# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **27.10.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 37-1, 73, 83, 92, 93, 98-102, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про трубопровідний транспорт»», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0103 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0021) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2-В гр. Шкілю Руслану Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

 Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.09.2021 № 1071.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0027 га за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 34 гр. Литвяк Наталії Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

 Підстава: договір дарування частини нерухомого майна від 21.04.2021 № 166.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0028 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0137) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 46-А гр. Бойко Богдану Вікторовичу для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер: 5910700000:05:013:0139) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна для гр. Байдіна Володимира Костянтиновича за договором оренди землі укладеного від 01.11.2016 року (право оренди зареєстровано від 01.12.2016 року за № 17835427) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0330) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 20-А для фізичної особи-підприємця Батій Валентини Григорівни за договором оренди землі укладеного від 14.11.2016 року (право оренди зареєстровано від 01.12.2016 року за № 17832685) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. У зв’язку з технічною помилкою в пункті 1 (з підпунктами) рішення міської ради від 26.07.2021 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» викласти його в наступній редакції:

«1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0542 га за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 39 ВІДДІЛУ ОСВІТИ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.1. Передати у постійне користування земельну ділянку площею 0,0542 га (кадастровий номер: 5910700000:05:003:0116) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 39 ВІДДІЛУ ОСВІТИ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

1. У зв’язку з технічною помилкою в пункті 2 (з підпунктами) рішення міської ради від 26.07.2021 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» викласти його в наступній редакції:

«2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8208 га за адресою: м. Ромни, вул. Леоніда Полтави, 38-40 ВІДДІЛУ ОСВІТИ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

2.1. Передати у постійне користування земельну ділянку площею 0,8208 га (кадастровий номер: 5910700000:03:027:0145) за адресою: м. Ромни, вул. Леоніда Полтави, 38-40 ВІДДІЛУ ОСВІТИ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

1. У зв’язку з технічною помилкою в пункті 3 (з підпунктами) рішення міської ради від 26.07.2021 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» викласти його в наступній редакції:

«3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2690 га за адресою: м. Ромни, вул. Троїцька, 94 ВІДДІЛУ ОСВІТИ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3.1. Передати у постійне користування земельну ділянку площею 1,2690 га (кадастровий номер: 5910700000:01:047:0202) за адресою: м. Ромни, вул. Троїцька, 94 ВІДДІЛУ ОСВІТИ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

1. У зв’язку зі створенням ОСББ «ГОСТИННОДВІРСЬКА 14-В» та виявленим бажанням даного об’єднання співвласників багатоквартирного будинку оформити земельну ділянку на умовах постійного користування за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 14-В:
	1. Припинити договір оренди землі за взаємною згодою сторін укладеного 20.08.2013 року (право оренди зареєстровано 21.08.2013 року за № 2200829) на земельну ділянку площею 0,2002 га (кадастровий номер: 5910700000:05:011:0163) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 14-В ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПАРТНЕР-ІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
	2. Передати у постійне користування земельну ділянку площею 0,2002 га (кадастровий номер: 5910700000:05:011:0163) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 14-В ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОСТИННОДВІРСЬКА 14-В» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Підстава: звернення ТОВ «Будпартнер-Інвест» щодо розірвання договору оренди землі у зв’язку із створенням ОСББ «ГОСТИННОДВІРСЬКА 14-В» та звернення ОСББ «ГОСТИННОДВІРСЬКА 14-В» щодо надання орендованої земельної ділянки в постійне користуваня».

1. Надати на умовах оренди нерозподілені земельні ділянки, невитребувані частки (паї) із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Коржівської сільської ради Роменського району Сумської області:

- площею 2,1670 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0375);

- площею 2,7385 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0009);

- площею 2,0309 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0184);

- площею 2,8119 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0222);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0011);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0295);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0421);

- площею 2,0845 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0133);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0309);

- площею 2,0119 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0525);

- площею 1,4861 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0070);

- площею 2,2845 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0052);

- площею 2,2361 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0457);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0383);

- площею 2,1660 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0088);

за рахунок земельних часток (паїв) строком на 7 років або на строк до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки громадянами, які мають право на них, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАС АГРО ПІВНІЧ» на території Коржівської сільської ради Роменського району та встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 05.03.2018 (право оренди зареєстровано 02.04.2018 за № 25619385) на земельну ділянку площею 0,0671 га (кадастровий номер 5910700000:01:051:0238) за адресою: м. Ромни, вул. Українська, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із гр. Іляшенко Тетяни Миколаївни та гр. Вовченка Дмитра Валерійовича на гр. Ільяшенко Сергія Анатолійовича.

