



РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

ДЕПУТАТ МЕНЬКО ДМИТРО ДМИТРОВИЧ

42000, Україна, Сумська обл., м. Ромни, вул. Соборна 13, кв. 52, тел.: 067-978-19-10, E-mail: a.ddm@ukr.net

ЗВІТ ПЕРЕД ВИБОРЦЯМИ ЯК ДЕПУТАТА РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ У 2021 РОЦІ

1. Член постійної комісії з питань регламенту, законності, інформаційного простору.
2. Прийом громадян: За місцем роботи в офісному приміщенні. Кількість проведених прийомів – 12, кількість прийнятих громадян – 26.

3. ДЕПУТАТСЬКІ ЗВЕРНЕННЯ:

1) До міського голови з проханням його звернення до ТОВ «Сумимостобуд» та Служби автомобільних доріг Сумської області щодо влаштування перильного огороження мостового переходу в с. Бобрик – 25.01.2021;

2) До міського голови з проханням вжиття заходів щодо визначення у Статуті Роменської територіальної громади порядку організації громадських слухань, розроблення Положення про громадські слухання в Роменській територіальній громаді – 26.01.2021;

3) До міського голови з проханням забезпечення включення до істотних умов договорів оренди невитребуваних (неуспадкованих) земельних ділянок положень про припинення дії таких договорів з підстав, передбачених чинним законодавством, зокрема з підстав, визначених статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» – з моменту державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки після їх передачі у комунальну власність Роменської міської територіальної громади – 27.08.2021;

4) До міського голови, начальника відділу освіти, директора Роменської загальноосвітньої школи I–III ступенів № 7 щодо сприяння у здійсненні визначених законодавством процедур з метою надання в оренду громадській організації «Федерація вільної боротьби Роменщини» приміщення, необхідного для здійснення статутної діяльності цієї громадської організації – 31.08.2021, 01.09.2021;

5) До міського голови з проханням зупинити дію рішення 20 сесії 8 скликання Роменської міської ради «Про переведення на контрактну форму роботи керівників комунальних закладів культури Роменської міської ради Сумської області», як такого, що ухвалено із порушенням процедури прийняття, та такого, що не потребує ухваленню міською радою, оскільки вказане питання не віднесено до повноважень ради – 23.09.2021;

6) До начальника відділу культури щодо доведення до відома членів конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора Роменського міського будинку культури роз'яснень Міністерства культури України, викладених в листах від 08.02.2017 р. N 393/8/13-17 «Щодо вимог для керівника державного чи комунального закладу культури», від 04.05.2017 р. N 431/7-1/15-17 «Щодо конкурсної процедури призначення керівників закладів культури», так як Положення про порядок проведення конкурсу на заміщення посади керівника комунального закладу культури Роменської міської ради Сумської області, затверджене рішенням міської ради від 25.08.2021, частково суперечить чинному законодавству – 04.10.2021;

7) До міського голови про включення до порядку денного наступної сесії міської ради з метою розгляду по суті звернення громадянки щодо передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яке всупереч вимогам чинного законодавства у встановлений строк не було винесено на розгляд сесії міської ради – 18.10.2021;

8) До директора КП «Міськводоканал» РМР» щодо негайного здійснення перерахунку плати за жовтень 2021 року за послуги з централізованого водопостачання та водовідведення за показниками лічильників споживачів, про організацію та забезпечення процедури подання лічильників на періодичну повірку відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.07.2015 № 474 – 13.11.2021.

4. ДЕПУТАТСЬКІ ЗАПИТИ:

1) Щодо обстеження земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності Роменської територіальної громади, розмірів земельних ділянок комунальної власності, що використовуються самовільно; претензійно-позовної роботи по відшкодуванню збитків громаді у вигляді неодержаної плати за земельні ділянки – 19.08.2021;

2) Щодо організації в міській раді роботи по виявленню, взяттю на облік та прийняттю у комунальну власність безхазяйного або відумерлого нерухомого майна, заходів щодо цього, здійснених у 2021 році, кількості заяв про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність та позовів про визнання спадщини відумерлою, поданих до суду у 2021 році – 25.08.2021;

3) Щодо того, чи вчинив будь-хто з депутатів, які 24.02.2021 року голосували за зняття з розгляду сесії розробленого та поданого мною проекту рішення «Про спостережні ради комунальних підприємств охорони здоров'я, що належать територіальній громаді міста Ромни», будь-які дії з його доопрацювання, зокрема, хто подав поправки, зауваження, на якій стадії доопрацювання знаходиться проект вказаного рішення – 22.09.2021;

4) Щодо надання інформації про стан виконання рішення Роменської міської ради від 22.09.2021 «Про надання дозволу на укладення договору фінансового лізингу комунальному підприємству «Міськводоканал» Роменської міської ради» – 27.10.2021;

5) З вимогою до КП «Міськводоканал» РМР» про забезпечення виконання покладеного на КП «Міськводоканал» РМР» обов'язку з проведення періодичної повірки засобів обліку води в порядку, визначеному Порядком подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.07.2015 № 474, забезпечення припинення нарахувань плати за послуги за нормами споживання, а не за показниками лічильників, до проведення повірки лічильників у визначеному чинним законодавством порядку, здійснення перерахунку плати за жовтень 2021 року за послуги за показниками лічильників споживачів, а не за нормами споживання – 24.11.2021;

6) Щодо надання інформації про подані у 2021 році позови про визнання протиправними рішень Роменської міської ради з відмови у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ОСГ, стан розгляду таких справ, кількість рішень, ухвалених у таких справах та оскаржених в апеляційному порядку, причини не оскарження судових рішень за наявності правових підстав для їх оскарження з урахуванням правових позицій Верховного Суду, які є обов'язковими для всіх суб'єктів владних повноважень – 24.11.2021.

