# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **26.01.2022**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 118, 120, 122, 123, 124, 126-1, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 367 Цивільного кодексу України, Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Пишневській Олені Михайлівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5000 га (кадастровий номер 5924186400:07:032:0027) для ведення особистого селянського господарства за адресою: Роменський район, с. Калинівка у зв’язку з порушенням процедури формування земельної ділянки.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0180 га (кадастровий номер: 5910700000:01:062:0207) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 76-А для ФОП Подоляки Віталія Миколайовича за договором оренди землі укладеним від 21.12.2006 року (державна реєстрація від 12.01.2007 року за № 040762200002) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0118 га (кадастровий номер 5910700000:05:051:0109) за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 17 ФОП Карпенку Роману Євгенійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Внести зміни до пунктів 12, 12.1 рішення Роменської міської ради від 24.11.2021 «Про розгляд земельних питань», виклавши їх в наступній редакції:

«12. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 17 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ВСК «Зоря» (державна реєстрація від 09.12.2011 № 592410004006096), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 09.12.2021, на земельні ділянки:

площею 7,2095 га (кадастровий номер 5924185000:02:002:0293);

площею 1,5599 га (кадастровий номер 5924185000:01:004:0110);

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Зарудянської сільської ради Роменського району Сумської області.

12.1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі».

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 27.05.2008 (державна реєстрація 27.05.2008 за № 040862200027) на земельну ділянку площею 0,0044 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0110) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із гр. Котляр Тетяни Олександрівни на ТОВ «МАРКЕТИНГ ТЕГ».

Вважати орендарем земельної ділянки загальною площею 0,0044 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0110) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна ТОВ «МАРКЕТИНГ ТЕГ».

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 12.01.2022 б/н.

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі укладений 05.05.2006 (державна реєстрація від 25.05.2006 за № 040662200109) з фізичною особою Ковалем Тарасом Олексійовичем на земельну ділянку площею 0,0043 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0107) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95-А.

Підстава: суспільна необхідність в проведенні реконструкції (капремонту) будівлі РАКСу розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95 та благоустрою прилеглої території на якій розташована тимчасова споруда даного орендаря.

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі укладений 02.07.2018 (державна реєстрація від 17.07.2018 за № 27131922) з фізичною особою Зацаринним Олександром Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0108) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська

Підстава: суспільна необхідність в проведенні реконструкції (капремонту) будівлі РАКСу розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95 та благоустрою прилеглої території на якій розташована тимчасова споруда даного орендаря.

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,8152 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0205) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10, орендарем якої є ПП «Україна» згідно договору оренди землі від 22.03.2011 (державна реєстрація від 22.03.2011 за № 591070004000025) на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення (для іншого сільськогосподарського призначення (землі сільськогосподарського призначення):

- земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,7152 га.;

- земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 0,1000 га.;

з метою розподілу земельної ділянки у відповідності до затвердженої містобудівної документації.

* 1. Надати дозвіл ПП «Україна» та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5910700000:01:001:0205).

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га (Роменський район, с. Плавинище) гр. Росю Владиславу Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність відповідно до графічних матеріалів з місцем розміщення земельної ділянки поданих до клопотання від 28.12.2021.
   1. Вважати таким що втратив чинність підпункт 36 пункту 1 рішення 15 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 23.06.2021 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою».
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0638 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0012) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43-Ж гр. Протасу Василю Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,7900 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0101) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Г ТОВ «ТЕХНО-БІО-ЕНЕРГО-СЕРВІС» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.01.2022 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**