**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.12.2021**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлових приміщень загальною площею 21,4 кв.м., розташованих за адресою: Сумська область, Роменський район, село Біловод, бульв. Миру, 10а, у сумі 36 000 (тридцять шість тисяч) гривень.

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

1.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, відділу освіти Роменської міської ради.

2. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлового приміщення загальною площею 23,7 кв.м., розташованого за адресою: Сумська область, Роменський район, село Бацмани, вул. Перемоги, 21-Б, у сумі 32 090 (тридцять дві тисячі дев’яносто) гривень.

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, відділу культури Роменської міської ради.

3. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлового приміщення загальною площею 18,3 кв.м., розташованого за адресою: Сумська область, Роменський район, село Бобрик, вул. Київська, 56 у сумі 27 690 (двадцять сім тисяч шістсот дев’яносто) гривень.

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

3.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради.

4. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлових приміщень загальною площею 19,0 кв.м., розташованих за адресою: Сумська область, Роменський район, село Плавинище, площа Українська, 48 у сумі 34 810 (тридцять чотири тисячі вісімсот десять) гривень.

4.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Плавинищенському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Теремок» Роменської міської ради.

5. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлового приміщення загальною площею 18,2 кв.м., розташованого за адресою: Сумська область, Роменський район, село Великі Бубни, вул. Центральна, 23 у сумі 33 350 (тридцять три тисячі триста п’ятдесят) гривень.

5.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

5.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

5.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Виконавчому комітету Роменської міської ради.

6. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлового приміщення загальною площею 8,2 кв.м., розташованого за адресою: Сумська область, Роменський район, село Довгополівка, вул. 40-річчя Перемоги, 2б у сумі 14 970 (чотирнадцять тисяч дев’ятсот сімдесят) гривень.

6.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

6.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

6.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Виконавчому комітету Роменської міської ради.

7. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлового приміщення загальною площею 17,4 кв.м., розташованого за адресою: Сумська область, Роменський район, село Перехрестівка, вул. Соборна, 59/1 у сумі 33 560 (тридцять три тисячі п’ятсот шістдесят) гривень.

7.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

7.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

7.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Виконавчому комітету Роменської міської ради.

8. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлового приміщення загальною площею 15,1 кв.м., розташоване за адресою: Сумська область, Роменський район, село Коржі, вул. Паркова, 10 у сумі 29 120 (двадцять дев’ять тисяч сто двадцять) гривень.

8.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

8.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

8.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Виконавчому комітету Роменської міської ради.

9. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлового приміщення загальною площею 16,0 кв.м., розташоване за адресою: Сумська область, Роменський район, село Рогинці, вул. Центральна, 4 у сумі 30 860 (тридцять тисяч вісімсот шістдесят) гривень.

9.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

9.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

9.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Виконавчому комітету Роменської міської ради.

10. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлових приміщень загальною площею 18,3 кв.м., розташовані за адресою: Сумська область, Роменський район, село Пустовійтівка, вул. Центральна, 69а у сумі 35 290 (тридцять п’ять тисяч двісті дев’яносто) гривень.

10.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

10.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

10.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Виконавчому комітету Роменської міської ради.

11. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлових приміщень загальною площею 245,2 кв.м., розташовані за адресою: Сумська область, Роменський район, село Довгополівка, вул. 40-річчя Перемоги, 2б у сумі 420 200 (чотириста двадцять тисяч двісті) гривень.

11.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

11.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

11.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Виконавчому комітету Роменської міської ради.

12. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлових приміщень загальною площею 60,4 кв.м., розташовані за адресою: Сумська область, Роменський район, село Довгополівка, вул. 40-річчя Перемоги, 2б у сумі 114 770 (сто чотирнадцять тисяч сімсот сімдесят) гривень.

12.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

12.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

12.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, Виконавчому комітету Роменської міської ради.

13. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 241,5 кв.м, розташоване за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Миру, 35-М – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

13.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення площею 241,5 кв.м. за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Миру, 35-М.

13.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 274 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) додаткові умови: без права передачі в суборенду.

13.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

14. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення № 1 загальною площею 334,9 кв.м, що становить ½ частини приміщення складу площею 669,8 кв.м. розташованого за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Ведмедівка, 34 – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

14.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення № 1 загальною площею 334,9 кв.м, що становить ½ частини приміщення складу площею 669,8 кв.м. розташованого за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Ведмедівка, 34.

14.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 576 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

14.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

15. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення № 2 загальною площею 334,9 кв.м, що становить ½ частини приміщення складу площею 669,8 кв.м. розташованого за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Ведмедівка, 34 – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

15.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення № 2 загальною площею 334,9 кв.м, що становить ½ частини приміщення складу площею 669,8 кв.м. розташованого за адресою: Роменський район, с. Гаврилівка, вул. Ведмедівка, 34.

15.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 576 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

15.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

16. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 35,9 кв.м, що розташовані за адресою: м. Ромни,
б-р Шевченка, 8 у сумі 114 100 (сто чотирнадцять тисяч сто) гривень.

16.1. Продовжити з 02.03.2022 дію договору оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

16.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

17. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 50,9 кв.м., що розташовані за адресою: м. Ромни,
б-р. Шевченка, 65 у сумі 158 600 (сто п’ятдесят вісім тисяч шістсот) гривень.

17.1. Продовжити з 02.03.2022 дію договору оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік для розміщення відділу ведення Державного реєстру виборців.

17.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

18. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 12,7 кв.м., розташоване за адресою: м.Ромни, б-р Шевченка, 65, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

18.1. Доручити Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

 19. Вилучити частину орендованого Фізичною особою-підприємцем Спориш Т.О. нежитлового приміщення площею 52,4 кв.м, розташованого за адресою: м. Ромни,
вул. Соборна, 33, у зв’язку з відмовою орендаря, залишивши в оренді 109,2 кв.м.

19.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести відповідні зміни до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, укладеного з Фізичною особою-підприємцем Спориш Т.О.

 20. Вилучити частину орендованого ТОВ «Вісті Роменщини» нежитлового приміщення площею 47,3 кв.м. розташованого за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 8, у зв’язку з відмовою орендаря, залишивши в оренді 64,2 кв.м.

20.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести відповідні зміни до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, укладеного з ТОВ «Вісті Роменщини».

 21. Припинити з 02.03.2022 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Комунальним некомерційним підприємством Сумської обласної ради «Перша обласна спеціалізована лікарня м. Ромни» за адресою: м. Ромни, бул. Московський, 24 площею 8,0 кв.м в зв’язку з його закінченням.

 22. Припинити з 31.01.2022 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Виконавчим комітетом Роменської міської ради за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 11 площею 29,7 кв.м, в зв’язку з відмовою орендаря.

 23. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 18,8 кв.м., розташоване за адресою: м.Ромни, б-р Шевченка, 8, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

 23.1. Доручити Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

 24. Припинити з 31.01.2022 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Виконавчим комітетом Роменської міської ради за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 11 площею 54,9 кв.м, у зв’язку зі створенням окремої юридичної особи Служби у справах дітей Роменської міської ради.

 25. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею
84,6 кв.м., розташоване за адресою: м.Ромни, б-р Шевченка, 11, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

 25.1. Доручити Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua