

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**26.01.2022 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 118, 120, 122, 123, 124, 126-1, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 367 Цивільного кодексу України, Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Пишневській Олені Михайлівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5000 га (кадастровий номер 5924186400:07:032:0027) для ведення особистого селянського господарства за адресою: Роменський район, с. Калинівка у зв’язку з порушенням процедури формування земельної ділянки.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0180 га (кадастровий номер: 5910700000:01:062:0207) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 76-А для ФОП Подоляки Віталія Миколайовича за договором оренди землі укладеним від 21.12.2006 року (державна реєстрація від 12.01.2007 року за № 040762200002) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .
3. Поновити термін оренди на 5 років земельної ділянки площею 0,0118 га (кадастровий номер 5910700000:05:051:0109) за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 17 ФОП Карпенку Роману Євгенійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Внести зміни до пунктів 12, 12.1 рішення Роменської міської ради від 24.11.2021 «Про розгляд земельних питань», виклавши їх в наступній редакції:

«12. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 17 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ВСК «Зоря» (державна реєстрація від 09.12.2011 № 592410004006096), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 09.12.2021, на земельні ділянки:

площею 7,2095 га (кадастровий номер 5924185000:02:002:0293);

площею 1,5599 га (кадастровий номер 5924185000:01:004:0110);

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Зарудянської сільської ради Роменського району Сумської області.

12.1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі».

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 27.05.2008 (державна реєстрація 27.05.2008 за № 040862200027) на земельну ділянку площею 0,0044 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0110) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із гр. Котляр Тетяни Олександрівни на ТОВ «МАРКЕТИНГ ТЕГ».

Вважати орендарем земельної ділянки загальною площею 0,0044 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0110) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна ТОВ «МАРКЕТИНГ ТЕГ».

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 12.01.2022 б/н.

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі укладений 05.05.2006 (державна реєстрація від 25.05.2006 за № 040662200109) з фізичною особою Ковалем Тарасом Олексійовичем на земельну ділянку площею 0,0043 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0107) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95-А.

Підстава: суспільна необхідність в проведенні реконструкції (капремонту) нежитлової будівлі розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95 та благоустрою прилеглої території на якій розташована тимчасова споруда даного орендаря та відповідне звернення орендаря.

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі укладений 02.07.2018 (державна реєстрація від 17.07.2018 за № 27131922) з фізичною особою Зацаринним Олександром Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0108) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська.

Підстава: суспільна необхідність в проведенні реконструкції (капремонту) нежитлової будівлі розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95 та благоустрою прилеглої території на якій розташована тимчасова споруда даного орендаря та відповідне звернення орендаря.

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,8152 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0205) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10, орендарем якої є ПП «Україна» згідно договору оренди землі від 22.03.2011 (державна реєстрація від 22.03.2011 за № 591070004000025) на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення (для іншого сільськогосподарського призначення (землі сільськогосподарського призначення):

- земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,7152 га.;

- земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,1000 га.;

з метою розподілу земельної ділянки у відповідності до затвердженої містобудівної документації.

* 1. Надати дозвіл ПП «Україна» та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5910700000:01:001:0205).

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га (Роменський район, с. Плавинище) гр. Росю Владиславу Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність відповідно до графічних матеріалів з місцем розміщення земельної ділянки поданих до клопотання від 28.12.2021.
   1. Вважати таким що втратив чинність підпункт 36 пункту 1 рішення 15 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 23.06.2021 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою».
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0638 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0012) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43-Ж гр. Протасу Василю Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,7900 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0101) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Г ТОВ «ТЕХНО-БІО-ЕНЕРГО-СЕРВІС» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**