# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **24.11.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 37-1, 73, 83, 92, 93, 98-102, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, статей 770, 1283, 1285 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про трубопровідний транспорт», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати на умовах оренди терміном на термін дії спеціального дозволу на користування надрами до 27.06.2037 року земельну ділянку площею 0,5500 га (кадастровий номер 5924182000:01:009:0306), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (для експлуатації свердловини № 166 Анастасівського родовища).
   1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
2. Надати на умовах оренди терміном на термін дії спеціального дозволу на користування надрами до 24.12.2039 року земельну ділянку площею 0,3600 га (кадастровий номер 5924188200:01:003:0236), що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради Роменського району Сумської області ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (для експлуатації свердловини № 138 Великобубнівського родовища).
   1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
3. Надати на умовах оренди терміном на термін дії спеціального дозволу на користування надрами до 24.12.2039 року земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5924188200:01:003:0238), що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради Роменського району Сумської області ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (для експлуатації свердловини № 138 Великобубнівського родовища).
   1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
4. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 0,1587 га (кадастровий номер 5924182000:01:009:0388), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (для експлуатації свердловини № 84 Анастасівського родовища).
   1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
5. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини та переходом до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною неуспадковані земельні ділянки (паї), які знаходяться за межами населених пунктів на території Коржівської сільської ради Роменського району Сумської області:

- площею 2,1670 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0375);

- площею 2,7385 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0009);

- площею 2,0309 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0184);

- площею 2,8119 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0222);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0011);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0295);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0421);

- площею 2,0845 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0133);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0309);

- площею 2,0119 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0525);

- площею 1,4861 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0070);

- площею 2,2845 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0052);

- площею 2,2361 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0457);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0383);

- площею 2,1660 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0088);

- площею 0,6652 га (кадастровий номер: 5924185400:01:001:0007);

- площею 2,0127 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0039);

- площею 1,1632 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0552).

5.1. Надати на умовах оренди неуспадковані земельні частки (паї) із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земельних часток (паїв) зазначених в п. 5 строком на 7 років або до набрання законної сили рішення суду, або до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, про що зазначається у договорах оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАС АГРО ПІВНІЧ» та встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини та переходом до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною неуспадковану земельну ділянку (пай), яка знаходиться за межами населених пунктів на території Малобубнівської сільської ради Роменського району Сумської області:

- площею 3,2724 га (кадастровий номер: 5924186100:01:003:0209);

6.1. Надати на умовах оренди неуспадковану земельну частку (пай) із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земельної частки (паю) зазначеного в п. 6 строком на 7 років або до набрання законної сили рішення суду, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, про що зазначається у договорі оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАС АГРО ПІВНІЧ» та встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. З метою формування земельних ділянок, земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення під невитребуваними (неуспадкованими) земельними частками (паями), та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНУЛ ГРУП» на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на 8 (вісім) невитребуваних земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв)) орієнтовною площею 6,2 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Ріпчанської сільської ради Роменського району з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНУЛ ГРУП» строком на 7 (сім) років зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земель.
2. У зв’язку із відчуженням нежитлової будівлі розташованої по вул. Прокопенка, 51 згідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 16.09.2021 за реєстровим № 5048 та добровільною відмовою АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» від права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 51, припинити право постійного користування земельною ділянкою (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 284222, виданий 02.03.2009) загальною площею 0,0204 га (кадастровий номер 5910700000:03:021:0144), цільове призначення: «для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку» (код 13.02) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 51 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА».
3. У зв’язку із технічною помилкою щодо зазначення адреси земельної ділянки, внести зміни в підпункт 2 пункту 1 рішення 20 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 22.09.2021 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши його в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 2) орієнтовною площею 0,1000 га (м. Ромни, 2-й пров. Петра Вовни, 2) гр. Кубатку Василю Степановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність».
4. У зв’язку із знаходженням на сформованій земельній ділянці (кадастровий номер: 5924187900:07:016:0057) нежитлової будівлі (корівника), яка перебуває у власності гр. Мартиненко Яни Олексіївни, передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку площею 0,3651 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства» розташованої за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, 1-й пров. Герасимівської, 7 (кадастровий номер: 5924187900:07:016:0057) гр. Мартиненко Яні Олексіївні.
5. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0878 га (кадастровий номер: 5910700000:03:010:0132) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 34-А для АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» за договором оренди землі укладеного від 03.08.2011 року (державна реєстрація від 08.08.2011 року за № 591070004000047) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
6. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 17 жовтня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ВСК «Зоря» (державна реєстрація від 09.12.2011 № 592410004006096), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 09.12.2021, на земельні ділянки:

площею 7,3191 га (кадастровий номер 5924185000:02:002:0291);

площею 1,5772 га (кадастровий номер 5924185000:01:004:0105);

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Зарудянської сільської ради Роменського району Сумської області.

12.1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

**Розробник проєкту:** Школяренко Едуард Тимурович, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 15.11.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**