщення ТС( групи ТС), виконані у довільній формі на топогеодезичній основі у М1:500 з кресленням контурів ТС та прив’язкою їх до місцевості;
* довідка управління Держгеокадастру у Роменському районі Сумської області про наявність ( відсутність) права третіх осіб,власність,постійне користування,зазначену у заяві замовника.
* реквізити замовника ( найменування. ПІБ, адреса,контактна інформація)
* копія затвердженої міською радою програми з графічною частиною та заходами,що потребують залучення суб’єктів господарювання тієї чи іншої сфери;
* договір про соціальне партнерство
* для суб’єктів господарювання в яких достроково припиняється право оренди або договір особистого строкового сервітуту у зв’язку з реалізацією державних або регіональних програм будівництва або реконструкції об’єктів у відповідності до проектної документації, програмата договір про соціальне партнерство не надається.

П.5.8.Відділ містобудування та архітектури у разі невідповідності намірів замовника будівельним нормам готує аргументовану відмову та протягом 10 днів повертає до центру надання послуг висновок разом із заявою та документами що до неї надаються.

П..5.9 У разі відповідності намірів замовника щодо місця розміщення ТС ( групи ТС) будівельним нормам відділ містобудування та архітектури готує проект рішення Роменської міської ради про надання дозволу на розміщення ТС на умовах особистого строкового сервітуту.

**Зауваження та пропозиції до проекту рішення надсилати на адресу автора : відділ містобудування та архітектури за тел. 5-40-94, або на E-mail: mistobud @ romny-vk.gov.ua**

**Пояснювальна записка**

**до рішення сесії міської ради « Про внесення змін до п.5 Порядку розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту, затвердженого рішенням сесії Роменської міської ради 26.06.2013 року**

На території міста розміщено 64 тимчасових споруди для провадження підприємницької діяльності. З них 27 ТС на землях ,які надані в оренду,12 – розміщено на умовах договору строкового сервітуту. Розміщення ТС здійснювалося у відповідності до рішень сесії, як на ділянках наданих на умовах оренди, так і на ділянках наданих на умовах договорів особистого строкового сервітуту. Деякі тимчасові споруди , в яких термін оренди або права на користування на умовах особистого строкового сервітуту, закінчуються , а в деяких продовжені. У 2020-2021 роках державою здійснюється активна реалізація прийнятих програм « Велике будівництво» , « Велика реконструкція», якими передбачається фінансування об’єктів , які мають суспільне значення для територіальних громад. При цьому з 90 –х років поряд з об’єктами, що можуть бути включені до цих програм розміщені тимчасові споруди, а земельні ділянки надані або в оренду, або використовуються на умовах строкового сервітуту. Під час реалізації містобудівних проектів , виникають питання щодо звільнення цих територій для проведення тих чи інших будівельних робіт та благоустрою території. З метою урегулювання спірних питань з підприємцями, які користуються земельними ділянками для провадження підприємницької діяльності в таких місцях, на яких розміщенні ТС, необхідне прийняття відповідних рішень органу місцевого самоврядування щодо дій в разі виникнення суспільної потреби використання таких земельних ділянок без довготривалих судових рішень. Виходячи з різних можливих ситуаційних моментів, враховуючи що Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту, не були передбачена процедура звільнення ділянок під тимчасовими спорудами, які мають відповідні дозвільні документи, пропонується внести доповнення до п.5 Порядку про надання місць для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту- укладання договорів на розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту без проведення конкурсу відповідні зміни. Застосування даного пункту зі змінами передбачається у випадках вилучення ділянок які знаходяться в користуванні підприємців на умовах оренди або на умовах особистого строкового сервітуту для суспільних потреб, при реалізації проектів будівництва та реконструкції на території Роменської територіальної громади. Дане рішення дозволить в оперативному порядку, без довготривалих судових рішень, при наявності технічних можливостей, вирішувати питання щодо перенесення тимчасових споруд на інше місце.

**Начальник відділу містобудування та архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**ПОГОДЖЕНО**

**Заступник міського голови Ігор ЛЕГУША**