**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 26.01.2022**

**Про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 401 Цивільного Кодексу України, «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності зі змінами, затвердженого рішення сесії від 26.06.2012 р. зі зміна миро,розглянувши заяви ФОП Коваль Т.М та ФОП Зацаринного О.В. з метою забезпечення умов для прискорення реалізації програм будівництва реконструкції об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на території Роменської міської територіальної громади, а саме проведенням капітального ремонту будівлі Роменського РАЦСу та благоустрою прилягаючої території:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту, фізичним особам - підприємцям підприємцям, тимчасові споруди яких підлягають перенесенню з вул. Коржівської, 95:

Фізичній особі – підприємцю Ковалю Тарасу Олексійовичу. – на ділянці площею 50 кв.м. за адресою вул. Аптекарська 5-б;.

Фізичній особі- підприємцю Зацаринному Олександру Володимировичу - на ділянці площею 24 кв.м. за адресою вул. Аптекарська, 5-в,

2. Відділу земельних ресурсів укласти договори особистого строкового сервітуту згідно затвердженого порядку терміном на 2 роки 11 місяців;

3. Фізичній особі – підприємцю Ковалю Тарасу Олексійовичу та Фізичній особі- підприємцю Зацаринному Олександру Володимировичу :

3.1 В десятиденний термін з моменту прийняття рішення перенести існуючі ТС. розташовані по вул. Коржівській, 95 на ділянку визначену даним рішенням та особистим строковим сервітутом.

3.2.Оформити паспорти прив’язки тимчасових споруд в установленому порядку .

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови Ігоря ЛЕГУШУ та Владислава СУХОДОЛЬСЬКОГО

**Проєкт рішення підготував: Юрій ЛИТВИНЕНКО, начальник відділу містобудування та архітектури**

**Зауваження та пропозиції до проєкту рішення приймаються до 21.01.2022 за тел. 5-40-94 або на е-mail: mistobud@romny-vk.gov.ua**

**Пояснювальна записка**

**до рішення сесії міської ради «Про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітуту»**

Починаючи з 2020 року державою здійснюється активна реалізація прийнятих програм «Велике будівництво», «Велика реконструкція»,та інших програм, якими передбачається фінансування об’єктів , які мають суспільне значення для територіальних громад. В місті Ромни розташовано ряд комунальних будівель, які не використовуються за призначенням, у зв’язку з вкрай незадовільним технічним станом. Таким об’єктом є будівля Роменського РАЦСу. яка не використовується за цільовим призначенням з 2017 року. Наразі знайдений шлях щодо проведення її капітального ремонту з можливістю благоустрою прилягаючої території, включаючи територію житлового двору будинку № 15 по вул. Соборній. Однією з технічних вимог при проведенні робіт стала вимога перенесення тимчасових споруд, розташованих на прилягаючій території в інше місце. З цією метою орендаторами земельних ділянок двох ТС була проведена робота, та знайдено порозуміння щодо вирішення цього питання. При цьому орендаторами були запропоновані місця для перенесення ТС. Найбільш рівнозначною по відношенню до вилучених ділянок була ділянка по вул. Аптекарській, 5-б., яка згідно публічної кадастрової карти знаходиться в комунальній власності міста і протягом десятків років знаходиться в запущеному стані. Враховуючи на ситуацію що склалася , з метою вирішення питання капітального ремонту будівлі РАЦСу, приведенням у належний стан земельної ділянки по вул. Аптекарській, а також виходячи з п.5 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на умовах особистого строкового сервітут зі змінами. пропонується розглянути дане питання на черговому засідання Роменської міської ради.

**Начальник відділу містобудування та архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Заступник міського голови Ігор ЛЕГУША**