# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.12.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 37-1, 73, 83, 92, 93, 98-102, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, статей 770, 1283, 1285 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 13.09.2013 (право оренди зареєстровано 11.11.2013 за № 33178888 та № 3319484) на земельні ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:016:0218) за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 88 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0604 га (кадастровий номер 5910700000:01:016:0219) за адресою: м. Ромни, Сумська, 88 для індивідуального садівництва із гр. РФ Ільченко Валентини Павлівни на гр. Покосенка Сергія Вікторовича.

Вважати орендарем земельних ділянок площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:016:0218) за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 88 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0604 га (кадастровий номер 5910700000:01:016:0219) за адресою: м. Ромни, Сумська, 88 для індивідуального садівництва гр. Покосенка Сергія Вікторовича.

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 02.12.2021, зареєстрований в реєстрі за № 1425.

1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини та переходом до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною неуспадковані земельні ділянки (паї), а також прийняти невитребувані земельні частки (паї), на які не отримано документів, що знаходяться за межами населених пунктів на території Коржівської сільської ради Роменського району Сумської області:

- площею 1,8418 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0068);

- площею 2,1937 га (кадастровий номер: 5924185400:01:005:0290);

- площею 2,0077 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0041);

- площею 2,7385 га (кадастровий номер: 5924185400:01:005:0016);

- площею 2,1080 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0114);

- площею 2,3986 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0014).

2.1. Надати на умовах оренди неуспадковані земельні частки (паї) із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земельних часток (паїв) зазначених в п. 2 строком на 7 років або до набрання законної сили рішення суду, або до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, про що зазначається у договорах оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАС АГРО ПІВНІЧ» та встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0061 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0231) за адресою: м. Ромни, бульвар Московський, 5-А для гр. Свередюка Станіслава Валерійовича за договором оренди землі укладеним від 20.01.2007 року (державна реєстрація від 30.01.2007 року за № 040762200014) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,3784 га (кадастровий номер: 5910700000:05:074:0102) за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 49-Б для ТОВ «КОНДОР» за договором оренди землі укладеним від 08.11.2010 року (державна реєстрація від 14.09.2006 року за № 041062200077) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості .
3. Розірвати договір оренди землі від 11.11.2021 (державна реєстрація від 19.11.2021 за № 45212920) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Пархоменком Миколою Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0525 га (кадастровий номер 5910700000:04:012:0160) за адресою: м. Ромни, 3-й пров. Вахрамеєва, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір дарування житлового будинку від 08.12.2021 між гр. Пархоменком Миколою Олександровичем (дарувальник) та гр. Пархоменко Юлією Миколївною (обдаровувана) зареєстрований в реєстрі за № 608.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 07.07.2014 (право оренди зареєстровано 09.07.2014 за № 6268018) на земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0201) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-Б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із гр. Шубної Юлії Володимирівни на гр. Цапка Олександра Дмитровича.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0346 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0201) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-Б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Цапка Олександра Дмировича.

Підстава: договір купівлі-продажу об’єкту незавершеного будівництва від 04.11.2021, зареєстрований в реєстрі за № 1271.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0086 га (кадастровий номер: 5910700000:04:035:0102) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна для гр. Білоручкіна Володимира Юрійовича за договором оренди землі (державна реєстрація від 22.05.2006 року за № 010662200107) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .
2. Для здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно внести зміни в рішення 15 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 23.06.2021 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» виклавши пункт 4 в наступній редакції:

«4. У зв’язку із набуттям права на ½ частину земельної частки (паю) згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 10.02.2020 року, зареєстрованого в реєстрі за № 61 гр. Іващенком Віктором Васильовичем, що належало спадкодавцю гр. Орловій Олександрі Василівні на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія СМ № 0072591, виданого Роменською районною державною адміністрацією 30.08.1996 року та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 30.08.1996 року за № 604:

 4.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 1,9521 га, площею 0,3172 га та площею 0,1997 га за адресою: Роменський район, Коржівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Іващенку Віктору Васильовичу.

* 1. Передати у приватну власність ½ частину земельної ділянки від площі 1,9521 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0014) за адресою: Роменський район, Коржівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Іващенку Віктору Васильовичу.
	2. Передати у приватну власність1/2 частину земельної ділянки від площі 0,3172 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0296) за адресою: Роменський район, Коржівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Іващенку Віктору Васильовичу.
	3. Передати у приватну власність ½ частину земельної ділянки від площі 0,1997 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0431) за адресою: Роменський район, Коржівська сільська рада для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Іващенку Віктору Васильовичу».
1. Для уточненням адреси земельної ділянки в тесті рішення внести зміни в підпункт 1.2 пункту 2 рішення 32 сесії Роменської міської ради 6 скликання від 25.12.2012 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку громадян» виклавши його в наступній редакції: «2. Затвердити технічну документацію з уточненням площ при обмірі земельних ділянок та передати їх у власність: 1.2. Гр. Шумку Павлу Віталійовичу, вул. Дудіна, 51-А площею 0,0881 га ( кадастровий номер 5910700000:04:031:0147) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. У відповідності до частини 5 статті 136 Земельного кодексу України згідно правових позицій Верховного Суду України від 23.01.2020 у справі № 620/1058/19; від 28.10.2020 у справі № 819/1976/17; від 30.03.2021 у справі № 2040/6458/18 відмовити гр. Сугаку Андрію Петровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0185) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 49-П у зв’язку із включенням даної земельної ділянки до Переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продано на земельних торгах (рішення 11 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 29.04.2021 «Про включення до переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продано на земельних торгах»), що є однією із виключних підстав для відмови.
3. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва за адресою: м. Ромни, вул. Берегова гр. Сергієнку Вадиму Олександровичу у зв’язку із зазначенням на графічних матеріалах земельної ділянки, яка сформована площею 0,1000 га із кадастровим номером: 5910700000:01:002:0244 та перебуває у приватній власності іншої особи.
4. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1449 га (кадастровий номер 5910700000:01:041:0121) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 145-А ТОВ «Агрофірма Федька» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
5. Внести зміни в рішення 23 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 24.11.2021 «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок» доповнивши пункт 1 рішення підпунктом 1.4. наступного змісту: «1.4. Для здійснення підготовки лотів при проведенні земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з 16.00 «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на земельні ділянки зазначені в додатку 1 до пункту 1 цього ріщення».

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.12.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**