

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.11.2021**  | **Ромни** | **№ 209** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження Детального плану частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула)**  |  |

 Відповідно до підпункту 6 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», пункту 4.12 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 від 16.11.2011, у зв’язку із завершенням процедури погодження проекту детального планування частини території м. Ромни по вул. Полтавській

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

 1. Затвердити Детальний план частини території м. Ромни по вул. Полтавська,10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула) (додається).

 2. Направити витяг з рішення про затвердження Детального плану частини території м. Ромни по вул. Полтавська,10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула) до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров’я України.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Пояснювальна записка**

**до рішення виконкому «Про затвердження Детального плану частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул.  Засульська та р. Сула )»**

 Проект детального планування частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула )» виконаний на підставі рішення 78 сесії сьомого скликання від 22.07.2020 р. Виконавець проекту – Київський науково-дослідний проектний інститут містобудування. Проектом передбачається облаштування території колишнього засолочного пункту, розташованого по вул. Полтавській, 10 та прилягаючої території громадського призначення та вулиць Полтавська та Засульська. У відповідності до поставленого технічного завдання з врахуванням рішень генерального плану міста та плану зонування території, проектом детального планування передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні ПП «Україна» і віднесення її до земель дорожнього сервісу. При цьому, згідно проекту детального планування території передбачається розміщення адміністративної будівлі підприємства, магазину, СТО, автомийки та облаштування стоянок з озелененням і благоустроєм території. Крім того, Проектом передбачається облаштування ливневої каналізації з очисткою дощових стоків з вул. Полтавської та вул. Гоголя. Розроблена стратегічно екологічна оцінка проекту та сам проект пройшов процедуру громадського обговорення, та розглянутий на засіданні містобудівної ради міста. Пропонується вищевказаний проект затвердити на черговому засіданні виконавчого комітету.

**В. о. начальника відділу**

**містобудування та архітектури Євгеній ОРЛОВ**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Заступник міського голови Ігор ЛЕГУША**