

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

 **РІШЕННЯ**

**26.01.2022 Ромни**

**Про внесення змін до договорів**

**оренди землі**

Відповідно до пункту 34 статті частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 1481 Земельного кодексу України, статті 288 Податкового кодексу України, статей 23, 30 Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру від 14.12.2020 №45-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної у комунальну власність» та на підставі клопотань СТОВ «Дружба-Нова»

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 20.07.2011 року за №592410004001378), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 27 травня 2011 року (державна реєстрація від 20.07.2011 року за №592410004001378) на земельну ділянку площею 54,8515 га з кадастровим номером 5924188200:01:007:0229 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Ріпчанської сільської ради Роменського району Сумської області.

1.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

1.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

2. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 20.07.2011 року за №592410004001380), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 27 травня 2011 року (державна реєстрація від 20.07.2011 року за №592410004001380) на земельну ділянку площею 38,6734 га з кадастровим номером 5924182300:01:003:0325 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Бобрицької сільської ради Роменського району Сумської області.

2.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

2.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

3. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 20.07.2011 року за №592410004001379), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 27 травня 2011 року (державна реєстрація від 20.07.2011 року за №592410004001379) на земельну ділянку площею 23,9687 га з кадастровим номером 5924182000:01:008:0952 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області.

3.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

3.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

4. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 травня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 13.06.2012 року за №592410004008065), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 20 травня 2012 року (державна реєстрація від 13.06.2012 року за №592410004008065), на земельні ділянки загальною площею 335,0812 га в тому числі рілля 321,7536 га, сіножаті 13,3276 га з них: земельна ділянка площею 21,9320 га з кадастровим номером 5924184700:01:001:0694, земельна ділянка площею 16,6130 га з кадастровим номером 5924184700:01:001:0695, земельна ділянка площею 47,2871 га з кадастровим номером 5924184700:01:004:0611, земельна ділянка площею 27,6813 га з кадастровим номером 5924184700:01:004:0612, земельна ділянка площею 27,0722 га з кадастровим номером 5924184700:01:004:0613, земельна ділянка площею 17,0080 га з кадастровим номером 5924184700:01:004:0614, земельна ділянка площею 56,4401 га з кадастровим номером 5924184700:01:004:0615, земельна ділянка площею 98,6425 га з кадастровим номером 5924184700:01:004:0616, земельна ділянка площею 12,2069 га з кадастровим номером 5924184700:01:004:0617, земельна ділянка площею 10,1981 га з кадастровим номером 5924184700:01:004:0618 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Гришинської сільської ради Роменського району Сумської області.

4.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

4.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

5. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 20.07.2011 року за №592410004001381), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 27 травня 2011 року державна реєстрація від 20.07.2011 року за №592410004001381), на земельну ділянку площею 15,2035 га з кадастровим номером 5924187600:01:002:0254 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Погожокриницької сільської ради Роменського району Сумської області.

5.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

5.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

6. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 10 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006117), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 10 жовтня 2011 року (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006117), на земельну ділянку площею 11,4796 га з кадастровим номером 5924188500:01:013:0001 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Рогинської сільської ради Роменського району Сумської області.

6.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

6.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

7. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 10 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006110), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 10 жовтня 2011 року (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006110), на земельну ділянку площею 16,0790 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0162 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Рогинської сільської ради Роменського району Сумської області.

7.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

7.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

8. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 10 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006115), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 10 жовтня 2011 року (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006115), на земельну ділянку площею 17,6506 га з кадастровим номером 5924188500:01:007:0115 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Рогинської сільської ради Роменського району Сумської області.

8.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

8.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

9. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 10 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006111), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 10 жовтня 2011 року (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006111), на земельну ділянку площею 30,9274 га з кадастровим номером 5924188500:02:002:0161 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Рогинської сільської ради Роменського району Сумської області.

9.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

9.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

10. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 10 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006114), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 10 жовтня 2011 року (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006114), на земельну ділянку площею 34,7590 га з кадастровим номером 5924188500:01:013:0002 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Рогинської сільської ради Роменського району Сумської області.

10.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

10.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

11. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 10 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006116), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 10 жовтня 2011 року (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006116), на земельну ділянку площею 47,2036 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0289 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Рогинської сільської ради Роменського району Сумської області.

11.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

11.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

12. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 10 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006113), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі від 10 жовтня 2011 року (державна реєстрація від 23.12.2011 року за №592410004006113), на земельну ділянку площею 54,1963 га з кадастровим номером 5924188500:03:003:0288 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Рогинської сільської ради Роменського району Сумської області.

12.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

12.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**