5. ПІДГОТОВЛЕНІ ПРОЕКТИ РІШЕНЬ, РЕЗУЛЬТАТИ ЇХ РОГЛЯДУ:

1) «Про затвердження Порядку інформування про діяльність комунальних підприємств, засновником яких є Роменська міська рада». Затверджено рішенням сесії від 27.01.2021;

2) «Про спостережні ради комунальних підприємств охорони здоров'я, що належать територіальній громаді міста Ромни».

Знято з розгляду протокольним рішенням сесії від 24.02.2021 для доопрацювання. Доопрацьовується. Щодо того, ким і як, робив запит. Отримав відповідь, згідно якої ніким і ніяк;

3) «Про надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Роменської міської територіальної громади». Співрозробник проекту депутат міської ради Людмила Колеснік.

Проектом рішення передбачалось надання земельних ділянок для ведення ОСГ виключно у порядку черговості у відповідності з генеральним планом, потребами та наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше 0,25 га.

На засіданні сесії 28.04.2021 проект рішення не набрав необхідної кількості голосів для його прийняття;

4) «Про включення до переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продане на земельних торгах». Співрозробник проекту депутат міської ради Людмила Колеснік.

Проектом рішення передбачалось включення до переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продане на земельних торгах, всіх земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які прийняті з державної власності у комунальну власність міської територіальної громади загальною площею 8466,8226 га.

Мета проекту – продаж вільних земельних ділянок на земельних торгах окремими лотами виключно на конкурентних засадах для забезпечення додаткових надходжень до бюджету і забезпечення потреб усієї територіальної громади, усіх її мешканців.

На засіданні сесії 28.04.2021 проект рішення не набрав необхідної кількості голосів для його прийняття;

5) «Про внесення змін до Положення про постійні комісії Роменської міської ради восьмого скликання».

Проектом рішення передбачалось закріплення проведення засідань постійних комісій гласно із забезпеченням права кожного бути присутнім на них, крім випадків, передбачених законодавством, права присутніх у спосіб, що не заважає проведенню засідань, здійснювати звукозапис, кіно-, фото- і відеозйомку, онлайн-трансляцію в мережі Інтернет.

На засіданні сесії 24.11.2021 проект рішення не набрав необхідної кількості голосів для його прийняття.

6. ПРОЕКТИ РІШЕНЬ МІСЬКОЇ РАДИ, З ЯКИМИ НЕ ПОГОДЖУЮТЬСЯ

Державою створені всі умови для ефективного управління земельними ділянками сільськогосподарського призначення комунальної власності шляхом продажу права оренди на них з аукціону на конкурентних засадах.

Такий продаж права оренди забезпечить додаткове багаторічне надходження додаткових коштів в бюджет громади за реальною орендною ставкою, визначеною на аукціоні.

У громаді не проведено жодного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, а відтак невідома реальна ставка орендної плати.

Практика показала, що ціна земельних ділянок для товарного сільськогосподарського виробництва на земельних електронних аукціонах в середньому зростає на 217%, тобто в середньому становить 26,04% від нормативної грошової оцінки.

У той же час, міською радою ухвалено ряд рішень про внесення змін до раніше укладених договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та ведення фермерського господарства. Строк дії договорів продовжено кому

на 7, кому на 10 років з моменту закінчення їх дії з орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальна площа земельних ділянок, щодо яких продовжено строк дії договорів оренди під 12%, склала майже 1800 га. Простий арифметичний розрахунок показує, що громада в майбутньому ще довго згадуватиме про таке голосування та буде дуже «вдячна».

При цьому зауважу, що голосував за продовження дії договорів з тими сільгоспвиробниками, які мають право на державну підтримку за положеннями чинного законодавства, тобто за тих, хто має в оренді до 100 га землі.

Вважав та вважаю, що для інших має бути або аукціон, або ж продовження дії укладених договорів з більш-менш реальною ставкою орендної плати.

Проте, з кожним днем стає все зрозуміліше, що проведення аукціонів унеможлиблюється, адже зовсім скоро на них вже нічого буде виставити.

Також вважаю, що землі комунальної власності, які мають у громаді, мають слугувати всій громаді, а не окремим особам, тому проти роздачі по 2 га у приватні руки.

ЩОДО ВИКОНАННЯ ІНШИХ ДЕПУТАТСЬКИХ ПОВНОВАЖЕНЬ

Приймав участь в різних робочих комісіях, в ініційованих спільно з іншими депутатами громадських обговореннях земельних питань.

Про депутатські 25000 грн. не звітую, адже це гроші бюджету, але зазначу, що вони пішли дійсно тим, хто їх потребував.

Дмитро Менько