Вважати орендарем земельної ділянки загальною площею 0,0671 га(кадастровий номер 5910700000:01:051:0238) за адресою: м. Ромни, вул. Українська, 16 гр. Ільяшенка Сергія Анатолійовича.

Підстава: договір дарування частки будинку від 05.10.2018, зареєстрований в реєстрі за № 1845 та договір купівлі-продажу частки будинку від 05.10.2018, зареєстрований в реєстрі за № 1847.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 05.05.2006 (державна реєстрація 25.05.2006 за № 040662200109) на земельну ділянку площею 0,0043 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0107) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із фізичної особи-підприємця Ніжник Світлани Олександрівни на гр. Коваля Тараса Олексійовича.

Вважати орендарем земельної ділянки загальною площею 0,0043 га(кадастровий номер 5910700000:05:053:0107) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95-А гр. Коваля Тараса Олексійовича.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 08.10.2021 б/н.

1. З метою формування земельних ділянок, земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення під невитребуваними (неуспадкованими) земельними ділянками, та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНУЛ ГРУП» на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на 8 (вісім) невитребуваних земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв)) орієнтовною площею 6,2 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Ріпчанської сільської ради Роменського району з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНУЛ ГРУП» строком на 7 (сім) років зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земель.
2. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 16,9 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0425) за адресою: Роменський район, Малобубнівська сільська рада на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

- земельна ділянка № 1 площею 0,0442 га.;

- земельна ділянка № 2 площею 16,8558 га.;

з метою надання після формування земельної ділянки площею 0,0442 га Комунальному підприємству «Міськводоканал» Роменської міської ради на умовах постійного користування.

* 1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Міськводоканал» Роменської міської ради на замовлення та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5924186100:02:002:0425).
1. Надати на умовах оренди терміном на термін дії спеціального дозволу на користування надрами до 27.06.2037 року земельну ділянку площею 0,5500 га (кадастровий номер 5924182000:01:009:0306), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (для експлуатації свердловини № 166 Анастасівського родовища).
	1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
2. Надати на умовах оренди терміном на термін дії спеціального дозволу на користування надрами до 24.12.2039 року земельну ділянку площею 0,3600 га (кадастровий номер 5924188200:01:003:0236), що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради Роменського району Сумської області ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (для експлуатації свердловини № 138 Великобубнівського родовища).
	1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
3. Надати на умовах оренди терміном на термін дії спеціального дозволу на користування надрами до 24.12.2039 року земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5924188200:01:003:0238), що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради Роменського району Сумської області ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (для експлуатації свердловини № 138 Великобубнівського родовища).
	1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
4. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку площею 0,1587 га (кадастровий номер 5924182000:01:009:0388), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (для експлуатації свердловини № 84 Анастасівського родовища).
	1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
5. Розірвати договір оренди землі від 11.11.2019 (державна реєстрація від 29.11.2019 за № 34427985) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Кубишко Людмилою Миколаївною, гр. Пилипенко Світланою Миколаївною на земельну ділянку площею 0,0730 га (кадастровий номер 5910700000:03:113:0128) за адресою: м. Ромни, вул. Овсянникова, 37 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір дарування ½ частки житлового будинку від 18.12.2019 між гр. Пилипенко Світланою Миколаївною (дарувальник) та гр. Кубишко Людмилою Миколаївною (обдаровувана) зареєстрований в реєстрі за № 1127 та виявленим бажанням гр. Кубишко Людмилою Миколаївною приватизувати орендовану земельну ділянку.

**Розробник проєкту:** Школяренко Едуард Тимурович, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 18.10.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**