**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 26.01.2022**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 74,9 кв.м., розташованих за адресою: Сумська область, Роменський район, село Ведмеже, 40-річчя Перемоги, 51 у сумі 98 880 (дев’яносто вісім тисяч вісімсот вісімдесят) гривень.

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

1.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності відділу культури Роменської міської ради.

2. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 123,6 кв.м., розташованих за адресою: Сумська область, Роменський район, село Бацмани, вул. Перемоги, 21-Б у сумі 177 500 (сто сімдесят сім тисяч п’ятсот) гривень.

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності відділу культури Роменської міської ради.

3. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 115,7 кв.м., розташованих за адресою: Сумська область, Роменський район, село Біловод, б-р Миру, 10-А у сумі 210 440 (двісті десять тисяч чотириста сорок) гривень.

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

3.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності відділу освіти Роменської міської ради.

4. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 196,5 кв.м., розташованих за адресою: Сумська область, Роменський район, село Великі Бубни, вул. Новоселівка, 13 у сумі 371 870 (триста сімдесят одна тисяча вісімсот сімдесят) гривень.

4.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності відділу освіти Роменської міської ради.

5. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлове приміщення загальною площею 17,0 кв.м., розташоване за адресою: Сумська область, Роменський район, село Рогинці, вул. Механізаторів, 2 у сумі 32 570 (тридцять дві тисячі п’ятсот сімдесят) гривень.

5.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

5.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Роменською районною державною лікарнею ветеринарної медицини у визначений законодавством термін.

5.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності відділу освіти Роменської міської ради.

6. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 98,6 кв.м., розташованих за адресою: Сумська область, Роменський район, село Біловод, б-р Миру, 10-А у сумі 178 710 (сто сімдесят вісім тисяч сімсот десять) гривень.

6.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

6.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

6.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності відділу освіти Роменської міської ради.

7. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 126,2 кв.м., розташованих за адресою: Сумська область, Роменський район, село Рогинці, вул. Механізаторів, 2 у сумі 244 400 (двісті сорок чотири тисячі чотириста) гривень.

7.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

7.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з відділом культури Роменської міської ради.

7.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності відділу освіти Роменської міської ради.

8. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 55,6 кв.м., що розташовані за адресою: м. Ромни,   
вул. Сумська, 1-Г, у сумі 168 400 (сто шістдесят вісім тисяч чотириста) гривень.

8.1. Продовжити з 02.04.2022 дію договору оренди з відділом культури Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік для розміщення бібліотеки сімейного читання.

8.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з відділом культури Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

9. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 94,4 кв.м., що розташовані за адресою: м. Ромни,   
вул. Коржівська, 2, у сумі 630 800 (шістсот тридцять тисяч вісімсот) гривень.

9.1. Продовжити з 02.04.2022 дію договору оренди з відділом освіти Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік для розміщення комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Роменської міської ради.

9.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з відділом освіти Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

10. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитловове приміщення загальною площею 6,5 кв.м, розташоване за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8 – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

10.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення площею 6,5 кв.м. за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8.

10.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

10.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

11. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 65,3 кв.м., розташовані за адресою: Роменський район, с. Плавинище, площа Українська, 48, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

11.1. Доручити Плавинищенському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Теремок» Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua