**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 24.11.2021**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 133,8 кв.м, розташовані за адресою: Роменський район, село Рогинці, вул. Механізаторів, 2, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

1.1. Відділу освіти Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 108,3 кв.м, розташовані за адресою: Роменський район, село Біловод, вул. Миру,   
10-А, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Відділу освіти Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 196,5 кв.м, розташовані за адресою: Роменський район, село Великі Бубни, вул.

Новоселівка, 13, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3.1. Відділу освіти Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

4. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 17,0 кв.м, розташоване за адресою: Роменський район, село Рогинці, вул. Механізаторів, 2, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

4.1. Відділу освіти Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

5. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 245,2 кв.м, розташоване за адресою: Роменський район, село Довгополівка, вул.   
40-річчя Перемоги, 2-Б, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

5.1. Виконавчому комітету Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

6. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 15,5 кв.м. що розташовані за адресою: м. Ромни,   
б-р. Шевченка, 8 у сумі 63 600 (шістдесят три тисячі шістсот гривень) 00 копійок.

6.1. Продовжити з 02.02.2022 дію договору оренди з Андріяшівською сільською радою Роменського району Сумської області терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

6.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Андріяшівською сільською радою Роменського району Сумської області у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

7. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлову будівлю (роздягальня хокейного майданчика) загальною площею 115,7 кв. м., розташованою за адресою: м. Ромни, б-р. Шевченка, 4-А – у сумі 190 000 (Сто дев’яносто тисяч) гривень.

7.1. Продовжити з 02.02.2022 дію договору оренди з Громадською організацією «Хокейний клуб «РОМНИ» на нежитлову будівлю (роздягальня хокейного майданчика) загальною площею 115,7 кв.м., за адресою: м. Ромни, б-р. Шевченка, 4-А, терміном на   
2 роки 11 місяців, і встановити орендну плату для розміщення громадських об’єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів,що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школивищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг (3%) та встановити орендну плату в розмірі останньої місячної орендної встановленої договором, що продовжується – 564 грн. 74 коп. в місяць.

7.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Громадською організацією «Хокейний клуб «РОМНИ» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

8. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 75,8 кв. м., розташовані за адресою:   
 м. Ромни, б-р. Шевченка, 65 – у сумі 236 500 (Двісті тридцять шість тисяч п’ятсот) гривень.

8.1. Продовжити з 04.02.2022 року дію договору оренди з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» на нежитлові приміщення загальною площею 75,8 кв.м., за адресою: м. Ромни, б-р. Шевченка, 65, терміном на 2 роки 11 місяців, і встановити орендну плату для розміщення комунальних закладів охорони здоров’я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров’я (3%) – 7 грн. 80 коп. за 1 кв. м. в місяць.

8.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

9. В зв’язку з проведенням технічної інвентаризації внести зміни до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення), що перебуває у комунальній власності від 02.04.2007, укладеного між Виконкомом Роменської міської ради та Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» в частині місця розташування об’єкту оренди, замінивши «б-р. Шевченка,65» на «вул. Щучки, 4-Т» та площі замінивши «51,0 кв. м.» на «41,6 кв.м.».

9.1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення (гараж) загальною площею 41,6 кв. м., розташоване за адресою:   
 м. Ромни, вул. Щучки, 4-Т – у сумі 55 000 (П’ятдесят п’ять тисяч) гривень.

9.2. Продовжити з 04.02.2022 року дію договору оренди з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» на нежитлове приміщення (гараж) загальною площею 41,6 кв.м., за адресою: м. Ромни, вул. Щучки, 4-Т, терміном на 2 роки 11 місяців, і встановити орендну плату для розміщення комунальних закладів охорони здоров’я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров’я (3%) – 3 грн. 31 коп. за 1 кв. м. в місяць.

9.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 19.11.2021 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua